

Gemeente Heiloo

Structuurvisie 2030

Koers in beeld



22-10-2014

Inhoud

1 Samenvatting	5
2 Inleiding en Leeswijzer	8
2.1 De kracht van Heiloo: Toekomstvisie 2030	8
2.1.1 Een wandeling door Heiloo in 2030	8
2.1.2 Kernwaarden, uitgangspunten Toekomstvisie 2030.....	9
2.2 Waarom een structuurvisie	10
2.2.1 Wat is structuur	10
2.2.2 Visie op de ruimtelijke structuur van Heiloo.....	10
2.2.3 Rol van de gemeente	11
2.3 De functie van de structuurvisie	11
2.3.1 Periode structuurvisie	12
2.3.2 Milieueffectrapportage (m.e.r.).....	12
2.3.3 Structuurvisie en grondexploitatie	12
2.4 Leeswijzer	12
3 Missie	14
3.1 De missie	14
4 Analyse en beleid per 2014	15
4.1 Wonen	15
4.2 Werken	16
4.3 Verplaatsen en verblijven	17
4.4 Vermaken en verblijven	18
4.5 Leren en zorgen	18
4.6 Recreëren en bewaren	18
5 SWOT-analyse 2014	20
6 VISIE op de toekomst	22
6.1 Wonen in 2030	22
6.1.1 Bescheiden groei.....	22
6.1.2 Woningmarkt	22
6.1.3 Duurzaam bouwen.....	22
6.1.4 Duurzame energie.....	23
6.2 Werken in 2030	23
6.2.1 Positionering winkel(centrum)gebieden.....	23
6.2.2 Werken aan huis	24
6.2.3 Positionering bedrijventerreinen.....	24
6.2.4 Bedrijvigheid op het GGZ-terrein.....	25
6.3 Verplaatsen en verblijven in 2030	25
6.3.1 (Belevings)kwaliteit openbare ruimte.....	25
6.3.2 Parkeren.....	26

6.3.3	Bereikbaarheid.....	26
6.3.4	Duurzaamheidsstructuren	27
6.3.5	Waterberging en infiltratie in de bodem	27
6.3.6	Veiligheid	27
6.4	Vermaken en bewegen in 2030.....	27
6.4.1	Cultuur- en sportaccommodaties	27
6.4.2	Cultuur- en cultuurhistorie	28
6.5	Leren en zorgen in 2030.....	28
6.5.1	Scholen en welzijn accommodaties	28
6.5.2	Positionering gezondheidszorg	29
6.5.3	Positionering begeleid wonen, verzorgings- en verpleeghuizen	29
6.6	Recreëren en bewaren in 2030	30
6.6.1	Landgoederen en (historisch) landschap	30
6.6.2	Agrarische sector in het landelijk gebied	30
6.6.3	Toerisme en (dag)recreatie.....	30
6.6.4	Recreatieparken.....	30
6.6.5	Ecologische (hoofd)structuur.....	31
7	Speerpunten	33
8	Uitvoeringsprogramma.....	35
8.1	Matrix Uitvoeringsprogramma	35
8.2	Projecten	38
9	Structuurvisiekaart.....	39
9.1	Bebouwingscontour	39
9.2	Groene omzoming van de bebouwde kom	41
9.3	Ontwikkelingsgebieden	42
9.4	Winkel(centrum)gebieden	43
9.5	Bedrijventerreinen	44
9.6	Spoor, station en ondertunneling	45
9.7	Ontsluiting over de weg en hoofdwegenstructuur	46
9.8	Structuurvisiekaart.....	47
10	Financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	48
10.1	Financiële onderbouwing	48
10.1.1	Voorzieningen en exploitatiegebieden.....	48
10.1.2	Aanduiding projecten binnen de structuurvisie	48
10.1.3	Structuurvisie en kostenverhaal	49
10.2	Uitvoering van de structuurvisie	49
10.2.1	Uitvoerbaarheid van de structuurvisie	49
10.3	Proces uitvoering projecten	52
10.3.1	Uitvoerbaarheid projecten	52
10.3.2	Nadere uitwerking beleid	52
10.3.3	Projecten waarin de structuurvisie niet voorziet	52

10.4	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	52
10.4.1	Keuzepuntenmatrix	52
10.4.2	Participatie.....	52
10.4.3	Social media campagne	53
10.4.4	Communicatie	53
10.4.5	Free publicity/media	53
10.4.6	Ter inzagelegging.....	53
11	Bijlagen	54
	Bijlage 1: Keuzepuntenmatrix	55
	Bijlage 2: Raadskeuze 3 maart 2014	78
	Bijlage 3: Tabel voorzieningen en exploitatiegebieden	82
	Bijlage 4: Speerpunten en Projectbladen.....	83
	Bijlage 5: Analyse en beleid per 2014	105
12	Bronnen	116
13	Begrippenlijst	117

1 SAMENVATTING

De Structuurvisie 2030 beschrijft hoe we denken dat Heiloo er in 2030 op ruimtelijk gebied uit ziet. Welk deel van het grondgebied van de gemeente is dan bebouwd en welk deel niet. Hoe is het dorp ontsloten en waar wordt gerecreëerd en gewerkt. Dat zijn enkele van de vele vragen waarop de structuurvisie een antwoord op geeft.

Een structuurvisie is een beleidsdocument dat de basis vormt voor het al of niet toestaan van bepaalde functies op daarvoor aangewezen plekken. Het grootste deel van het grondgebied van Heiloo is in de loop der tijd ingevuld met gebruiksfuncties die ook de komende decennia uitstekend voldoen aan de wensen van inwoners, ondernemers, passanten etc.

Er zijn functies die de komende jaren meer ruimte vragen en andere die minder ruimte nodig hebben. De structuurvisie probeert te ordenen. Welke functies krijgen extra ruimte en ten koste van welke gaat dat dan. Ook hoeft niet alles op het grondgebied van Heiloo te worden gerealiseerd. Er zijn wellicht betere plekken beschikbaar. Omgekeerd heeft Heiloo kwaliteiten die onze gemeente wellicht bijzonder geschikt maakt als vestigingsplaats voor een behoefte die elders bestaat. Het gaat dus om het maken van keuzes. De ruimte is immers beperkt en die moeten we zo goed mogelijk invullen.

Wanneer we de zes ruimtelijke thema's: Wonen, Economie, Openbare Ruimte en Infrastructuur, Cultuur en Sport, Onderwijs en Zorg en Natuur en Landschap de revue laten passeren levert dat het volgende beeld voor het jaar 2030 op.

Heiloo is een aantrekkelijke woonplaats door het gevarieerde woningaanbod, de ruime opzet van de woonwijken met veel (openbaar) groen en omzoomd door bos en agrarisch gebied. Heiloo is een forensengemeente. De goede verbindingen over de weg en het spoor maken de gemeente aantrekkelijk voor mensen die in de Noordflank van de Randstad werken. Om het dorpse karakter van Heiloo te behouden, zal de bevolkingssomvang niet groter moeten worden dan ca. 25.000 inwoners. Om het voorzieningenniveau op peil te houden mag het inwonersaantal niet veel kleiner worden dan ca. 23.000. Voor een levendig dorp wordt een evenwichtige bevolkingsopbouw nagestreefd: 1/3 jongeren en (jong)volwassenen tot ongeveer 35 jaar, 1/3 volwassenen tot de pensioenleeftijd en 1/3 gepensioneerden. De ruimtelijke consequentie is dat de bebouwing Heiloo aan de zuidzijde wordt uitgebreid met de woongebieden Zuiderloo en Zandzoom. De nieuwe bebouwing zal zich concentreren op de strandwal die globaal wordt begrensd door de spoorlijn in het westen en de Oosterzijweg in het oosten. Ook binnen het bestaande dorp worden nieuwe woningen en voorzieningen gerealiseerd. Wanneer dat het geval is, gebeurt nieuwbouw zorgvuldig en in harmonie met de omgeving.

Heiloo is een forensengemeente. Veel inwoners werken buiten de gemeentegrenzen. Dat betekent dat de economische activiteiten zich voor een belangrijk deel richten op de lokale vraag en behoeften. Een belangrijke economische factor is detailhandel die zich concentreert in winkelcentrum 't Loo en het Stationsgebied. Door de veranderende beleving van winkelen is rond 't Loo horeca en cultuur versterkt waardoor het daar ook 's avonds aangenaam vertoeven is. Het Stationsgebied onderscheidt zich door de zakelijke werk- en ontmoetingsplaatsen met de daarbij ondersteunde diensten. In Heiloo wonen en werken veel zelfstandige ondernemers aan huis maar ook zij hebben behoefte aan plekken buiten huis om collega's en klanten te ontmoeten. Het Stationsgebied biedt daarvoor mogelijkheden.

De behoefte aan traditionele bedrijventerrein neemt af. Oosterzij is getransformeerd tot een gecombineerd woon- werkgebied. De Oude Werf huisvest bedrijven waaronder grootschalige detailhandel die niet goed passen in woonwijken en winkelgebieden. De Boekelermeer Is door de aansluiting op de A9 de zuidelijke toegang van het grote bedrijventerrein Boekelermeer en biedt

plaats voor grotere en regio overstijgende bedrijven. Her en der in het dorp vinden ook spontaan economische ontwikkelingen plaats. Die krijgen de ruimte mits de activiteiten niet te kosten gaan van de omgeving. Een goed voorbeeld is het Willibrordsterrein dat vele startende ondernemers een inspirerende plek heeft gegeven.

De ruime en groene opzet van Heiloo en de goede verbindingen met de Noordflank van de Randstad zijn bijzondere kwaliteiten van dorp. Die worden beschermd. De druk op de openbare ruimte is echter groot. Auto's worden als dat mogelijk is op privéterrein en bij voorkeur ondergronds geparkeerd of anders zo veel mogelijk aan het straatbeeld onttrokken. Het groen in de openbare ruimte wordt met vrijwillige inzet van omwonenden onderhouden. De tuinen lopen als het ware over in het openbaar groen. Bebouwing en (openbaar) groen zijn in harmonie met elkaar en scheppen een behaaglijk woon- en verblijfsklimaat. De openbare buitenruimte biedt ook plaats voor gezamenlijke voorzieningen voor bijvoorbeeld de bufferopvang voor hemelwater en installaties voor duurzame energie.

Het treinstation is goed bereikbaar en biedt voldoende parkeerplaatsen voor fiets en auto. De treinen bieden frequente, snelle en comfortabele verbindingen met de Noordflank van de Randstad. Niet alleen voor forensen en jongeren die studeren aan hbo of universiteit maar ook voor mensen die een dagje stad doen; winkelen en cultuur.

De aansluiting op de A9 maakt Heiloo goed bereikbaar voor mensen van buiten en biedt inwoners van Heiloo snelle verbinding met de rest van het land. Het gebruik van de fiets en het openbaar vervoer wordt gestimuleerd maar vaak is het gebruik van de auto praktischer of sneller. Die keuze van vervoersmiddel moet men zelf maken.

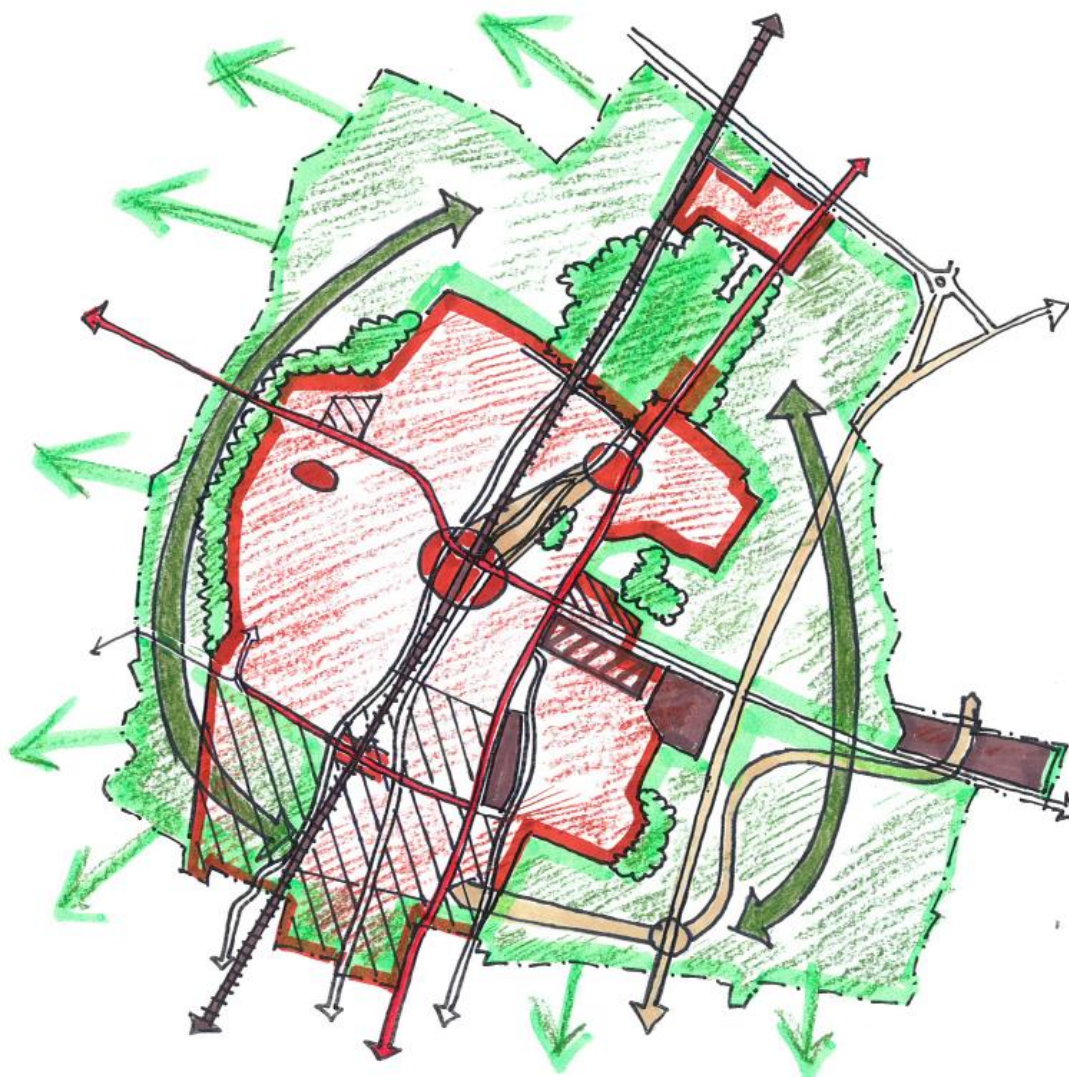
Sport draagt bij aan een gezonde ontwikkeling van kinderen en houdt volwassenen en ouderen vitaal. Heiloo heeft een breed aanbod aan sportverenigingen. Voor buitensport in verenigingsverband zijn er twee sportcomplexen Vennewater en Maalwater. Daarnaast zijn er verscheidenen sporthallen verspreid over het dorp die ook een functie vervullen voor sportonderwijs. Individuele sporters maken veelal gebruik van de bestaande wandel- en fietspaden en grasvelden in bossen en groenvoorzieningen. Sportaccommodaties die in Heiloo ontbreken zijn op acceptabele afstand in omliggende plaatsen te vinden.

Ook op het gebied van cultuur heeft Heiloo voor de grootte van het dorp goede faciliteiten zowel voor plaatselijke amateurverenigingen als professionele kunstbeoefenaars. Dit alles wel passend bij de schaal van Heiloo. Alkmaar en Amsterdam liggen op alleszins acceptabele reisafstand dus ook het cultuuraanbod daar is voor de inwoners van Heiloo goed bereikbaar.

Onderwijs en zorg zijn basisvoorzieningen zijn verspreid over het dorp gesitueerd. Door de grootte en compactheid van Heiloo liggen onderwijs en zorg in het gehele dorp op een acceptabele afstand. Specifieke voorzieningen die frequent worden bezocht of waarvan de bezoekers minder mobiel zijn (scholen voor basisonderwijs en sociaal-medische centra voor ouderen), zijn zo veel mogelijk in de buurt van de gebruikers gesitueerd.

Het dorp Heiloo is omzoomd door agrarisch gebied veelal met landschappelijke waarden en landgoederen met cultuurhistorische waarden en stevige groenstroken met doorzichten op het open landschap. Dat groene kader waarin het dorp ligt draagt in grote mate bij aan het karakter van Heiloo. Het dorp is herkenbaar en niet vergroeid met een ander dorp of stad. Het is van belang dat het groen in stand blijft. Agrarische ondernemers moeten de mogelijkheid hebben hun bedrijf te kunnen blijven uitoefenen. De landgoederen hebben toeristische potentie. Exploitatie van de landgoederen genereren extra inkomstenbronnen waarmee het dure onderhoud van het landgoed kan worden betaald. Een samenhangend pakket zorgt er voor dat de toekomst van natuur en landschap gewaarborgd is en velen er van kunnen blijven genieten.

Dit alles levert het volgende kaartbeeld op



Begrenzing bebouwd gebied

Ontwikkelingsgebieden woningbouw 2015-2030

Groen met woningbouw in lagere dichtheden als overgang naar Limmen en het agrarisch gebied

Agrarisch gebied

Relatie (zicht) met open landschap

2 INLEIDING EN LEESWIJZER

2.1 De kracht van Heiloo: Toekomstvisie 2030

2.1.1 Een wandeling door Heiloo in 2030

Een mooi lentedag, april 2030. Mijn buurman komt bij ons thuis even de krant en een kopje thee brengen. Sinds een jaar of twee doet hij dat iedere ochtend. We twijfelden of we ons zouden aansluiten bij het Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Dit is een project met zorgwoningen waarin ouderen bij elkaar wonen, vaak ook in de buurt van hun kinderen. Het is inmiddels af en een groot succes. Mijn vrouw en ik gaan er ook wel eens naar toe. Gewoon voor een kop koffie of een leuke activiteit. Maar we wilden toch graag in ons huis blijven wonen en zo met hulp van de buurman gaat dat goed.

Vanuit ons raam zien we de buurkinderen vertrekken naar school. Het jongste buurmeisje zit nog net op de lagere school. Dat is allang niet meer de basisschool waar de kinderen vanaf hun 4^e tussen 8.30 en 15.30 uur zijn. Nee, de schooltijden zijn flexibel en het aanbod zo divers. Zo leert mijn buurmeisje op school zingen en er is een groot schoolplein waar de kinderen sporten. Zo trots als een pauw stond ik laatst langs het basketbalveld toen ze met haar school kampioen werd. Het is voor burens prettig dat zij op één plek is en daar in een vertrouwde omgeving leert, speelt, sport en zich creatief kan ontwikkelen.

Eenmaal uit de veren gaan mijn vrouw en ik boodschappen doen op de versmarkt in 't Loo. Deze draait nu een jaar of tien. Producenten uit de kop van Noord-Holland verkopen streekgebonden producten. Per seizoen wisselt het aanbod. Je kunt je bijna niet meer voorstellen dat we vroeger enorme hoeveelheden groente en fruit de wereld over vlogen om ons het hele jaar van aardbeien en peultjes te voorzien. Het leuke is dat je nu de seizoenen ook op je bord ziet. 't Loo is sowieso een gezellige plek met drukbezochte terrassen. Doordat de auto's ondergronds staan, is daar rondom de Witte Kerk ook meer ruimte voor gekomen. Ook de winkels aan de buitenkant van 't Loo zijn een mooie aanvulling.

Mijn vrouw fietst na de markt naar huis. Ik rij door naar het Stationsplein. Daar kom ik regelmatig. In het ontmoetingscentrum spreek ik af met bedrijven waar ik als commissaris nog actief voor ben. Door het wifi-netwerk kan ik daar ook makkelijk een paar uur werken. Nu heb ik een afspraak met de oud directeur van de GGZ. We organiseren een cultureel evenement op het GGZ-terrein waar we ook de innovatieve ondernemers die daar zijn gevestigd een rol laten spelen.

Daarna praat ik met een groep deskundigen over het mondiaal uitdragen van Cittaslow, het internationale keurmerk voor gemeenten die leefomgeving, landschap, streekproducten, gastvrijheid, milieu, infrastructuur, cultuurhistorie en behoud van identiteit hoog in het vaandel hebben staan. In Afrika is daar nog heel wat te winnen want door de toegenomen welvaart, wil men graag Europese producten terwijl zij zo veel mooie lokale producten hebben. Na deze afspraken haal ik nog even wat bestellingen op bij het afhaalpunt van de webwinkel in het stationsgebied.

Op mijn fiets naar huis realiseer ik me wat Heiloo toch een prachtig dorp is. Doordat de bomen in bloei staan valt het me extra op hoeveel groen we hier hebben. In de tijd dat ik burgemeester was, zo'n 15 jaar geleden, waren we genooddaakt om op groen te bezuinigen. We vervingen destijds groene perken voor gras omdat dit een stuk minder onderhoud vraagt. Toen kwam de groen-

adoptie al van de grond en nu zie je dat in zo veel wijken doorgevoerd. Inwoners pakken dat gezamenlijk op en dat biedt een echte meerwaarde. Zo is het plantsoen bij mij in de straat door de buurtbewoners voorzien van groenbakken, -perken en bomen en met elkaar beleven ze er veel plezier aan om dit te onderhouden. Maar naast het groen staat er ook een picknicktafel gemaakt van een omgewaaide boom uit het Heilooërbos. Ouders met kleine kinderen drinken daar vaak een kop koffie en ook mijn vrouw zie ik daar wel eens aanschuiven. Die geniet altijd zo van dat jonge grut.

Vanavond gaan we naar onze familie in Amsterdam. Iedere 10 minuten gaat er een trein naar Amsterdam. Met 20 minuten sta je in het hart van de stad. De meeste jongeren blijven dan ook in Heiloo wonen tijdens de studie. Er zijn voldoende starterswoningen bijgebouwd de afgelopen jaren.



Wij verkiezen vandaag om met de Segway naar het transitie punt aan de A9 te rijden. Daar stappen we in de cabin. Die van ons wordt ingelust en met een vaartje van 150 km per uur zoeven we over de A9. Bij Amsterdam haken we af en rij ik zelf naar onze bestemming.

's Avonds laat weer terug in Heiloo. Onderweg naar huis hebben we de verwarming alvast aangezet. De avonden zijn nog fris. Na zo'n volle dag beloon ik mezelf morgen op ontspanning. Eerst dacht ik aan de dansvoorstelling in 'the Milk Factory' maar vorige week heb ik ook al cultuur gedaan. Dus het wordt een bezoek aan de wellness in 'Spa Willibrord'. Heerlijk ontspannen in het warme mineraalrijke water uit de Heilooër bodem.

2.1.2 Kernwaarden, uitgangspunten Toekomstvisie 2030

Vooruitlopend op de Structuurvisie 2030 heeft de gemeente Heiloo in samenspraak met inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties de Toekomstvisie 2030 ontwikkeld. De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 7 oktober 2013 besloten kennis te nemen van de Toekomstvisie, inclusief de daarin genoemde uitgangspunten en ambities. De Kernwaarden zoals die in de Toekomstvisie 2030 zijn geformuleerd onderschrijft de gemeenteraad. Deze zijn: **ruimte, natuur, bewust** en **verbinding**. Er is **ruimte** in de ruimste zin van het woord: er is fysieke ruimte, er is ruimte voor initiatieven, er wordt ruimte gegeven aan elkaar, en er is ruimte voor wonen, werken en recreëren. Heiloo ligt niet alleen in een **groene** omgeving, ook thuis is de natuur dichtbij. Mensen in Heiloo gaan in 2030 **bewust** om met elkaar en met hun omgeving, en zij voelen zich met elkaar **verbonden**.

De Toekomstvisie 2030 vormt de basis voor de nader uit te werken structuurvisie en andere toekomstige visies en beleidsvoornemens.

De **uitgangspunten** van de Toekomstvisie 2030 zijn:

- Heiloo blijft een zelfstandige gemeente maar werkt samen met gemeenten in de regio om de dienstverlening en het voorzieningenniveau op een kwalitatief hoog peil te houden;
- Heiloo is een forensengemeente;
- Inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties nemen verantwoordelijkheid voor een duurzame toekomst (People, Planet, Profit in Balans);
- Iedereen voert de regie over zijn eigen leven en is in principe verantwoordelijk voor het voorzien in eigen behoeften.



2.2 Waarom een structuurvisie

2.2.1 Wat is structuur

Structuur is een ordening met een bepaald doel. Dat doel staat niet op zichzelf. Het is te vergelijken met een schaakspel: bord en spelregels vormen een ijzersterke structuur. Essentieel voor een structuur is dat het een kader vormt: sommige dingen mogen wel, en andere niet. De kaders liggen vast en vormen gezamenlijk de basis waar het spel uit voort kan komen in al zijn rijkdom, variatie en creativiteit. Structuur en invulling zijn een twee-eenheid, waarbij de structuur ten dienste staat aan de invulling.



Het is de kunst om structuren zó aan te leggen, dat ze die invulling dienen, en dan 'stoppen'. Een structuur die de invulling niet dient wordt storend. Structuur en invulling kunnen 'stuivertje wisselen', afhankelijk van het gezichtspunt. Neem bijvoorbeeld de ruimtelijk-fysieke structuur van het dorp. De structuur van het landschap is ontstaan vanuit een geologische ondergrond waarop de mens een ingreep heeft gedaan; een variatie heeft aangebracht. Die variatie is in de volgende fase weer een structuur geworden waarop een nieuwe openbare ruimte is gebaseerd: waar opnieuw een variatie kan plaatsvinden. Op die basis kunnen als variatie gebouwen worden ontworpen; en ga zo maar door.

Bij deze bespiegeling past natuurlijk wel een notitie van bescheidenheid. In de 'echte wereld' zijn structuren en invullingen dermate complex en verweven, dat duiding niet eenvoudig is. Niettemin kan een bewegelijke maatschappij als de onze alleen gedijen op basis van een structuur. Periodiek zal moeten worden gezien of de structuur nog voldoet voor de veranderende (maatschappelijke) omgeving. Wijziging op onderdelen van de structuurvisie zal vóór 2030 vrijwel zeker nodig zijn maar aan de grote lijnen wordt niet getornd.

2.2.2 Visie op de ruimtelijke structuur van Heiloo

Het dorp Heiloo is omringd door fraaie natuur en agrarisch gebied met grote landschappelijke en ecologische waarden. Heiloo heeft veel groen en een rijke cultuurhistorie. In de loop der jaren is er veel gebeurd in het gebruik en de inrichting van de ruimte in en om de gemeente. In Heiloo wordt gewoond, gewerkt en gerecreëerd. Dit zijn de gebruiksfuncties van het gebied. Hoe gaan wij in de toekomst om met deze gebruiksfuncties? Waar is nog ontwikkeling mogelijk of waar moeten juist bepaalde ontwikkelingen worden geweerd, zodat ook toekomstige generaties aangenaam kunnen wonen, werken en recreëren in Heiloo. De Structuurvisie 2030 biedt inwoners, ondernemers en anderen inzicht in de ontwikkelingen die er in de komende jaren te wachten staan. De Structuurvisie 2030 beschrijft deze ruimtelijke dynamiek en plaatst ze in een breder perspectief.

Er zijn meer redenen voor het schrijven van een structuurvisie:

1. De Wet ruimtelijke ordening (Wro) schrijft voor dat elke gemeente een of meerdere structuurvisies dient op te stellen voor het gehele grondgebied van de desbetreffende gemeente (artikel 2.1 Wro).
2. Een structuurvisie is nodig voor het verhalen van bovenplanse kosten voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het gaat daarbij om maatschappelijk belangrijke functies zoals natuur en

recreatie, maar ook infrastructuur of maatschappelijke voorzieningen die voor de algehele gebiedskwaliteit van belang zijn.

3. Een structuurvisie biedt de mogelijkheid voor een gemeente om zich ruimtelijk te positioneren. De structuurvisie kan de sterke kanten accentueren en in één verhaal helder maken waar zij in de toekomst wil staan.
4. Een structuurvisie geeft de ruimtelijke visie van de gemeente weer voor de toekomst. Er moeten afwegingen en keuzes worden gemaakt die bepalend zijn waar de accenten en prioriteiten in de toekomst worden gelegd.

De structuurvisie geeft een totaalbeeld van Heiloo voor 2030 en geeft de richting aan voor de toekomst van het dorp. De Structuurvisie 2030 is voor iedereen: de burgers, het bedrijfsleven, de maatschappelijke organisaties, de bestuurlijke partners als provincie en buurgemeenten en de eigen gemeentelijke organisatie.

In de structuurvisie wordt de koers bepaald, echter niet alle ontwikkelingen zijn voorspelbaar. Onvoorziene ontwikkelingen kunnen om bijstelling van de koers vragen. Met de Structuurvisie 2030 wordt zoveel mogelijk recht gedaan aan de voorziene ontwikkelingen en de bestaande belangen in het gebied.

2.2.3 Rol van de gemeente

De gemeente heeft van ouds her de verantwoordelijkheid voor een aantal basistaken die het algemeen belang dienen en veelal voortvloeien uit wet- en regelgeving. De gemeente in de 21^e eeuw maakt zelf minder beleid en gaat uit van de eigen kracht van de inwoners. De gemeente kan initiatieven ondersteunen of stimuleren. Daarbij zijn voor de gemeente drie rollen te onderscheiden:

- De gemeente als regisseur: de gemeente Heiloo kiest voor een aantal basistaken die zij regisseert vanuit het oogpunt van het algemeen belang en de zorg voor kwetsbaren. De gemeente leidt het proces en is verantwoordelijk voor de uitkomst.
- De gemeente als stimulator: de gemeente stimuleert anderen activiteiten te ontplooiën die voortvloeien uit gemeentelijk beleid.
- De gemeente als facilitator: de gemeente faciliteert en is onderdeel van een netwerk. Zij treedt vooral verbindend op. Zij ondersteunt het proces en laat de uitvoering over aan anderen. Dit betekent dat de overheid op basis van vertrouwen zaken loslaat en overlaat aan andere netwerkpartners.

Of de gemeente nu regisseert, faciliteert of stimuleert, steeds wordt de vraag gesteld of iets tot de basistaken van de gemeente behoort.

2.3 De functie van de structuurvisie

De gemeente Heiloo brengt met de Structuurvisie 2030 haar plannen voor de toekomst voor de gemeente bij elkaar en maakt ze verder *inzichtelijk* en *uitvoerbaar*. Zij wil haar plannen ook verder uitdragen en over deze plannen communiceren. Heiloo legt deze structuurvisie daarom ook voor aan een ieder die belang heeft bij of belangstelling heeft voor de toekomst van de gemeente Heiloo. De Structuurvisie 2030 is een document op hoofdlijnen. Nadere uitwerking van ruimtelijke ontwikkelingen vindt plaats in stedenbouwkundige plannen en/of in bestemmingsplannen.

2.3.1 Periode structuurvisie

Op grond van de Wro kent de structuurvisie geen wettelijke looptijd. Voor een gemeentelijke structuurvisie is een periode van 15 tot 25 jaar gebruikelijk. Die periode is langer dan die geldt voor bestemmingsplannen die de juridische basis vormen voor het gebruik en bouwen. De Wro schrijft voor dat een bestemmingsplan minimaal iedere tien jaar wordt herzien. De scope van een structuurvisie ligt verder. Uit de Toekomstvisie 2030 volgt de Structuurvisie 2030 met een daaraan gekoppelde realisatieperiode voor de ruimtelijke opgave. Voor deze structuurvisie wordt een ruimere termijn gehanteerd, gezien de schaal van de ontwikkelingen. Een deel van de projecten die in de Structuurvisie 2030 wordt genoemd, is overigens al in gang gezet of staat in de komende jaren op stapel.

2.3.2 Milieueffectrapportage (m.e.r.)

Het Besluit m.e.r. regelt wanneer een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Het doel van milieueffectrapportage (m.e.r.) is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In het milieueffectrapport (MER) worden de milieugevolgen van het initiatief of de activiteit en reële alternatieven hiervoor systematisch, transparant en objectief in beeld gebracht. Ook worden daarin maatregelen beschreven om negatieve gevolgen op het milieu te voorkomen of te beperken.

De m.e.r.-procedure is gekoppeld aan de procedure die wordt doorlopen voor het betreffende plan of besluit, de zogenoemde 'moederprocedure'. In dit geval zou dat de Structuurvisie 2030 kunnen zijn. De Structuurvisie 2030 bevat geen dusdanig ingrijpende ruimtelijke ontwikkelingen dat het noodzakelijk is een plan-MER op te stellen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor te zijner tijd een bestemmingsplan dient te worden opgesteld, wordt nagegaan of daarop een m.e.r.-procedure van toepassing is.

2.3.3 Structuurvisie en grondexploitatie

In de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) voor 2008 waren geen wettelijke bepalingen voor grondexploitaties opgenomen. Voor 2008 was er beperkte wettelijke grondslag voor het verhalen van kosten die de gemeente maakt bij ruimtelijke ontwikkelingen. Een aantal bestemmingsplannen is onder het regime van de WRO gemaakt. Sinds 2008 legt de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zelf een juridische basis (afd. 6.4 Wro, Grondexploitatiewet) voor het kostenverhaal. Een structuurvisie heeft een belangrijke en soms zelfs een essentiële rol bij het kostenverhaal en de grondexploitatie. In de structuurvisie is het mogelijk om bovenplanse en bovenwijkse kosten te verhalen bij ruimtelijke ontwikkelingen in een ander bestemmingsplangebied. Meer hierover leest u in hoofdstuk 10.

2.4 Leeswijzer

De Structuurvisie 2030 bevat tien hoofdstukken met vier bijlagen. Na de samenvatting en de inleiding met leeswijzer, wordt in hoofdstuk 3 de Toekomstvisie 2030 vertaald naar de missie voor de Structuurvisie 2030. In hoofdstuk 4 behandelen we in het kort een analyse van bestaand beleid en in hoofdstuk 5 de SWOT-analyse. Deze hoofdstukken beschrijven de uitgangssituatie in 2014. In de hoofdstukken 6 tot en met 10 wordt vooruit gekeken. Hoofdstuk 6 bevat de visie op de toekomst. In zes paragrafen gaan we in op de zes thema's die van belang zijn namelijk:

- Wonen in 2030

- Werken in 2030
- Verplaatsen en verblijven in 2030
- Vermaken en bewegen in 2030
- Leren en zorgen in 2030
- Recreëren en bewaren in 2030

Vervolgens beschrijft hoofdstuk 7 de speerpunten en hoofdstuk 8 bevat het uitvoeringsprogramma. De structuurvisiekaart staat in hoofdstuk 9. Hoofdstuk 10 tot slot gaat in op de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van de Structuurvisie 2030. Daarna volgen nog een viertal bijlagen, de bronnenlijst en een begrippenlijst.

3 MISSIE

3.1 De missie

In de Toekomstvisie 2030 wordt een beeld van Heiloo geschetst in 2030. Het gaat daarbij niet alleen om de fysiek ruimtelijke aspecten maar ook om de maatschappij in 2030. In de Toekomst-visie wordt nadrukkelijk ook ingegaan op de wijze waarop mensen naar verwachting met elkaar omgaan. Daarin wordt o.a. een antwoord gezocht op de vraag wat individuele mensen of sociale groepen zelf prima kunnen regelen en waar een rol voor de gemeentelijke overheid is weggelegd om kwetsbaren te ondersteunen en het kwetsbare te beschermen. Ook de wijze waarop de gemeente toekomstige taken gaat uitvoeren, alleen of samen met andere gemeenten is een vraagstuk in de Toekomstvisie.

De Structuurvisie 2030 is een uitwerking en verdieping van de ruimtelijke aspecten uit de Toekomstvisie 2030. Het zijn de ruimtelijke ontwikkelingen die op dit moment zijn te voorzien en die relevant zijn voor de toekomstige ruimtelijk-fysieke inrichting van Heiloo. Het ruimtebeslag om alle wensen van huidige en toekomstige bewoners, ondernemers, recreanten en vele anderen met ideeën voor Heiloo zal vele malen groter zijn dan de beschikbare ruimte. Het maken van keuzes is daarom noodzakelijk.

Alle aspecten die relevant zijn voor de ruimtelijk-fysieke ontwikkeling van het dorp vormen het vertrekpunt voor de Structuurvisie 2030 en zijn de basis van de feitelijke opdracht voor Heiloo tot 2030. Deze opdracht is vertaald naar een missie: een samenvatting op hoofdzaken van de opdracht voor de gemeente Heiloo, die gezamenlijk het beeld van 2030 bepalen.



De missie van de Structuurvisie 2030 is:

1. Het dorpse karakter van Heiloo versterken;
2. De diversiteit aan het woningaanbod vergroten;
3. Een goede balans tussen rood (bebouwing), groen (plantsoenen, bos, agrarische gebied etc.), blauw (oppervlakte water) en grijs (infrastructuur)realiseren;
4. Het bevorderen van duurzaamheid, waaronder energiezuinig en milieubewust leven;
5. Optimaliseren van maatschappelijke voorzieningen, recreatiemogelijkheden en accommodatiegebruik;
6. Verbeteren werkgelegenheid door optimaliseren bedrijvigheid, zakelijke dienstverlening, detailhandel, horeca en toerisme.

4 ANALYSE EN BELEID PER 2014

In dit hoofdstuk wordt kort beschreven wat in 2014 de uitgangspositie was voor de Structuurvisie 2030. Een uitgebreide analyse en beschrijving van beleid is als bijlage toegevoegd. De beschrijving van de gemeente Heiloo in 2014 gebeurt aan de hand van een zestal thema's te weten:

- Wonen
- Werken
- Verplaatsen en verblijven
- Vermaken en verblijven
- Leren en zorgen
- Recreëren en bewaren

4.1 Wonen

Het woonmilieu van Heiloo laat zich typeren als centrum-dorps. Dit zijn kleinere plaatsen met een dorpse sfeer, een landelijke omgeving, een hoog voorzieningenniveau en een korte afstand tot de centrumgemeente, in ons geval Alkmaar en op iets grotere afstand maar met uitstekende verbindingen de Metropool Regio Amsterdam.

Heiloo is een forensengemeente. Een groot deel van de in Heiloo woonachtige beroepsbevolking werkt buiten de gemeente. Voor groot een deel in de regio Alkmaar maar ook dagelijks reizen velen naar hun werk in de Noordflank van de Randstad (Amsterdam, Schiphol, Haarlem en de IJmond). Heiloo biedt een prettig dorpsachtig woonmilieu in een groene omgeving. De uitstraling van Heiloo is luxe en groen, zeker wanneer men het dorp vanaf de Heilooër Tolweg vanuit het noorden benadert. Het woningaanbod is gevarieerd van luxe villa's in het Blockhovepark, Oosterbos en delen van Plan Oost tot portiekflatwoningen. Ongeacht de woningcategorie heeft Heiloo overal een groene uitstraling door de ruime en groene inrichting van de buitenruimte. De stedenbouwkundige opzet heeft geresulteerd in een menging van woningcategorieën en daarmee sociale klassen.

Heiloo had op 1 januari 2014 22.631 inwoners. Er waren in totaal 9.785 woningen. Het aandeel koopwoningen was 73%. Van de woningvoorraad was dus 27% een huurwoning. Van de huurwoningen was 2/3 in bezit van corporaties en 1/3 in bezit van particuliere verhuurders.

Opvallende afwijkingen ten opzichte van het gemiddelde in Nederland zijn:

- de leeftijdsgroep 25-44 is met 20% ondervertegenwoordigd (Nederland 24%)
- het aandeel van de leeftijdsgroep 65+ is zeer hoog; 23% tegenover landelijk 18%
- het aandeel hoge inkomens is zeer groot 28% landelijk 20%
- het gemiddelde inkomen is zeer hoog € 34.900 tegen landelijk € 29.500 (2010)
- de WOZ-waarde van de woningen is hoog € 324.000 tegenover € 247.000 (2012)
- het aandeel koopwoningen is boven gemiddeld (73% tegenover landelijk 59%).

Ofschoon er in Noord-Holland Noord vanaf 2020 sprake is van bevolkingskrimp gaat dit niet op voor de regio Alkmaar. De verwachting is dat tussen 2010 en 2030 het aantal huishoudens in de regio met circa 16.700 toeneemt. De meest recente (2012) provinciale prognose geeft aan dat Heiloo in 2030 circa 23.400 inwoners telt, oftewel ca. 10.750 huishoudens. Er zijn, onder andere door de vergrijzing, steeds meer woningen nodig om hetzelfde aantal inwoners te huisvesten. De benodigde woningen kunnen worden gebouwd in Zuiderloo en Zandzoom en ook in het bestaande bebouwde gebied bevinden zich woningbouwlocaties (o.a. Nieuw Varne en Campina) voor enkele honderden woningen. In Heiloo is er tot 2035 nog sprake van een (afnemende) toename van het aantal inwoners. Dit betekent dat in de gehele periode die de Structuurvisie beslaat sprake is bevolkingsgroei.

Heiloo heeft in het verleden geëxperimenteerd met duurzame woningbouwplannen. Dat heeft geleid tot een aantal aansprekende projecten op het gebied van het gebruik van duurzame energiebronnen en maatregelen om in te spelen op klimaatverandering. Nieuwbouwwoningen zijn goed geïsoleerd maar bij oudere woningen is er met relatief eenvoudige middelen veel te winnen en verdienen de investeringen in woningisolatie zich snel terug.

4.2 Werken

Detailhandel is een belangrijke economische factor in Heiloo. Een gevarieerd aanbod van dagelijkse en niet-dagelijkse boodschappen en horeca is te vinden in Winkelhof 't Loo en omgeving, het Stationsgebied en winkelcentrum Het Hoekstuk. In de wijk Ypestein is een buurtsupermarkt gevestigd voor dagelijkse boodschappen.

Heiloo wil ook in de toekomst een uitgebreid en gevarieerd pakket aan voorzieningen op het gebied van detailhandel en horeca bieden. Uit een koopstromenonderzoek van 2011 blijkt dat onze inwoners en sterke binding hebben voor dagelijkse boodschappen in Heiloo.

De gemeente Heiloo kenmerkt zich door een grote spreiding van bedrijfsvoering vanuit huis. Dit zijn zelfstandigen die werkzaam zijn in de dienstverlening, maar ook therapeutische zorg en kleine ambachtelijke bedrijfjes opereren vanuit huis en bevinden zich in de woonkernen. Het huidige beleid is erop gericht dat werken aan huis onder voorwaarden mag.

Heiloo heeft weinig kantoren en zware industrie komt in Heiloo niet voor. In 2013 is vastgesteld dat de ruimtevraag naar bedrijventerreinen in Noord-Holland Noord afneemt (Ruimtebehoefte werklocaties NHN, Buck Consultants International). Op dit moment is er een overaanbod aan geplande bedrijventerreinen in Noord-Holland Noord. In de regio Alkmaar is de vraag naar (nieuwe) bedrijventerreinen meer aanwezig dan in de regio West-Friesland en de Kop van Noord-Holland. De Boekelermeer ligt zeker met een directe aansluiting op de A9 gunstig ten opzichte van de noordflank van de Randstad.

De bedrijvigheid in Heiloo kenmerkt zich door kleine en middelgrote lokale bedrijven in installatie en bouw, groothandel, kleinschalige logistiek, reparatie/onderhoud en dienstverlening. Heiloo heeft drie bedrijventerreinen: de Boekelermeer is in ontwikkeling, de Oude Werf is in 2013 opgeknapt en voor de Oosterzij is een herstructureringsopgave geformuleerd.

Een grote werkgever in Heiloo was voorheen de GGZ-instelling, maar door spreiding van de psychiatrische zorg is dat veranderd. Voor de monumentale panden is een andere invulling gezocht. Typerend voor de bedrijvigheid in Heiloo zijn de vele bedrijfjes aan huis. Deze markt groeit en de ontwikkeling op het GGZ-terrein - waar door vertrek van psychiatrisch patiënten gebouwen vrij kwamen die in korte tijd werden gevuld met allerlei veelal creatieve bedrijfjes – vult hiermee een gat in de markt. Deze bedrijfjes aan huis en op het GGZ-terrein zijn veelal hoogopgeleide adviseurs die of zelfstandig of met collega's opdrachten uitvoeren.



Heiloo heeft een potentieel voor het aantrekken van toerisme en dagrecreatie. Zowel voor inwoners, als voor bezoekers. Het dorp is centraal gelegen ten opzichte van zee en duinen, natuurgebieden, recreatieve fiets- en wandelroutes. Steden als Alkmaar, Haarlem en Amsterdam zijn goed

bereikbaar. Heiloo heeft ook mogelijkheden om bezoekers aan te trekken. Er is een breed scala aan horecafaciliteiten gevestigd in Heiloo, echter de overnachtingsmogelijkheden zijn beperkt.

4.3 Verplaatsen en verblijven

Heiloo dankt haar groene, dorpse karakter aan de ruime opzet. Opvallend is de verscheidenheid van de wijken in hun historische context, de cultuurhistorie die nog overal zichtbaar is, het Heilooër Bos (Landgoed Nijenburg) en ander groen in en om de kern. Er is een goede balans tussen de stedenbouwkundige structuur en de variatie van de bebouwing en de zorgvuldige inrichting van de openbare ruimte. De linten zijn daarbij zowel de letterlijke verbinding als de 'beeldvormer'. Al jaren staat de kwaliteit van de openbare ruimte hoog op de agenda van de gemeente. Nieuwe ontwikkelingen in de gemeente worden daarom op hun belevingskwaliteit getoetst waarbij het minimumniveau de hoge bestaande kwaliteit van de woonomgeving is.

Geparkeerde auto's bepalen vaak het straatbeeld. Daarin onderscheidt Heiloo zich niet van andere gemeenten. Bij (vrijstaande) eengezinswoningen kunnen auto's vaak op eigen terrein of in garageboxen worden geparkeerd en bij appartementen is het steeds meer gebruikelijk om ondergronds te parkeren. De parkeerdruk op de openbare buitenruimte blijft desondanks hoog. Er is op sommige plekken en bij winkelcentra op bepaalde tijden een schaarste maar dan zal de oplossing worden gevonden door een efficiënt gebruik van de beschikbare parkeerruimte en niet door het aanleggen van meer parkeerplaatsen.

Voor een forensendorp als Heiloo zijn goede verbindingen met de werklocaties van essentieel belang. Veel inwoners van Heiloo werken in de Metropool Regio Amsterdam. De goede verbindingen over de weg en over het spoor zijn voor velen een belangrijke reden om in Heiloo te blijven wonen of om zich hier te vestigen. Voor de toekomst van Heiloo is het van levensbelang die goede verbindingen in stand te houden en waar mogelijk te verbeteren.

De Kennemerstraatweg, als belangrijkste verkeersader van het onderliggende wegennet, loopt in de beleving van de gebruikers steeds vaker vol. De geplande aansluiting van Heiloo op de rijksweg A9 ter hoogte van de Lagelaan ontlast het grootste deel van de Kennemerstraatweg.

Agrarisch verkeer van met name bloembollenbedrijven uit de Egmondse door kruist het dorp geregeld op weg naar en de bollengronden ten oosten van de A9. Dit brede en zware verkeer zou eigenlijk niet op de Zeeweg-Stationsweg en Kerkelaan moeten komen. Het enige alternatief is de Vennewatersweg maar die ligt voor een deel van het agrarische verkeer te ver van de logische route.

De dorpse sfeer van Heiloo geeft ook een gevoel van veiligheid. Door de goede verlichting en heldere inrichting is het gevoel van sociale veiligheid groot. De inrichting van de infrastructuur draagt bij aan de verkeersveiligheid. Het gedrag van de individuele verkeersdeelnemer is wellicht nog belangrijker dan de inrichting van wegen en straten en daarom is verkeerstraining en – opvoeding belangrijk. Dit laatste valt buiten de scope van een structuurvisie.

4.4 Vermaken en verblijven

Heiloo mag zich gelukkig prijzen dat er nog zoveel sporen zichtbaar zijn van haar boeiende ontstaansgeschiedenis. Deze omspannt een tijdvak vanaf het ontstaan van het Bedevaartoord (Oesdom) aan het begin 15e eeuw via de realisatie van aristocratische buitenplaatsen tot en met de aanleg van de bijzondere naoorlogse woonwijken van het dorp. Kortom, Heiloo beschikt over een rijk ruimtelijk erfgoed, dat de kwaliteit van de dagelijkse leefomgeving bepaalt.



De twee grote sportclusters: Maalwater en het Vennewater, bieden goed uitgeruste accommodaties voor zowel zaal- als veldsporten. Heiloo heeft een breed scala aan sportverenigingen. Voor zover bepaalde sporten niet in Heiloo kunnen worden beoefend, is dat vaak wel mogelijk in omliggende plaatsen. Alkmaar vervult daarbij een regionale functie met o.a. een kunstijsbaan, een wielervedstrijdbaan en een wedstrijdzwembad.

De Sociaal-Economische Foto (Bureau 2009) toont aan dat het cultuuraanbod wat achter blijft. Deze conclusie volgt uit een vergelijking met 25 spiegelgemeenten. De beleving van de inwoners van Heiloo is anders. Namelijk dat het cultuuraanbod (ruim) voldoende is, gelet op de bibliotheek, het theater de Beun en de muziekschool en op termijn de kapel van Willibrordus. Bovendien ligt het centrum van Alkmaar met een breed cultureel aanbod op fietsafstand. Zelfs het centrum van Amsterdam is voor theater- en concertbezoek ook met het openbaar vervoer prima te bereiken.

4.5 Leren en zorgen

Het basisonderwijs is in Heiloo goed verspreid over de verschillende woonwijken. Ook het aanbod is divers. Daarbij staat de huisvesting van het basisonderwijs in Heiloo op een hoog niveau. De verwachte afname van het aantal kinderen betekent dat scholen kleiner zullen worden en een aantal zal verdwijnen. Het streven blijft een goede spreiding van basisonderwijs over Heiloo met in elke wijk een school. Flexibiliteit in onderwijshuisvesting waarbij het aantal lokalen fluctueert met het leerlingenaanbod is een vraagstuk waarop een antwoord moet worden gevonden.

Behalve de onderbouw van het PCC is er geen middelbaar onderwijs in Heiloo gevestigd. Op fietsafstand in Alkmaar en Castricum zijn vrijwel alle vormen van middelbaar onderwijs van vmbo tot gymnasium te vinden.

De ontwikkelingen op het gebied van zorg gaan snel. Ouderen blijven steeds langer zelfstandig wonen. Dat vergt soms aanpassing aan de woning of maakt het verhuizen naar een gelijkvloerse woning noodzakelijk. Ouderen die intensievere zorg behoeven, kunnen in Heiloo blijven wonen. Door de nieuwbouw van De Loet, de plannen voor Overkerck en de particuliere zorg in het in aanbouw zijnde kleinschalige complex Nieuw Craenenbroeck voldoen de zorgwoningen op afzienbare termijn helemaal aan de huidige woonwensen. Door het gedifferentieerde aanbod kan men een passende zorgwoning vinden.

In Heiloo is een adequaat niveau van eerstelijns gezondheidszorg. Topklinische zorg is in de regio voor handen in het MCA. Aanvullende voorzieningen in Heiloo zijn niet nodig ofschoon er wel een trend is dat huisartsen steeds meer eenvoudige ingrepen gaan verrichten. Deze ontwikkeling leidt vooralsnog niet tot een ruimteclaim.

4.6 Recreëren en bewaren

Heiloo hanteert al jarenlang de kernboodschap 'fijn wonen in het groen'. Het dorp ligt in een bosrijke, groene omgeving en het groen is een terugkerend element in de inrichting van de

openbare ruimte. Belangrijk bij gemeentelijk en regionaal groen- en waterbeleid is dan ook de bescherming van deze groen/blauwe kwaliteit. De groene omzoming van het dorp is hier en daar gefragmenteerd en kan worden versterkt. De aanwezige natuurwaarden in en om Heiloo en de oost-west verbindingen voor flora en fauna vragen om extra aandacht. Ook de recreatieve waarden van de landgoederen en het omringende landschap worden beter benut.

Rondom Heiloo zijn verscheidene bedrijven in de agrarische sector gevestigd. De continuïteit van deze bedrijven staat onder druk. Dit wordt onder andere veroorzaakt door de woningbouwontwikkeling in Zuiderloo en Zandzoom. Ook aanscherping van wet- en regelgeving maken het er voor agrarische bedrijven in het landelijk gebied niet eenvoudiger op om het hoofd (financieel) boven water te houden. Aanwezige bedrijven in het landelijk gebied bieden veelal ook een meerwaarde aan de omgeving. Daarom is het van belang om agrarische bedrijven die nog voldoende bestaansmogelijkheden hebben ruimte te bieden om te blijven ondernemen.

Het landelijk gebied rondom Heiloo bestaat voor een deel uit (beschermde) natuurgebieden. De aanduiding als ecologische hoofdstructuur en weidevogelleefgebied bieden via het bestemmingsplan bescherming tegen wijzigingen die de landschappelijke en/of ecologische waarden aantasten. Grote delen van het buitengebied zijn in bezit van of in beheer bij Natuurmonumenten en Landschap Noord-Holland en bieden daardoor extra privaatrechtelijke bescherming. De mooie groene omgeving wordt gebruikt door inwoners van Heiloo en bezoekers uit de regio. Door het koppelen van bestaande wegen, paden en sloten ontstaan extra recreatieve mogelijkheden.



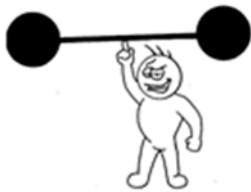
Heiloo beschikt over een aantal fietsroutes, onder andere door de westelijke groene dorpsrand en de route door het Heilooër Bos. In het verkeersplan is het fietsroutenetwerk onder de loep genomen en op een aantal punten zijn verbeteringen voorgesteld. Voor het verkeer binnen het dorp en ook naar het centrum van Alkmaar is de fiets een prima middel om zich snel te verplaatsen. Het gebruik van de fiets wordt gestimuleerd. Er liggen kansen bij het uitbreiden van het recreatieve netwerk in regionaal perspectief met aandacht voor het achterland en de kustzone.

Aan de zuidwestzijde van de bebouwde kom van Heiloo ligt een aantal terreinen voor verblijfsrecreatie. Deze terreinen voldoen niet meer aan de wensen van de huidige vakantieganger. Permanente bewoning op recreatieparken vindt daar nu plaats. De parken die hun recreatieve functie hebben behouden, voldoen deels in een behoefte aan

tijdelijke huisvesting van in veel gevallen uiteen gevallen huishoudens en in mindere mate in de huisvesting van seizoenswerkers. Hierdoor ontstaat een menging van recreatief gebruik en frequent wisselende permanente bewoning op een deel van deze recreatieparken. Of deze vorm van exploitatie van recreatieterreinen op langere termijn bedrijfseconomisch mogelijk blijft, is twijfelachtig.

5 SWOT-ANALYSE 2014

Heiloo heeft het imago van een groen en rustig dorp. Voor velen lijkt Heiloo de ideale woonplaats. Juist om de kwaliteiten vast te houden, is het goed om kritisch te beoordelen wat nu precies de positieve aspecten voor het wonen in Heiloo zijn en welke omstandigheden die op termijn zouden kunnen ondermijnen. De onderstaande SWOT-analyses geven daarop een beknopt antwoord. Een SWOT is meestal veel bondiger maar deze geeft juist door de opsomming van grote en kleine onderwerpen in een oogopslag wel een beeld van het dorp Heiloo. Bij een verdere samenvatting van de sterke en zwakke kanten van Heiloo en de kansen en bedreigingen zouden interessante aspecten wellicht verdwijnen.



Sterk

- Veel 'eigen' woningen
- Kwalitatief hoogwaardige woningen
- Gewild woonmilieu
- Dorps(winkel)centra
- Goed bereikbare bedrijventerreinen
- Kleine zelfstandigen die werken aan huis
- Sterk netwerk MKB
- De bebouwde kom als geheel ligt ingebed in groen
- Groene, ruime opzet van de openbare ruimte
- Compact dorp met een enkele kern, alles is bereikbaar op fietsafstand
- Hoge kwaliteit openbare ruimte door sterke beeldregie
- Goede regionale verbinding via trein en A9
- Veel cultuurhistorische sporen
- Rijk ruimtelijk cultureel erfgoed
- Twee overzichtelijke sportclusters
- Hoog bestaand niveau van basisonderwijs
- Divers aanbod basisonderwijs
- Veel groen en water in en om de woonkernen
- Zee en duinen op korte afstand
- Landschappelijke omgeving rondom Heiloo
- Kwalitatief hoogwaardige groene openbare ruimte

Zwak

- Oudere woningen veelal niet duurzaam gebouwd
- Relatief veel dezelfde woningen
- Veel kleine woningen
- Smal retail-assortiment
- Verspreiding winkel(centrum)gebieden
- Versnippering detailhandel
- Weinig overnachtingsmogelijkheden
- Oost-west verbindingen over het spoor
- Noord-zuid menging fiets/auto
- Voorzieningen voor cultuur en sport zijn achtergebleven
- Ecologische verbindingen
- Groenonderhoud



Kans

- Jonge gezinnen verleiden met een woonmilieu dat beantwoordt aan hun behoeften
- Nieuwe woon/werk vormen
- Heiloo heeft nog relatief veel ontwikkelingslocaties en -mogelijkheden
- Dorpscentrum versterken
- Herpositionering stationsgebied
- Wonen/werken verder faciliteren
- Inspelen op nieuwe initiatieven en bedrijfsactiviteiten
- Door komst van nieuwe infrastructuur andere routekeuzes
- Door komst van duurzame motoren en technieken andere vervoerskeuzes
- Op peil houden van groenvoorziening door adoptie door bewoners of bedrijven
- Cultuurhistorie meer zichtbaar maken
- Cultuurhistorie inzetten als “unique selling point”
- Door samenvoeging faciliteiten en uitgeven van beheer de synergie vergroten
- Benutting van de geografische ligging; aantrekken regionale faciliteiten
- Door samenvoeging faciliteiten en uitgeven van beheer de synergie vergroten
- Snel en tijdelijk faciliteren door slimme, flexibele huisvestingsconcepten
- Benutting van de geografische ligging; aantrekken regionale faciliteiten
- Recreatieve en/of educatieve invulling landgoederen en (historisch) landschap
- Toerismeontwikkeling door de landschappelijke ligging te benadrukken
- Benutting van de geografische ligging; aantrekken regionale faciliteiten
- Branding van Heiloo als groene gemeente
- Landschappelijke versterking van de entree(s) van Heiloo

Bedreiging

- Weinig doorstroming
- Jonge gezinnen / hoog opgeleiden blijven in stad
- Hoge woningprijzen
- Verarming Looplein en gebied rond de Witte Kerk
- Leegstand winkelpanden Stationsgebied en 't Loo
- Verrommeling Oosterzij
- Heiloo wordt een ‘vergeten’ dorp
- Vermindering kwaliteit architectuur en openbare ruimte door minder welstandszorg
- Kwaliteitsverlies groenvoorziening door verminderde capaciteit overheid
- Spoortunnel gaat niet door
- Door samenvoegen, regionaliseren vermindering van beschikbaarheid en toegankelijkheid van faciliteiten
- Bezuinigingen
- Vergrijzing
- Door ‘ontgroening’ wellicht geen basisschool meer in elke wijk
- Vermindering van beschikbaarheid en toegankelijkheid van faciliteiten door samenvoegen, regionaliseren, en verminderen subsidies
- Druk op de bestaansmogelijkheden voor de ‘draggers’ van het groene buitengebied: land- en tuinbouw.
- Groen/blauwe waarden in en om Heiloo staan onder druk door versobering onderhoud
- Ontwikkeling van woningbouw en/of bedrijvigheid in het landelijk gebied
- Inbreuk op het landschap door Aansluiting A9

6 VISIE OP DE TOEKOMST

6.1 Wonen in 2030

6.1.1 Bescheiden groei

Met een bevolkingsomvang die groeit tot 23.000 à 25.000 inwoners is Heiloo een aantrekkelijke woonplaats. De bevolkingsopbouw is evenwichtig. Het zo gewilde centrum-dorpse woonmilieu is behouden en er is een hoog voorzieningenniveau. De bebouwing harmonieert met de openbare ruimte waardoor Heiloo een kwalitatief hoogwaardige uitstraling heeft.

Om aan de vraag naar woningen te kunnen blijven voldoen, worden nieuwe woningen gebouwd. De mogelijkheden voor woningbouw in Zuiderloo en Zandzoom en kleinere locaties als Nieuw Varne en Campina bieden hiervoor ruimte. Naast de genoemde uitbreidingsgebieden - waarvan Nieuw Varne en Campina feitelijk tot het bestaande bebouwde gebied behoren - zijn geen nieuwe uitleggebieden nodig en gewenst.

Bij de ontwikkeling van woningbouw ligt het accent de komende jaren op het gebied tussen spoorlijn en Kennemerstraatweg ten zuiden van de Vennewatersweg. De gebieden ten westen van de spoorlijn en ten oosten van de Kennemerstraatweg worden met het oog op verwachte vraag naar woningen in meer landelijke woonmilieus in de toekomst gehandhaafd in de Structuurvisie.

Het beeld van Heiloo als enkelvoudige bebouwingskern omringd door groen en landelijk gebied is gehandhaafd. Uitgangspunt voor bouwen is, zeker in het centrumgebied, maximaal 3 lagen. Bij afwijking van deze regel wordt de gemeenteraad betrokken in het besluitvormingsproces.

6.1.2 Woningmarkt

De gemeente is terughoudend met sturing op het woningaanbod. De lokale woningbehoefte is leidend. De verdeling in categorieën 40-30-30 blijft vooralsnog. Het eventueel loslaten of wijzigen van de sturing qua prijsklassen zal zijn basis vinden in een herziene lokale Woonvisie. Sturing op de prijscategorie van nieuwe woningen wordt beperkt tot de kwetsbare groepen. Uitgangspunt is dat er nu en in de toekomst voldoende sociale woningen beschikbaar zijn om huishoudens met een lager inkomen goede woningen te kunnen bieden.

Het streven is naar vraaggerichte woningbouw waarbij de gemeente particulier opdrachtgeverschap stimuleert.

6.1.3 Duurzaam bouwen

Duurzaamheid is normaal bij nieuwbouw. Dat geldt zowel voor het materiaalgebruik als het energieverbruik. Wet- en regelgeving stellen eisen waaraan voldaan moet worden. De gemeente Heiloo legt de lat echter hoger dan de rijksnorm. Zij stelt jaarlijks subsidie beschikbaar ter bevordering van energie neutrale woningen zowel nieuwbouw als aanpassingen van bestaande bouw.

Bestaande woningen zijn onder een ander regiem gerealiseerd; vaak in een tijd dat nauwelijks aandacht was voor het energieverbruik. De bewoners van dergelijke huizen worden geconfronteerd met onnodig hoge energierekeningen. Investerings in energiebesparende maatregelen worden veelal in korte tijd terugverdiend. Het is een maatschappelijke plicht om energieverpilling tegen te gaan. De gemeente heeft daarin een stimulerende en faciliterende rol en stelt onder andere

subsidie beschikbaar voor isolatie van bestaande woningen bijvoorbeeld in geval de investering niet of nauwelijks rendabel is.

Bij nieuwbouw en maatregelen in bestaande bouw zal steeds de afweging moeten worden gemaakt tussen de extra investering en de besparingen op het energieverbruik en de toename van het wooncomfort.

In 2020 zijn nieuwbouwwoningen energieneutraal. In aanloop hier naartoe verschuift de focus van energie naar het waterverbruik in een woning, zoals het toepassen van grijswatersystemen, slim en efficiënt sanitair, helofytenfilters (of moerasfilters), etc.

6.1.4 Duurzame energie

Beperken van de vraag naar energie is één aspect. Een ander aspect is dat de energie die noodzakelijk is, zo veel mogelijk duurzaam wordt opgewekt. De ontwikkelingen op dat gebied gaan snel en wellicht is het op termijn mogelijk ook op het niveau van een huis of een blokje huizen met kleine installaties een groot deel van de benodigde energie op duurzame wijze op te wekken (zon, wind, aardwarmte). Grootschalige installaties (zonneweiden, gemeenschappelijke zonnecellen op daken van bedrijven, windturbines e.d.) zullen noodzakelijk blijven en Heiloo zal daar zijn bijdrage aan moeten leveren, mits dat ruimtelijk inpasbaar is.

6.2 Werken in 2030

6.2.1 Positionering winkel(centrum)gebieden

In winkelcentrum 't Loo worden winkelaanbod, horeca, culturele en dagactiviteiten versterkt.

Het gebied rondom de Witte Kerk biedt voldoende mogelijkheden voor verblijf en beleving als 'dorpshart'. Op het Looplein en rondom de Witte Kerk zijn dagactiviteiten en horeca goed gefaciliteerd. De infrastructuur is aangepast, waarbij autoverkeer, fietsers en voetgangers hun 'eigen' weg vinden. Het winkelcentrum is ook meer naar buiten gericht met winkels en horeca aan de pleinzijde. De woonfunctie op en rondom het Looplein heeft een toegevoegde waarde aan de functie als dorpshart. De gemeente faciliteert hierin door passende verruiming van kaders en voorwaarden om het dorpshart te verlevendigen.



Winkelcentra hebben een ander karakter gekregen waarbij (dag)horeca een belangrijke positieve bijdrage leveren aan het (recreatief) winkelen en het verblijven, Winkels en winkelgebieden hebben meer en meer een sociale functie: een plek om een dagje te winkelen, een doel om een ommetje te maken; winkelgebieden maken deel uit van de identiteit en kwaliteit van leven van de bezoekers. Dit geldt zeker voor het dorpshart rondom de historische Witte Kerk.

Heiloo is bereid het Stationscentrum en het Looplein autovrij te maken, als uit onderzoek en marktconsultatie blijkt dat hierdoor meer mogelijkheden ontstaan om de omgeving van het Stationscentrum en het Looplein levendiger te maken en de verkeersstromen goed te reguleren.

Het Stationsgebied wordt weliswaar doorsneden door het spoor, maar door een goede langzaam verkeer verbinding tussen oost en west is het prettig toeven in het dynamische mobiliteitsknoop-

punt. De aanwezigheid van het station versterkt de combinatie van horeca, gemak winkels, flexibele en gemeenschappelijke zakelijke werk- en ontmoetingsplaatsen en maatschappelijke activiteiten.

Winkelcentrum 't Hoekstuk en de buurtsupermarkt in Ypestein functioneren goed als aanvulling op de dorpscentra voor de dagelijkse boodschappen voor de omliggende wijk(en).

Of er een winkelvoorziening in Zuiderloo/Zandzoom komt, hangt mede af van het aantal woningen dat in deze (nog) te ontwikkelen gebieden wordt gerealiseerd. Een te zijner tijd op te stellen Distributie Planologisch Onderzoek (DPO) zal antwoord moeten geven hoeveel behoefte er is aan winkelruimte en of de beschikbare ruimte ook is gesitueerd op de juiste plekken. Vooralsnog is er geen aanleiding om extra winkelruimte toe te voegen noch om winkelruimte te schrappen.

6.2.2 Werken aan huis

Er zijn veel zelfstandigen werkzaam in Heiloo. Veel woonhuizen zijn door de opkomst van het nieuwe werken voorzien van een werkplek met complete toerusting om het werken aan huis mogelijk te maken. Ook ambachtelijke zelfstandigen werken meer en meer vanuit een werkplaats in de woonomgeving. De gemeente faciliteert de mogelijkheid voor de combinatie van wonen en werken in Heiloo. Hier wordt veel vrijheid in geboden. Het uitgangspunt hierbij is steeds dat werken het wonen en de leefbaarheid in de buurt/wijk niet mag belemmeren en dat de woonfunctie gewaarborgd is. Zowel de verruiming van het vergunningvrij bouwen als de mogelijkheden om zonder procedure af te kunnen wijken van het bestemmingsplan beantwoorden aan de behoefte van bewoners en kleine ondernemers om snel en flexibel te kunnen handelen. Ook de bestemmingsplanvoorschriften voor 'aan-huis-gebonden beroepen' bieden de mogelijkheid tot verruiming, als de voor het werk benodigde ruimte niet alleen in het hoofdgebouw en aan- en/of uitbouw van het woonhuis kan worden betrokken, maar ook mogelijk is in een (vrijstaand) bijgebouw.

6.2.3 Positionering bedrijventerreinen

De Boekelermeer Heiloo wordt verder ontwikkeld tot een duurzaam, volwaardig lokaal en regionaal georiënteerd bedrijventerrein. Het bestemmingsplan Boekelermeer Heiloo voorziet door de ruime vestigingsmogelijkheden voldoende in de verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein. Het Energy Innovation Park zet de Boekelermeer als geheel op de kaart, niet alleen in de regio, ook ver daarbuiten. De Aansluiting A9 geeft een positieve impuls op de economische ontwikkeling van het gebied. Promotie en acquisitie zijn en blijven belangrijke instrumenten om het bedrijventerrein in de markt te zetten en te houden.



De Oude Werf is met name lokaal georiënteerd en voorziet in een constante lokale behoefte. Er is weinig roulatie van bedrijven en door de aansluiting op de A9 is ook de Oude Werf goed bereikbaar.

Op bedrijventerrein Oosterzij is de mogelijkheid aanwezig voor transformatie naar wonen & werken. Ook het geheel omzetten naar een woongebied is niet uitgesloten. Dit is mede ingegeven door de afgenomen behoefte bedrijfsruimte in de regio. Door de ligging van het bedrijventerrein Oosterzij tussen woonwijken is een omzetting naar woonwijk een voor de hand liggende ontwikkeling. Zo lang er een combinatie van wonen en werken op Oosterzij blijft, is het uitgangspunt dat wonen en

werken elkaar niet mogen 'bijten'. Menging is mogelijk, maar hangt wel van het type bedrijven af dat is toegestaan. De bouw van (burger)woningen mag daarentegen ook niet belemmerend werken voor bestaande, vitale bedrijvigheid op het terrein. De gemeente heeft een regisserende rol in het stellen van kaders en voorwaarden.

6.2.4 Bedrijvigheid op het GGZ-terrein

Het GGZ-terrein is een broedplaats voor jonge en creatieve bedrijfjes. Een plek waar veelal solitair werkende ondernemers in wisselende verbanden samenwerken en elkaar versterken. Het GGZ-terrein vult hiermee een niche in de markt en heeft een toegevoegde waarde voor de economische ontwikkeling in Heiloo. Het is een (arbeids)markt in ontwikkeling, die wordt gekenmerkt door een relatief hoog verloop. Daarnaast biedt het GGZ-terrein met haar karakteristieke gebouwen en de kapel een maatschappelijke meerwaarde voor de omgeving. Wonen, werken, zorg, cultuur en evenementen komen hier op harmonieuze wijze samen en geven het terrein een eigen, gemêleerd karakter. Periodieke evaluatie van de ontwikkelingen biedt de mogelijkheid tot regulering van activiteiten en bedrijvigheid. Het spontane ontwikkeling van dit terrein is een voorbeeld voor de inpassing van verschillende activiteiten in vrijkomend (maatschappelijk) vastgoed elders in Heiloo.

6.3 Verplaatsen en verblijven in 2030

6.3.1 (Belevings)kwaliteit openbare ruimte

De kwaliteit van de openbare ruimte blijft hoog op de agenda staan; het is een essentieel punt voor het dorpskarakter en is nauw verbonden aan aspecten van sociale veiligheid en saamhorigheid. Deze inrichtingseisen zijn onder andere herkenbaar in het Heilooër profiel en de plantsoenen. Bij herinrichting van de openbare ruimte t.b.v. parkeren, spelen, bewegen, groen, waterberging en dergelijke zal het uitgangspunt voor het ontwerp het versterken van het dorpskarakter en (sociale) veiligheid zijn. Voor de bestaande wijken staat daarbij het kwaliteitsbehoud voorop. Voor nieuwe gebiedsontwikkelingen is het realiseren van eenzelfde kwaliteit bij de inrichting van de openbare ruimte de doelstelling, zij het dan afgestemd op de specifieke behoefte en locatie. De gemeente voert hierin de regie door het stellen van kaders en voorwaarden. Hierbij wordt 'het dorpskarakter' nader ingevuld.

De groenvoorziening blijft op het hoge kwaliteitsniveau. Om de kosten beheersbaar te houden worden bewoners op vrijwillige basis betrokken bij groenonderhoud in hun eigen buurt.



Gestapelde bouw is niet hoger dan drie woonlagen. Parkeren vindt in beginsel ondergronds plaats waardoor gebouwen in het groen staan. Het groene dorpskarakter is een 'unique selling point' voor het vestigen van gezinnen en bedrijven.

Het dorp als geheel ligt ingebed in een groene en landelijke omgeving. Die ligging wordt verder geaccentueerd door de entrees van het dorp met zorg vorm te geven. Voor ontwikkelingsgebieden is het opnemen van speelruimte direct aan de orde, maar op

termijn moet daar voor het hele dorp een heroverweging plaatsvinden, inspelend op de veranderde bevolkingssamenstelling.

6.3.2 Parkeren

Geparkeerde auto's worden zo veel mogelijk uit het straatbeeld geweerd. Parkeren vindt in beginsel op eigen terrein plaats. Dat gebeurt bij voorkeur naast de woning bij vrijstaande en geschakelde woningen. Parkeren bij de woningen moet te allen tijde mogelijk blijven, in beginsel op eigen terrein. Ondergronds parkeren is het streven bij de nieuwbouw van appartementen en de (her)ontwikkeling van winkelgebieden.

Bij nieuwbouwprojecten voor woonbuurten met grond-gebonden woningen zullen voorafgaand aan de ontwikkeling voorwaarden en criteria vastgesteld worden om het parkeren uit het zicht te houden. Dat gebeurt uiteraard met inachtneming van de sociale veiligheid. Het fietsgebruik wordt gestimuleerd door aantrekkelijke fietsverbindingen te creëren en door het voorzien in voldoende stalling op plekken waar veel mensen komen zoals winkelcentra, sportcomplexen, het station en uitgaansgelegenheden.



6.3.3 Bereikbaarheid

De aansluiting op de A9 verbetert de bereikbaarheid van het dorp. Forensen die via de A9 naar hun werk rijden zullen tijdwinst boeken en minder reiskosten hebben.

Binnen het dorp blijft de oost-west circulatie een punt van zorg. Door de spoorboekloze treinverbinding zal de barrière, die het spoor vormt, nog groter worden. Het spoor vormt een fysieke en visuele barrière in het dorp. Geluidschermen versterken dat nog aanzienlijk. Aan de andere kant blijft het intercitystation van Heiloo een belangrijke voorwaarde voor de aantrekkelijkheid als forensendorp. Onderzoek moet worden verricht naar de toegankelijkheid en herkenbaarheid van het NS-station en de park-ride-work-functie daarvan. De uitbreiding fietsnetwerken wordt betrokken bij de evaluatie van het huidige beleid.

De spoortunnel in de Vennewatersweg geeft in combinatie met de aansluiting A9 verlichting op de oost-west verbindingen Kerkelaan en Zeeweg. Het agrarisch verkeer, en dan met name dat van bloembollenbedrijven tussen de Egmond en het agrarisch gebied ten oosten van de A9, wordt zo veel mogelijk via de Vennewatersweg gedirigeerd. Met het realiseren van de afslag A9 moeten knelpunten die zouden kunnen ontstaan voor het agrarisch verkeer worden opgelost zodat bereikbaarheid kan worden gegarandeerd. De spoorwegonderdoorgang vermindert de toename van het verkeer op de andere oost-westverbindingen. Onderzoek naar de verbetering van de spoorkruising bij de Stationsweg en de Kerkelaan - met name voor langzaam verkeer - moet zeker worden verricht maar de wijze waarop dat kan gebeuren, is met name bij de laatste op dit moment een ruimtelijk en financieel vraagstuk.

Het kustverkeer naar Egmond aan Zee moet zo veel mogelijk worden geweerd van het Heilooër wegennet. Verkeer naar de kust dat op de A9 rijdt, wordt via de westelijke randweg Alkmaar naar de Hoeverweg geleid. Het is van belang dat deze route in de toekomst wordt verbeterd en de snelste en meest logische route naar de kust vormt.

6.3.4 Duurzaamheidsstructuren

De vastgestelde ambitie is om op termijn een CO2-neutrale gemeente te worden. Om dat te halen, moet Heiloo vooruit lopen met nieuwe ontwikkelingen. Daarbij spelen verschillende vraagstukken,



zoals: Hoe te komen tot een circulaire economie, hoe kunnen Zuiderloo en Zandzoom uitgroeien tot energie neutrale wijken, welke vormen van duurzame energie kunnen in Heiloo worden ontwikkeld en welke locaties zijn daarvoor geschikt, biedt een vorm van stadsverwarming uitkomst bij nieuwbouwontwikkelingen (en/of in bestaand bebouwd gebied) en welke vormen van geothermische energie zijn mogelijk in Heiloo. De gemeente speelt hierbij zowel een regisserende als een stimulerende rol.

Heiloo is bereid medewerking te verlenen aan initiatieven voor (tijdelijke) duurzaamheids-structuren als een zonneweide of een windmolen als na onderzoek blijkt dat hiervoor geschikte locaties aanwezig zijn en exploitatie rendabel is.

6.3.5 Waterberging en infiltratie in de bodem

Water in de openbare ruimte draagt bij aan een duurzame kwalitatief hoogwaardige leefomgeving, de functiefacilitering van de agrarische sector, de recreatie en het versterkt de ecologische structuren. De klimaatontwikkelingen zorgen voor intensere buien en langere periodes van droogte. Zoals beschreven in deze structuurvisie, ligt de kern van Heiloo (o.a. de Kennemerstraatweg) op een strandwal. De randen van de kern liggen lager en hebben hogere grondwaterstanden. Zowel bij stedelijke ontwikkelingen als in de bestaande situatie, vindt er een versnelde afvoer van regenwater plaats als gevolg van de verharding (daken, straten, parkeerplaatsen, etc.). Voor natte periodes is een robuust watersysteem met voldoende oppervlakte nodig.

In drogere periodes zijn de beplanting en gewassen aangewezen op de grondwatervoorraad en de beschikbaarheid van water in de sloot.

Regenwater wordt zoveel mogelijk vastgehouden en geïnfiltreerd op de hogere delen van de strandwal. De ruimtelijke inpassing draagt bij aan het duurzaam omgaan met regenwater.

6.3.6 Veiligheid

Het verbeteren en op peil houden van de veiligheid, met speciale aandacht voor de sociale veiligheid, is een algemene opgave voor een duurzame ontwikkeling van de gemeente Heiloo.

De ambitie om te zorgen voor een sociaal veilige omgeving, die is verwoord in de Toekomstvisie 2030, wordt uitgewerkt.

6.4 Vermaken en bewegen in 2030

6.4.1 Cultuur- en sportaccommodaties

In Heiloo is ruim voldoende aanbod aan accommodaties voor cultuur en sport (zowel out- als indoor). Bepalend, maar deels buiten bereik van de structuurvisie, zijn de gemeentegrenzen bij de beslissing welke cultuur- en sportfaciliteiten gehandhaafd blijven, en welke op buurt- en wijkniveau nodig zijn. De exploitatie van de accommodaties kan door externe partijen worden gedaan of door de gebruikers. De gemeente zal haar regisserende rol loslaten en kan het ondernemerschap van maatschappelijke organisaties faciliteren.

Sportaccommodaties worden multifunctioneel ingericht. Besturen van clubs of verenigingen herkennen initiatieven van 'onderaf' eerder en krijgen de mogelijkheid ze waar te maken. Daartoe zijn zij beter in staat dan de gemeente die hier verder vanaf staat en de dagelijkse praktijk minder ervaart.

Bij het vrijkomen van culturele accommodaties worden alternatieve en aanvullende bestemmingen al dan niet tijdelijk gefaciliteerd. Voordat accommodaties met grond wordt afgestoten, wordt eerst geïnventariseerd of er leegstand is bij andere gemeentelijke accommodaties. Er wordt een afweging gemaakt met betrekking tot beheer, onderhoud, kosten en het toekomstperspectief van de accommodatie in relatie tot alle accommodaties in Heiloo. Met name de mogelijkheden voor gebruik als praktijk-, kantoor of bedrijfsruimte worden onderzocht. Aan kleine bedrijfsunits in een herkenbaar gebouw blijkt behoefte te zijn bij ondernemers die in een woning zijn begonnen en groeien. Bovendien zorgt bedrijvigheid voor wat meer dynamiek in woonwijken.



Door samenvoeging van culturele- of sportfaciliteiten (zo mogelijk samen met andere faciliteiten) kan tot de beste gebruiksmogelijkheden worden gekomen met de meeste synergie, tegen de laagste kosten. Dit staat of valt met een goede samenwerking met name op het gebied van beheer. Gezien het ruime aanbod aan accommodaties voor cultuur en sport, is er vooralsnog geen aanleiding hiervoor in ontwikkelingsgebieden extra ruimte te reserveren.

De gemeente heeft een regisserende rol bij het stellen van kaders en voorwaarden. In een nog vast te stellen accommodatiebeleid zal dit onderwerp verder worden uitgewerkt. In het nog vast te stellen accommodatiebeleid wordt dit onderwerp verder uitgewerkt.

6.4.2 Cultuur- en cultuurhistorie

Het culturele erfgoed in Heiloo ligt verspreid door de gemeente. Door de verschillende objecten te verbinden en hun samenhang te verduidelijken, wint het cultureel erfgoed aan herkenbaarheid en krijgt het meerwaarde. Door oude gebouwen een nieuwe functie te geven, wordt de toekomst van dergelijke gebouwen verzekerd.

Voor het toerisme is het cultureel erfgoed een kans; een recreatief wandel- en fietsnetwerk past hier mooi. Het netwerk kan op die manier enkele knopen vormen in de regionale, recreatieve netwerken die cultuur en cultuurhistorie in de regio verbindt.

6.5 Leren en zorgen in 2030

6.5.1 Scholen en welzijn accommodaties

Leerlingenaantallen nemen over de gehele gemeente gezien af maar fluctueren per wijk. Daarom moet de vraag hoe definitief herbesteding van vrijkomende schoolgebouwen moet zijn, per geval zorgvuldig worden bekeken. Hierbij kunnen alternatieve en aanvullende bestemmingen voor schoolgebouwen en zorgvoorzieningen worden gestimuleerd en gefaciliteerd. Net als eerder genoemd voor culturele en sportaccommodaties, wordt bij het tijdelijk of permanent transformeren van maatschappelijk vastgoed met nadruk de mogelijkheden van het gebruik als praktijk-, kantoor-

of bedrijfsruimte onderzocht. Aan kleine bedrijfsunits in een herkenbaar gebouw blijkt behoefte te bestaan bij ondernemers.

Door samenvoeging van onderwijs- en zorgfaciliteiten (zo mogelijk samen met andere faciliteiten) wordt tot de beste gebruiksmogelijkheden gekomen met de meeste synergie, tegen de laagste kosten.

Bepalend, maar buiten bereik van de structuurvisie, is de betekenis van gemeentegrenzen voor de beslissing welke onderwijs- en zorgfaciliteiten gehandhaafd moeten worden, en welke op buurt- en wijkniveau nodig zijn. Onderwijs- en zorgfaciliteiten kunnen immers ook voorzien in een behoefte van buiten de gemeente.

De locaties voor het basisonderwijs zijn evenwichtig verspreid over het dorp. Vooralsnog is er geen aanleiding om b.v. voor Zuiderloo en Zandzoom terrein daarvoor te reserveren.

6.5.2 Positionering gezondheidszorg

De basisgezondheidszorg omvat een breed takenpakket. Huisartsen verrichten kleine chirurgische ingrepen, bieden psychiatrische hulp en helpen bij vroegtijdige revalidatie om herintegratie te verbeteren. Bredere expertise in samenwerking met andere disciplines vraagt om enkele centra voor eerstelijnszorg.

De trend om (langer) zelfstandig thuis te wonen, vraagt om meer (thuis)zorg. Afhankelijk van de kritische massa zijn er zorgvoorzieningen op wijkniveau, op dorpsniveau en op regionaal niveau. Het initiatief voor dergelijke voorzieningen in Heiloo ligt bij de eerstelijns zorgaanbieders. De rol van de gemeente is een faciliterende.

Goede medische voorzieningen dragen bij aan de aantrekkelijkheid van Heiloo als woonplaats.

Wanneer een vraag voor een plek voor gezondheidszorg zich aandient, wordt aan de hand van de locatie-eisen gezocht naar een geschikte locatie. Dat kan zowel bouwgrond zijn als een bestaand gebouw waarvoor een nieuwe functie wordt gezocht.

6.5.3 Positionering begeleid wonen, verzorgings- en verpleeghuizen

De realisatie van kleinere verzorgingscomplexen met ca. 20 wooneenheden en goede zorg gaan niet altijd samen met verlaging van kosten en effectieve inzet personeel. Het verdwijnen van verzorgingshuizen impliceert langer zelfstandig wonen, wonen in een mantelzorgomgeving of in een woonvorm die op onderlinge zorg is gericht. Hiervoor is aanvullende zorg aan huis nodig. Hoe ook gehuisvest, in alle gevallen moeten zorgbehoevende bewoners zo goed mogelijk 'in de maatschappij' blijven staan. Nagegaan moet worden wat de gevolgen zijn van het scheiden van wonen en zorg en welke ontwikkelingen er in dit kader zijn in de reguliere woningbouw. Ook moet bepaald worden welke bijzondere woonvormen nodig en wenselijk zijn op wijkniveau, op dorpsniveau en op regionaal niveau, zodat bij (her)ontwikkeling van voorzieningen keuzes gemaakt

kunnen worden over aantal, spreiding en aard van de nodige voorziening.

Het initiatief voor dergelijke voorzieningen ligt bij de zorginstellingen.



De gemeente faciliteert initiatieven voor dagbesteding en/of ontwikkeling van zorg- en service-wooncomplexen door te communiceren/informereren wat het onderscheid is tussen private zorg aan huis, wonen in een servicewooncomplex en 'overheid' gerelateerde zware zorg in een verpleeghuis.

6.6 Recreëren en bewaren in 2030

6.6.1 Landgoederen en (historisch) landschap

Natuurbehoud, educatie, recreatie en sport zijn functies die de ligging en het gebruik van de landgoederen versterken. Echter dit mag de cultuur historische waarden van het landgoed niet nadelig beïnvloeden. Evenwichtige samenhang tussen cultuur historie en (dag)recreatie en/of educatie is daarbij van belang. De (particuliere) landgoederen worden hierdoor beter voor het publiek ontsloten en (kleinschalige) natuur- en landschapsontwikkeling draagt bij aan een aantrekkelijke woon- en leefomgeving. De ontwikkeling van passende (bedrijfs)activiteiten hebben een positief effect op de exploitatie van het landgoed. De gemeente heeft hier een faciliterende rol en kan partijen en initiatieven met elkaar verbinden.

6.6.2 Agrarische sector in het landelijk gebied

Het voortbestaan van het landelijk gebied valt of staat bij de levensvatbaarheid van agrarische bedrijven die de gronden voor de (melk)veehouderij en op enkele plekken de bollenteelt gebruiken. Agrarische bedrijven worden hierin gefaciliteerd door het toestaan van aanvullende activiteiten, die passen bij de bestaande bedrijfsvoering en ondergeschikt zijn aan het agrarisch bedrijf. Voorbeelden hiervan zijn het bieden van overnachtingsmogelijkheden als B&B en/of kleinschalige (boeren)camping, of de combinatie van bedrijfsvoering met verkoop van eigen producten en/of een (eenvoudige) horecavoorziening. Nieuwe functies moeten passen en bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied. Het behoud van agrarische bedrijven rondom Heiloo is belangrijk, omdat zij een toegevoegde waarde hebben voor de kwaliteit van de landschappelijke omgeving.

De gemeente stelt hiervoor ruimtelijke, economische en landschappelijke criteria op.



6.6.3 Toerisme en (dag)recreatie

De opkomst van (verblijf)toerisme en de versterking van de voorzieningen voor (dag)recreatie geeft het landelijk gebied rond Heiloo – en het dorp als geheel - een positieve, economische impuls. Ook voor de groeiende sector zorgtoerisme zijn er volop mogelijkheden in Heiloo. De groene identiteit van Heiloo en de centrale ligging ten opzichte van zee, duinen, bos en steden biedt mogelijkheden voor uitbreiding van het areaal aan overnachtingslocaties.

6.6.4 Recreatieparken

De recreatieparken rond de Slootenslaan hebben hun functie en vorm behouden. Deze parken blijven voorzien in de behoefte aan recreatiewoningen of - in noodgevallen - als tijdelijke huisvesting van woningzoekenden. Initiatieven voor nieuwe vormen van verblijfsrecreatie eventueel in combinatie met gemeenschappelijke recreatieve voorzieningen krijgen in beginsel door herstructurering van bestaande parken een plek rond de Slootenslaan. De gemeente heeft hierin een faciliterende rol.

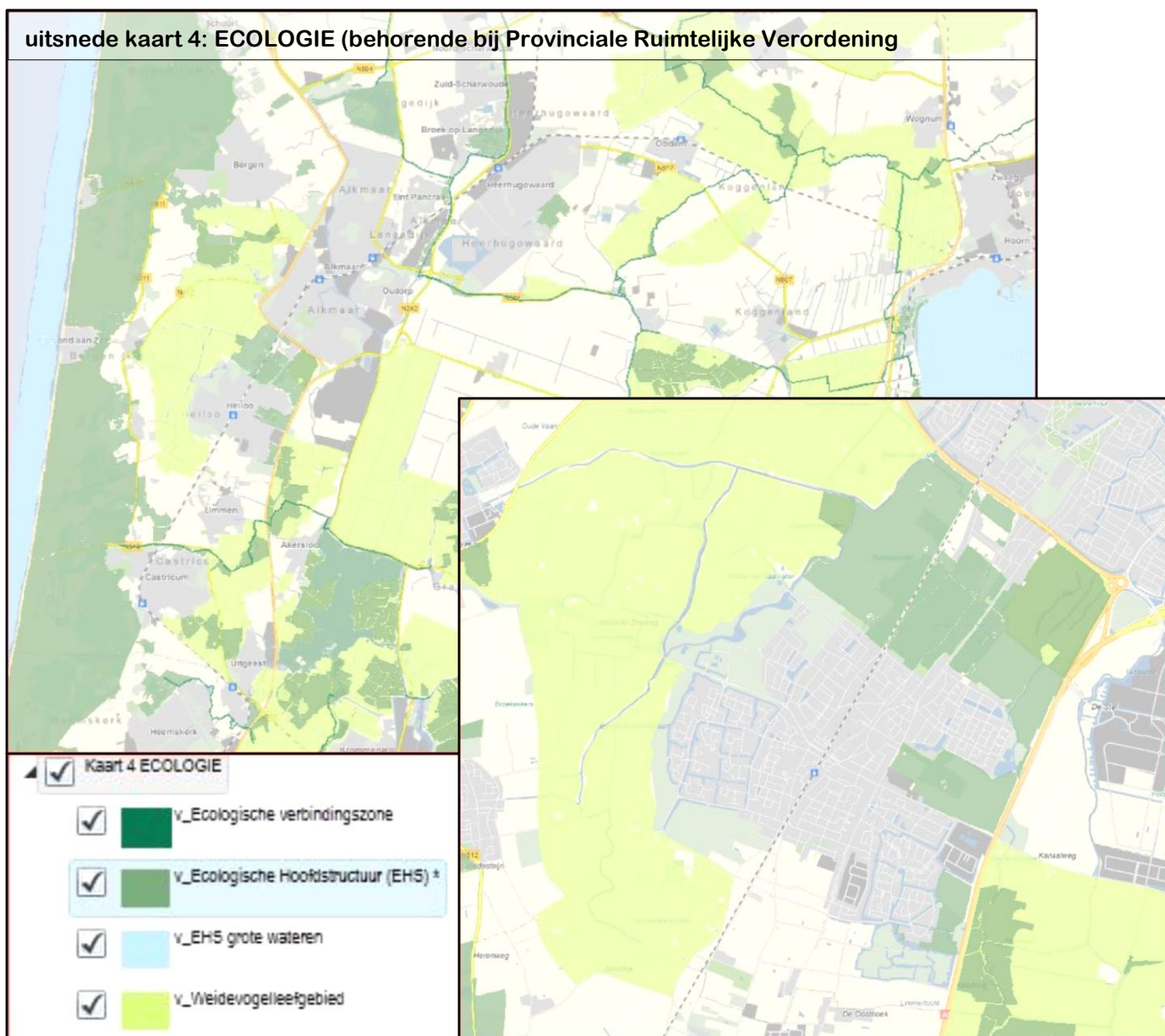
6.6.5 Ecologische (hoofd)structuur

De bebouwde kom van Heiloo wordt aan de noord- en oostzijde omzoomd door weilanden en bossen (Landgoed Nijenburg, Ter Coulster en Oosterbos) met een bijzondere status namelijk: Ecologische Hoofdstructuur (EHS) ¹⁾. Ook de weilanden aan de westzijde hebben bijzondere landschappelijke en ecologische waarden en zijn aangewezen als 'weidevogelleefgebied'. Alleen aan de zuidzijde (Zandzoom) hebben de gronden geen bijzonder natuurwaarde.

De groene omzoring is niet compleet. Met name de oost-west verbindingen worden versterkt. Daarvoor zijn groene 'eilandjes' aangelegd tussen de ecologische gebieden. De afstand tussen de 'eilandjes' en de inrichting en het beheer daarvan zijn afgestemd op de dieren (vogels, kleine zoogdieren en insecten) en planten die via deze 'stepping stones' naar nieuwe leef- of foerageergebieden trekken. Al deze grote en kleine gebieden dragen bij aan de bescherming van flora en fauna en vormen een schakel in de verbinding tussen IJsselmeer en Noordzee.

Door versterking van de groene gebieden in en rond Heiloo is er niet alleen meer leefruimte voor flora en fauna maar draagt ook bij aan het goede woonklimaat in Heiloo. De gebieden met landschappelijke en natuurwaarden in combinatie met regionale wandel-, fiets- en kanonetwerken trekken ook recreatie en toerisme aan.

In een landschapsplan zijn ecologische criteria en ruimtelijke kaders ter bescherming van flora en fauna beschreven en hierbij wordt aangegeven hoe aanwezige ecologische en natuurwaarden kunnen worden benut en/of versterkt. De gemeente voert de regie in het stellen van kaders en voorwaarden en heeft een faciliterende rol bij informatieve en educatieve activiteiten.



1) Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

De Ecologische Hoofdstructuur is door het rijk aangewezen. Overheden zijn gehouden aan bescherming van de EHS vanuit de Provinciale Ruimtelijke Verordening (inclusief provinciale omgevingsplannen) en de landelijke Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR).

Begrenzingsen en doelen en/of doelsoorten verschillen per provincie, maar zijn altijd geheel of gedeeltelijk vastgelegd in provinciale omgevingsplannen en -verordeningen. Deze zijn bindend voor het vaststellende bestuursorgaan zoals een gemeente bij bestemmingsplannen.

7 SPEERPUNTEN

In dit hoofdstuk staan de speerpunten centraal. Deze worden aan de hand van de zes eerder genoemde thema's weergegeven.

Zuiderloo en Zandzoom worden bebouwd en daarnaast staat de gemeente tot 2030 niet toe dat er andere uitleggebieden worden ontwikkeld. De bebouwing concentreert zich tot de oorspronkelijk strandwal globaal gelegen tussen de Oosterzijweg en de spoorlijn. Ten westen van de spoorlijn en in de zone rond de gemeentegrens met Castricum zal de bebouwing minder intensief zijn en zal openheid en groen de overhand hebben.

De sturende rol van de gemeente ten aanzien van woningbouw is beperkt en wordt alleen ingezet om kwetsbare groepen te helpen. Wanneer er scheefgroei dreigt qua leeftijdsopbouw zal sturing op het woningaanbod kunnen worden ingezet om bepaalde groepen aan te trekken. Het sturende effect is echter beperkt daar nieuwbouw slechts een klein deel van het woningaanbod vormt.

De (winkel)centrumgebieden hebben een eigen identiteit. Rondom de Witte Kerk en het Looplein staan beleving en sfeer (horeca en cultuur) centraal, het Stationsgebied kenmerkt zich door eigentijds winkelen en (zakelijk) samen zijn.

De Boekelermeer ontwikkelt zich tot een duurzaam bedrijventerrein dat zowel lokaal als regionaal en landelijk goed op de kaart staat. De Oude Werf is een compact bedrijventerrein dat vooral lokaal is georiënteerd. Op de Oosterzij is een mix van bedrijven en woningen, waarbij de bedrijvigheid meer en meer transformeert tot wonen al dan niet in combinatie met werken.

Een goede verbinding van Heiloo met de regio en de Metropool Regio Amsterdam is essentieel om de een interessante woonplaats te blijven voor forensen. Het IC-station biedt een snelle en comfortabele verbinding per spoor naar de werkgebieden in de (noordelijke) Randstad. Het station dient goed bereikbaar te zijn en voldoende stallingsplekken te hebben voor fietsen en parkeerplaatsen voor auto's. Bereikbaarheid van Heiloo is daarnaast gediend bij een directe aansluiting op de A9. Om de aansluiting vlot te kunnen bereiken moet het onderliggend wegennet voldoende capaciteit hebben



De hoge kwaliteit van de openbare ruimte is essentieel voor het dorpskarakter. Gestapelde bouw leidt niet tot zware contrasten met de omgeving. Parkeren wordt bij nieuwbouw en (her)ontwikkelingen zo veel mogelijk buiten het straatbeeld gebracht. Bij appartementen en commercieel onroerend goed is ondergrond parkeren het streefbeeld. De situatie rond het NS-station wordt verbeterd t.a.v. toegankelijkheid, parkeren, en de langzaam verkeerverbinding over de Stationsweg. Mits passend in de ruimtelijke dorps- en landschapskarakteristiek, wil Heiloo meewerken aan grootschalige duurzaamheidsstructuren. Benodigde klimaatadaptaties zoals buffercapaciteit voor hemelwater worden geïntegreerd in de openbare ruimte.

De huidige spreiding van locaties voor onderwijsgebouwen is evenwichtig. Er is geen aanleiding om daarvoor nu nieuwe terreinen te reserveren. Zo mogelijk worden de schoollocaties versterkt met kinderopvang en een sportzaal. Wellicht zal door 'ontgroening' een aantal scholen permanent of tijdelijk sluiten.

Bij het tijdelijk of permanent transformeren van scholen en ander maatschappelijk vastgoed met nadruk de mogelijkheid van het gebruik als praktijk-, kantoor of bedrijfsruimte onderzoeken.

Ook de beschikbare ruimte voor sportaccommodaties, cultureel voorzieningen, zorgwoningen en (para)medische praktijkruimten is voldoende en evenwichtig gespreid over het dorp. Nieuwe ruimte-claims zijn er niet. Mocht behoefte ontstaan aan extra ruimte dan zal bij herontwikkeling binnen de contour van het bebouwde gebied van Heiloo in 2030 naar verwachting altijd een geschikte locatie kunnen worden gevonden.

De projectbladen waarin de speerpunten zijn uitgewerkt, zijn als bijlage 4 toegevoegd.

8 UITVOERINGSPROGRAMMA

De Structuurvisie 2030 laat zien hoe de gemeente Heiloo er in 2030 uit wil zien. Om deze visie om te zetten naar de praktijk is het belangrijk het gewenste beeld te vertalen naar concrete projecten. In het uitvoeringsprogramma wordt voor de komende vier jaar concreet bepaald wat er moet gebeuren om dit gewenste beeld te bereiken.

Dit uitvoeringsprogramma is een uitwerking van de speerpunten die in hoofdstuk 7 per thema zijn benoemd en bevat verschillende maatregelen. Deze maatregelen zijn opgesteld samen met het kernteam, de projectgroep en de stuurgroep, en zijn gebaseerd op de keuzes die de gemeenteraad tijdens haar vergadering op 3 maart 2014 heeft gemaakt. Het uitvoeringsprogramma is geen statisch geheel. Door nieuwe inzichten, of andere beleidskeuzes kunnen maatregelen afvallen of worden toegevoegd, ook tijdens het proces van de komende jaren.

De komende jaren kan gewerkt worden aan het realiseren van de verschillende maatregelen.

8.1 Matrix Uitvoeringsprogramma

In de matrix op de volgende pagina is de visie nader uitgewerkt in een aantal speerpunten. Per speerpunt is een koppeling gemaakt met de relevante missiepunten. Ook is hierin aangegeven of het bestaand of nieuw beleid betreft, dan wel dit punt wordt uitgewerkt in een ruimtelijk project of dat nader onderzoek moet worden verricht. In de projectbladen wordt daarop verder ingezoomd en is ook aangegeven welke prioriteit de onderdelen hebben tussen 2014 en 2030. Afhankelijk van nieuwe inzichten en kansen die zich voordoen, kunnen projecten naar voren worden gehaald of juist worden uitgesteld wanneer dat beter wordt geacht.

Speerpunten

	Dorps karakter versterken	Divers woning-aanbod	Balans rood/groen/blauw/grijs	Duurzaamheid energie-zuinig/ milieubewust	Recreatie/voorzieningen/accommodaties	Bedrijvigheid optimaliseren	Best. beleid	Nieuw beleid	Ruimtelijk project	Onderzoek
1 Nieuwbouwwoningen blijven binnen vastgestelde contour bebouwd gebied										
a. Heiloo streeft naar een evenwichtige bevolkingssamenstelling	●	●	●					X		X
b. Heiloo op de kaart zetten, met behoudt van het imago	●	●	●					X		X
c. Bij nieuwbouw is vraaggericht bouwen uitgangspunt		●						X	(X)	X
d. Heiloo zorgt voor passende huisvesting voor kwetsbare groepen		●						X		
2 Met de uitvoering van de duurzaamheidsagenda loopt Heiloo in ambitie voor op het rijksbeleid										
a. Heiloo moedigt duurzaam leven aan		●	●	●	●	●	X			X
3 Verruimen gebruik n.a.v. wensen bewoners en gebruikers (maatwerk)										
a. (C)po projecten faciliteren	●	●	●					X	X	
b. Mantelzorg mogelijk maken aan huis	●				●			X		
c. Werken aan huis	●				●	●		X		X
4 Woningbouw op bestaande ontwikkelingslocaties voortzetten										
a. Zuiderloo	●	●	●	●						X
b. Zandzoom	●	●	●	●						X
c. Nieuw Varne	●	●	●	●						X
d. Campina	●	●	●	●						X
5 Heiloo zet in op versterking van bestaande (winkel) centrum gebieden										
a. Verlevendiging Looplein	●		●		●	●			X	X
b. Stationsgebied: verruiming RO regime en herinrichting oost versus west	●		●		●	●			X	X
c. Opstellen DPO voor heel Heiloo in relatie tot de ontwikkeling winkelruimte in Zuiderloo en Zandzoom						●				X

Speerpunten

	Dorps karakter versterken	Divers woning-aanbod	Balans rood/groen/blauw/grijs	Duurzaamheid energie-zuinig/ milieubewust	Recreatie/voorzieningen/accommodaties	Bedrijvigheid optimaliseren	Best. beleid	Nieuw beleid	Ruimtelijk project	Onderzoek
6 Optimale positionering bedrijventerreinen										
a. Boekelermeer Heiloo wordt ingezet voor vestiging van bedrijven van binnen en buiten het dorp						●	X		X	
b. Oosterzij transformeren tot een wijk waar wonen en werken samengaan of wonen (met aan huis verbonden bedrijvigheid), zie 3c	●	●			●	●		X	X	X
c. GGZ terrein en vrijkomend maatschappelijk vastgoed inzetten voor innovatieve (tijdelijke) activiteiten	●				●	●				
7 Auto's waar mogelijk weren uit het straatbeeld										
a. parkeren in winkel en woongebieden	●		●	●						X
8 Heiloo is goed bereikbaar over spoor										
a. IC station				●	●	●	X			
b. Langzaam (recreatief) verkeer			●		●	●			X	X
9 Heiloo is goed bereikbaar over de weg										
a. Afslag A9			●		●	●			X	
b. Verkeerstroming door dorpskern (spoortunnel)			●		●	●			X	
10 Heiloo blijft streven naar kwaliteit in de openbare ruimte										
a. Dorpskarakter versus welstandsbeleid	●	●	●				X	X		
b. Recreatief gebruik openbare ruimte	●		●		●	●	X		(X)	X
c. Klimaatadaptatie			●	●				X	(X)	X
11 Exploitatie professionaliseren van maatschappelijk vastgoed										
a. Cultuur en sport	●		●		●					X
b. Onderwijs en zorg	●		●		●			X		X
12 Versterken/benutten historisch culturele en landsch. waarden										
a. Landschapsplan			●	●	●	●			(X)	
b. Toerisme ontwikkeling	●	●	●		●	●	X	X		
c. Recreatieve invulling landgoederen	●		●		●	●	X			
d. Toekomst land- en tuinbouw	●		●		●	●	X			

8.2 Projecten

De speerpunten die zijn opgenomen in de matrix uitvoeringsprogramma worden nader uitgewerkt in projectbladen. In Bijlage 4 zijn de projectbladen opgenomen. Dat zijn:

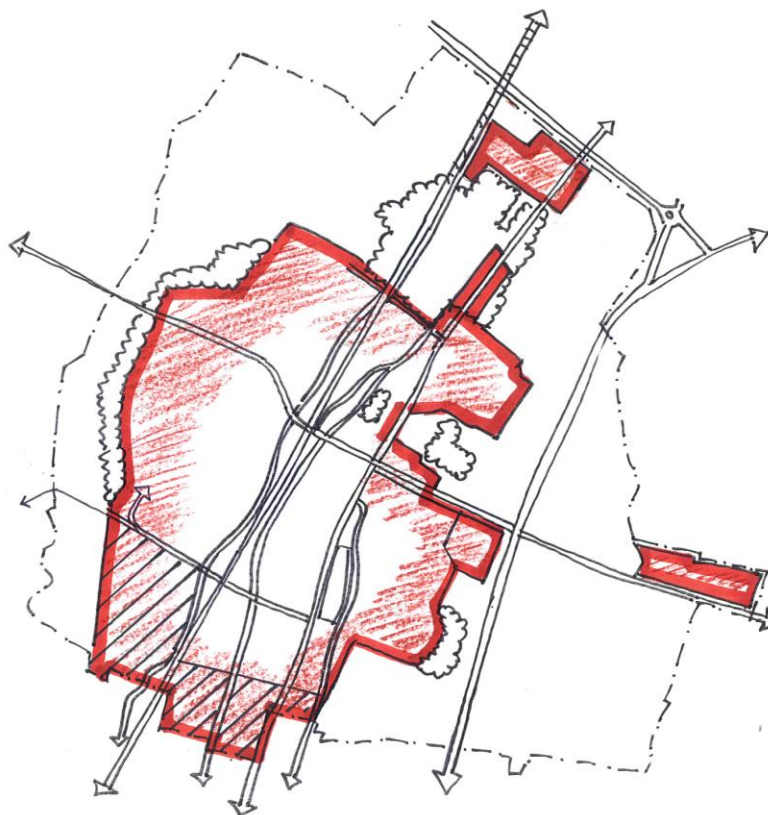
- 1 Nieuwbouwwoningen blijven binnen vastgestelde contour bebouwd gebied
 - 1a. Heiloo streeft naar een evenwichtige bevolkingssamenstelling
 - 1b. Heiloo op de kaart zetten
 - 1c. Bij nieuwbouw is vraaggericht bouwen uitgangspunt
 - 1d. Heiloo zorgt voor passende huisvesting voor kwetsbare groepen (onderdeel van 1a)
- 2 Met de uitvoering van de duurzaamheidsagenda loopt Heiloo in ambitie voor op het rijksbeleid
 - 2a. Heiloo moedigt duurzaam leven aan
- 3 Verruimen gebruiksmogelijkheden gebouwen n.a.v. wensen bewoners/gebruikers (maatwerk)
 - 3a. (C) PO projecten faciliteren (is een vorm van vraaggericht bouwen)
 - 3b. Mantelzorg mogelijk maken aan huis (onderdeel van 1d)
 - 3c. Werken aan huis
- 4 Woningbouw op bestaande ontwikkelingslocaties voortzetten
 - 4a. Zuiderloo
 - 4b. Zandzoom
 - 4c. Nieuw Varne
 - 4d. Campina
- 5 Heiloo zet in op versterking van bestaande (winkel) centrum gebieden
 - 5a. Verlevendiging Looplein
 - 5b. Positionering Stationsgebied
 - 5c. Opstellen distributie planologisch onderzoek (DPO)
- 6 Optimale positionering bedrijventerreinen
 - 6a. Positionering Boekelermeer Heiloo
 - 6b. Transformeren Oosterzij tot gecombineerd woon-werkgebied
 - 6c. Bestendigen bedrijvigheid GGZ terrein
- 7 Auto's waar mogelijk weren uit het straatbeeld
 - 7a. parkeren in winkel- en woongebieden
- 8 Heiloo is goed bereikbaar over spoor
 - 8a. Bereikbaarheid per spoor
 - 8b. Langzaam (recreatief) verkeer
- 9 Heiloo is goed bereikbaar over de weg
 - 9a. Afslag A9
 - 9b. Verkeerstroming door dorpskern (spoortunnel)
- 10 Heiloo blijft streven naar kwaliteit in de openbare ruimte
 - 10a. Dorpskarakter versus welstandsbeleid
 - 10b. Recreatief gebruik openbare ruimte
 - 10c. Klimaatadaptatie
- 11 Exploitatie professionaliseren van maatschappelijk vastgoed
 - 11a. Cultuur en sport
 - 11b. Onderwijs en zorg
- 12 Versterken/ benutten historisch culturele en landschappelijke waarden
 - 12a. Landschapsplan
 - 12b. Toerisme ontwikkeling
 - 12c. Recreatieve invulling landgoederen en historisch landschap
 - 12d. Toekomst land- en tuinbouw

9 STRUCTUURVISIEKAART

Op een reeks kaarten wordt - waar mogelijk - de ruimtelijke weerslag van de visie en de daaruit voortvloeiende projecten weergegeven en wordt aangegeven welke speerpunten daarin zijn ondergebracht. Tot slot wordt de kaartenreeks gecombineerd tot een complete structuurvisiekaart. De structuurvisiekaart is een wettelijk verplicht onderdeel van de structuurvisie en moet worden geplaatst op de landelijke site ruimtelijke plannen.nl.

9.1 Bebouwingscontour

In de kaart zijn de lagere woondichtheden in de groene buffer in grijs gearceerd



Begrenzing bebouwd gebied



Woningbouw in lagere dichtheden met groen als overgang naar Limmen en het agrarisch gebied

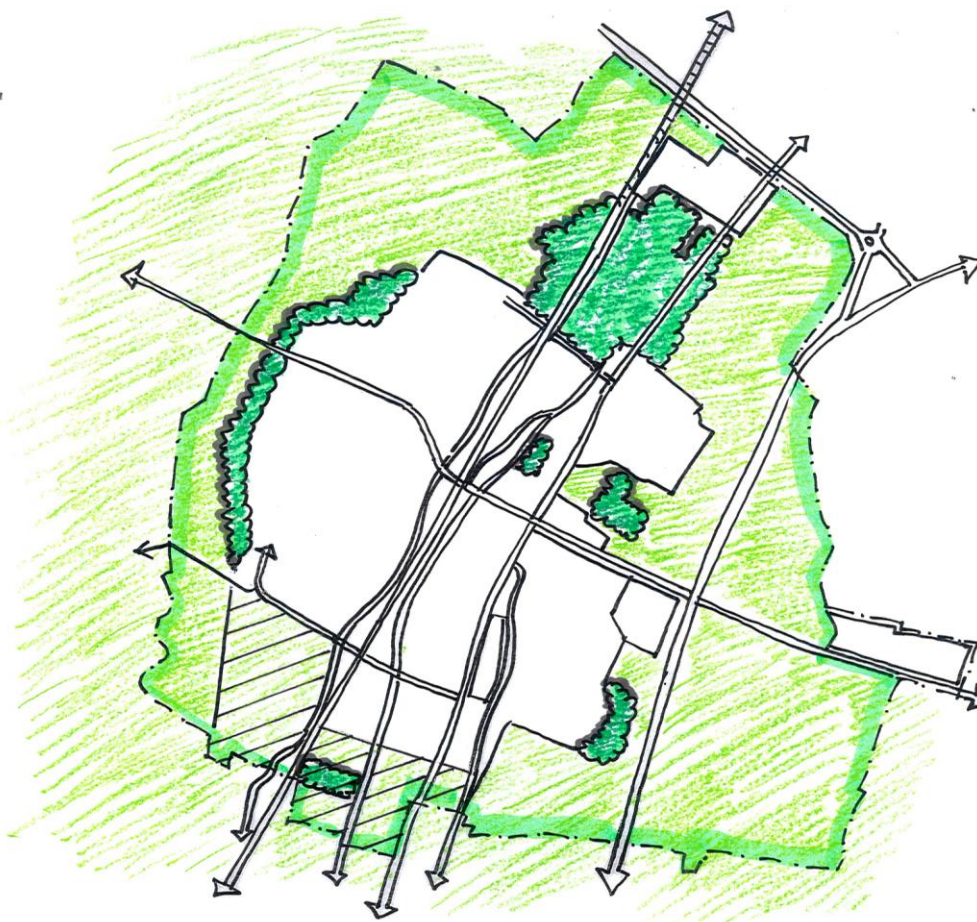
Speerpunten:

- Nieuwbouwwoningen blijven binnen vastgestelde contour bebouwd gebied
 - Heiloo streeft naar een evenwichtige bevolkingssamenstelling
 - Heiloo op de kaart zetten
 - Bij nieuwbouw is vraaggericht bouwen uitgangspunt
 - Bouwen op inbreidingslocaties is maatwerk
 - Heiloo zorgt voor passende huisvesting voor kwetsbare groepen

- Met de uitvoering van de duurzaamheidsagenda loopt Heiloo in ambitie voor op het rijksbeleid
 - Heiloo moedigt gebruik van duurzaam leven aan
- Verruimen gebruik n.a.v. wensen bewoners en gebruikers (maatwerk)
 - (Collectief) particulier opdrachtgeverschap-projecten faciliteren
 - Mantelzorg mogelijk maken aan huis
 - Werken aan huis
- Auto's waar mogelijk weren uit het straatbeeld
 - Parkeren zorgvuldig inpassen in het ontwerp voor in winkel- en woongebieden
- Heiloo blijft streven naar kwaliteit in de openbare ruimte
 - Dorpskarakter in samenhang met welstandsbeleid
 - Recreatief gebruik openbare ruimte
 - Klimaatadaptatie

9.2 Groene omzoming van de bebouwde kom

De groene omzoming van Heiloo is lichtgroen gearceerd, met daarbij aangegeven een uitloop naar het landelijk gebied buiten de gemeentegrens. De 'beboste' gebieden in Heiloo zijn donkergroen gearceerd.



Groen met woningbouw in lagere dichtheden als overgang naar Limmen en het agrarisch gebied



Agrarisch gebied

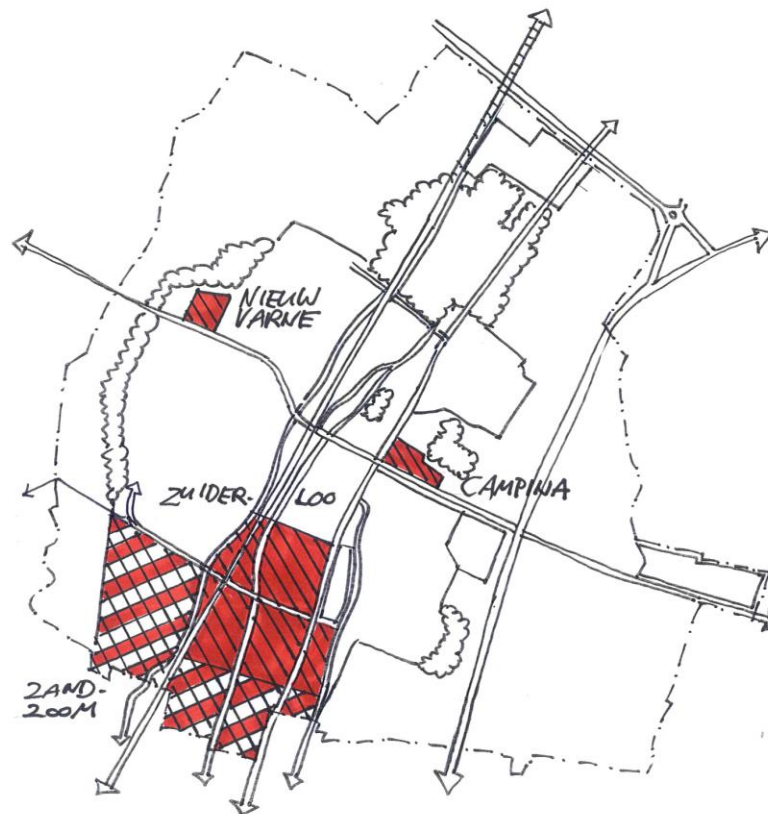


Bos

Speerpunten:

- Versterken/ benutten historisch culturele en landschappelijke waarden
 - Landschapsplan
 - Toerisme ontwikkeling
 - Recreatieve invulling landgoederen
 - Toekomst land- en tuinbouw

9.3 Ontwikkelingsgebieden



Ontwikkelingsgebieden



De gearceerde gebieden aan de west- en zuidzijde van Zandzoom maken deel uit van de groene omzoming met woningbouw in lagere dichtheden.

Speerpunten:

- Woningbouw op bestaande ontwikkelingslocaties voortzetten
 - Zuiderloo
 - Zandzoom
 - Nieuw Varne
 - Campina

9.4 Winkel(centrum)gebieden



Speerpunten:

- Heiloo zet in op versterking van bestaande (winkel) centrum gebieden
 - Verlevendiging Looplein
 - Stationsgebied: verruiming RO regime qua gebruik en herinrichting oost versus west
 - Opstellen distributie planologisch onderzoek in relatie tot de ontwikkeling winkel(s) in Zuiderloo en Zandzoom

9.5 Bedrijventerreinen



Speerpunten:

- Optimale positionering bedrijventerreinen
 - Boekelermeer Heiloo wordt ingezet voor vestiging van bedrijven van binnen en buiten het dorp
 - Oosterzij transformeren tot een wijk waar wonen en werken samengaan
 - GGZ terrein en vrijkomend maatschappelijk vastgoed inzetten voor innovatieve (al dan niet tijdelijke) activiteiten

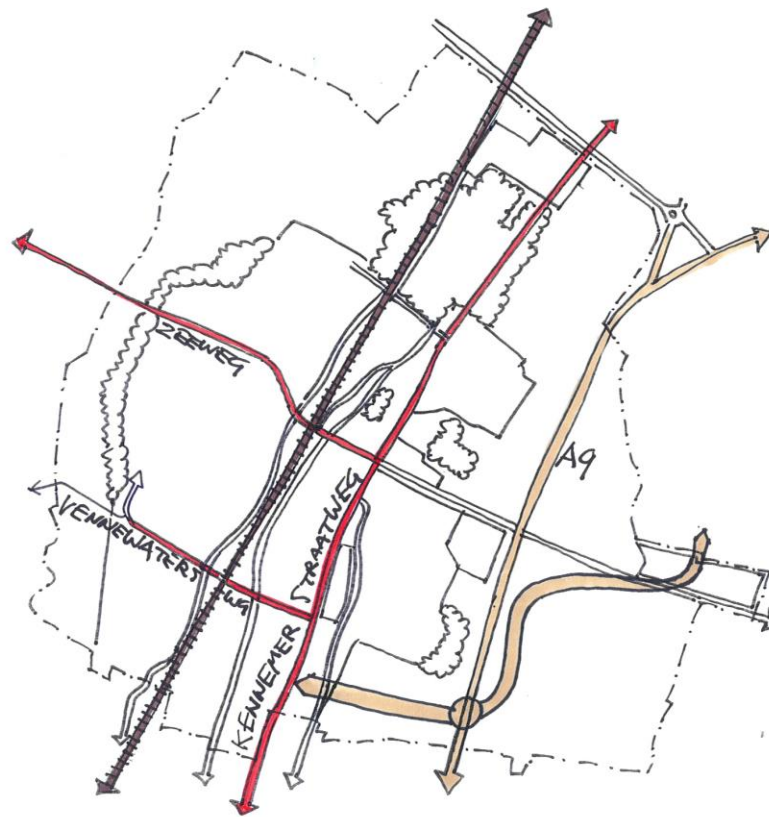
9.6 Spoor, station en ondertunneling



Speerpunten:

- Heiloo is goed bereikbaar over spoor
 - Intercity station
 - Langzaam (recreatief) verkeer
 - Spoortunnel Vennewatersweg

9.7 Ontsluiting over de weg en hoofdwegenstructuur

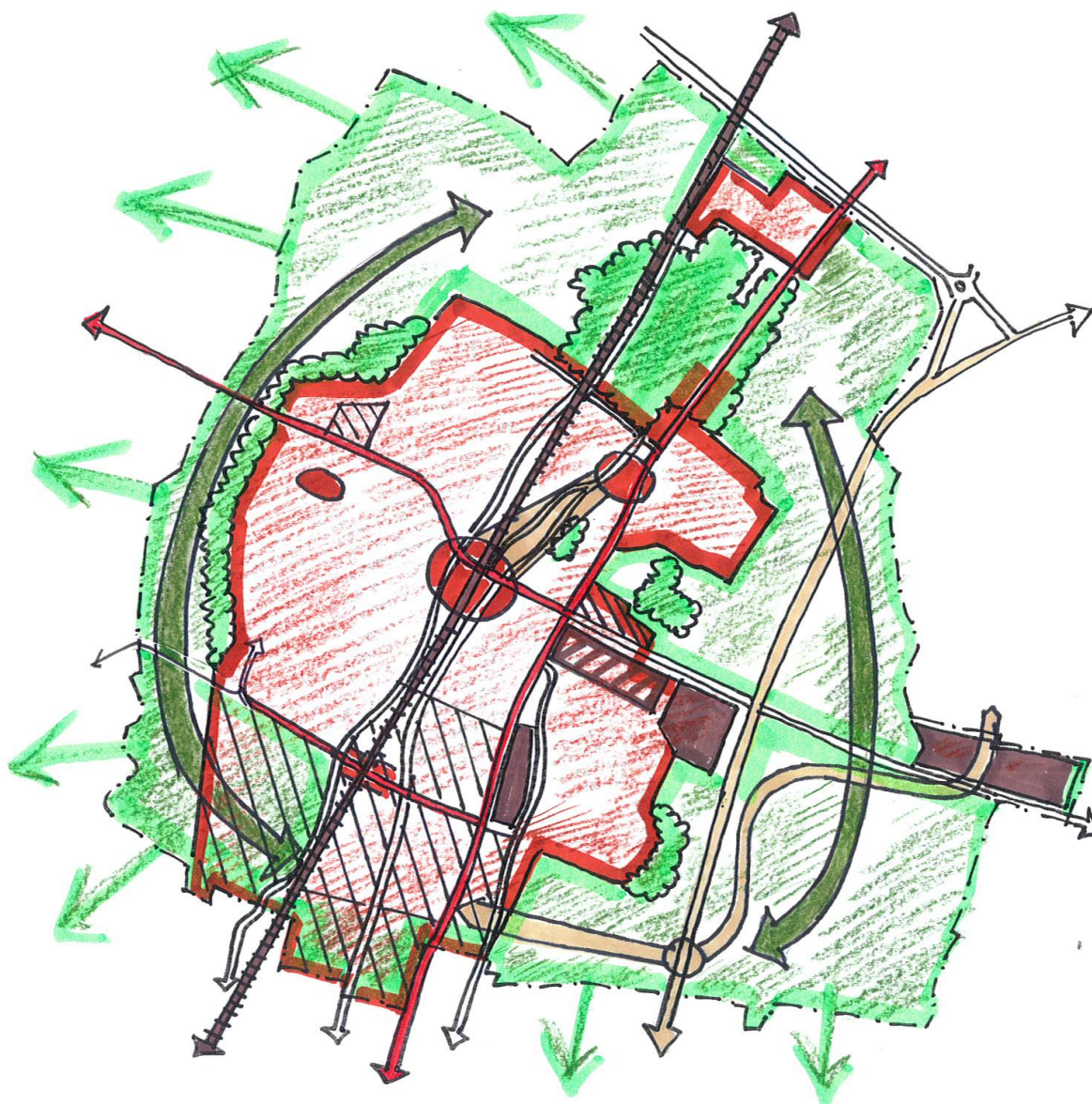


Speerpunten:

- Heiloo is goed bereikbaar over de weg
 - Afslag A9
 - Verkeerstroming door dorpskern

9.8 Structuurvisiekaart

Hieronder zijn alle kaartbeelden gecombineerd tot een totaalbeeld: de Structuurvisiekaart.



Begrenzing bebouwd gebied

Ontwikkelingsgebieden woningbouw 2015-2030

Groen met woningbouw in lagere dichtheden als overgang naar Limmen en het agrarisch gebied

Agrarisch gebied

Relatie (zicht) met open landschap

10 FINANCIËLE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

10.1 Financiële onderbouwing

Dit hoofdstuk geeft aan hoe de uitvoering van de Structuurvisie 2030 haalbaar gemaakt wordt, in financiële en maatschappelijke zin. Voor zover daarvan sprake is wordt de onderlinge relatie en/of afhankelijkheid duidelijk gemaakt tussen (ruimtelijke) projecten die geld kosten (voorzieningen) en projecten die mogelijk een bijdrage kunnen leveren aan de totstandkoming van de voorzieningen (exploitatiegebieden). Uit de tabel met speerpunten en de projectenkaarten in hoofdstuk 8 blijkt op hoofdlijnen wat tot ruimtelijke projecten kan leiden. In de tabel in bijlage 3 worden verbanden gelegd tussen de voorzieningen en exploitatiegebieden. In hoofdstuk 13 Begrippenlijst is ter verduidelijking een aantal definities opgenomen.

10.1.1 Voorzieningen en exploitatiegebieden

De Structuurvisie 2030 geeft in hoofdstuk 8 een beschrijving van alle projecten die in de komende jaren voorzien zijn. Voor de ruimtelijke projecten wordt onderscheid gemaakt in:

1. Projecten of onderzoeken die te maken hebben met de aanleg van voorzieningen. Bij aanleg van voorzieningen gaat het om projecten die geld kosten en waar geen opbrengsten worden gegenereerd.
2. Projecten die gerelateerd zijn aan exploitatiegebieden. Bij projecten die gerelateerd zijn aan exploitatiegebieden worden opbrengsten gegenereerd.

Voorbeelden van voorzieningen zijn:

- de aanleg van nieuwe ontsluitingswegen;
- de aanleg van recreatieve groenstructuren;
- realisatie van ecologische verbindingzones;
- landschappelijke inpassing bij bestaande locaties of dorpsranden.

Voorbeelden van exploitatiegebieden zijn:

- uitbreidingslocaties voor woningbouw of bedrijventerreinen;
- herstructureringsgebieden en herontwikkelingslocaties;
- transformatielocaties van bedrijven naar woningbouw of dergelijke.

Als kosten een project/gebied overschrijden, worden deze toegerekend aan de hand van de drie toetsingscriteria: profijt, toerekenbaarheid en proportionaliteit. De kosten worden naar draagkracht toebedeeld aan exploitatiegebieden. Bestaande bebouwing heeft vaak ook profijt van te realiseren voorzieningen en is in die zin aan te merken als exploitatiegebied. In het voornoemde geval komt de hiervoor berekende bijdrage ten laste van de algemene middelen van de gemeente Heiloo.

10.1.2 Aanduiding projecten binnen de structuurvisie

In de tabel (bijlage 3) is weergegeven welke ontwikkelingen/projecten (exploitatiegebieden en voorzieningen) in de uitvoering van de Structuurvisie 2030 een rol spelen en op welke wijze kostenverhaal mogelijk is. De projecten zijn genummerd, de voorzieningen zijn verticaal weergegeven en de exploitatiegebieden staan horizontaal.

10.1.3 Structuurvisie en kostenverhaal

De structuurvisie biedt in bepaalde situaties de basis voor kostenverhaal. Kostenverhaal is aan de orde als de gemeente kosten maakt om een ruimtelijke ontwikkeling van een andere (markt)partij te faciliteren maar niet de revenuen hiervan ontvangt (door bijvoorbeeld grondverkoop). Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) per 1 juli 2008 is het verhalen van kosten verplicht.

Het is echter geen doel op zich. De gemeente kan en mag nog steeds een (bepaald) deel van deze kosten voor eigen rekening nemen, mits bewust, transparant en op basis van goede argumenten. Hieronder volgt een korte toelichting.

Gelijktijdig met de Wro is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in werking getreden. Het Bro bevat een 'kostensoortenlijst'. Hierin staat welke kosten voor verhaal in aanmerking komen. Dat zijn kostensoorten die geografisch binnen een gebied vallen (gebied gerelateerde kosten), maar ook zogenoemde 'bovenwijkse kosten en/of voorzieningen. Hiervoor gelden drie toetsingscriteria:

- profijt;
- toerekenbaarheid (causaliteit);
- proportionaliteit.

Door het omschrijven van het gewenste eindbeeld biedt de Structuurvisie 2030 de kaders voor het kostenverhaal. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Nota Kostenverhaal. In deze nota wordt ingegaan welke voorzieningen, exploitatiegebieden voor kostenverhaal in aanmerking komen en hoe kostenverhaal wordt toegekend en berekend.

Om als gemeente de 'bijdragen ruimtelijke ontwikkelingen' te kunnen verhalen moet de bijdrage terug te voeren zijn op beleid wat beschreven is in de structuurvisie. Als er een fonds/bestemmingsreserve is gevormd, biedt dat ook een mogelijkheid voor kostenverhaal.

10.2 Uitvoering van de structuurvisie

De structuurvisie vormt het ruimtelijk beleidskader tot 2030 waarin nog een aantal onzekerheden staan omdat nog niet alle projecten concreet zijn. Hierdoor is de Structuurvisie 2030 vrij abstract. De kosten die zijn gemoeid met uitvoering van de ruimtelijke projecten/ontwikkelingen zijn afhankelijk van diverse factoren en in dit stadium nog niet concreet. Bij de daadwerkelijke uitvoering van deze projecten wordt nader ingegaan op de kosten die met uitvoering van die projecten gemoeid zijn en de mate waarin deze verhaald kunnen worden. Dit wordt vastgelegd in een Nota Kostenverhaal. Dit is een uitwerking van de structuurvisie en is een dynamisch document.

10.2.1 Uitvoerbaarheid van de structuurvisie

De structuurvisie gaat in op de wijze waarop de raad zich voorstelt de omschreven ontwikkelingen te realiseren. De basis hiervoor is/wordt gelegd in de vigerende en op te stellen bestemmingsplannen en de daarbij behorende financiële paragrafen en exploitatieplannen. De structuurvisie geeft inzicht in de mogelijkheden voor kostenverhaal in de bestemmingsplannen ter onderbouwing van de financiële haalbaarheid. De Wro maakt onderscheid gemaakt in verschillende soorten van kosten.

Op hoofdlijnen zijn de volgende verhaalbare kosten te benoemen:

1. Bovenwijkse voorzieningen, kosten zijn (verplicht) verhaalbaar in een exploitatieplan of overeenkomst van grondexploitatie;

2. Bovenplanse kosten in de vorm van een vrijwillige bijdrage in ruimtelijke ontwikkeling mits die ontwikkeling is benoemd in de structuurvisie;
3. Bovenplanse verevening in de vorm van een bijdrage vanuit een winstgevende exploitatie als dekking van een tekort in een grondexploitatiegebied.

Ad 1. Bovenwijkse voorzieningen als verplicht te verhalen kosten

Uit de tabel (bijlage 3) blijkt dat een aantal te realiseren voorzieningen voordeel oplevert voor meer dan één exploitatiegebied en daarom kan worden aangemerkt als “bovenwijkse voorziening”. Een, naar rato te bepalen, aandeel van de uitvoeringskosten van de bovenwijkse voorziening wordt ten laste gebracht van de exploitatie van deze exploitatiegebieden bij de uitvoering/realisatie van het exploitatiegebied.

Ad 2 en 3 Verhaalbare kosten in de vorm van een vrijwillige bijdrage

Een bijdrage ruimtelijke ontwikkeling en bovenplanse verevening zijn bijdragen die de gemeente en de initiatiefnemer op basis van vrijwilligheid afspreken. Afspraken hieromtrent worden alleen vastgelegd in anterieure overeenkomsten. Voorwaarde is dat deze ontwikkelingen/voorzieningen genoemd worden in de structuurvisie. Over de hoogte van de bijdrage is vooraf geen zekerheid te geven. Dit is een onderhandelingsresultaat. Bij realisatie van een dergelijke, uit de structuurvisie voortvloeiende, voorziening worden de overige kosten gedekt uit de algemene middelen of andere bijdragen (denk aan subsidiemogelijkheden).

De onderstaande tabel geeft op welke wijze kostenverhaal mogelijk is.

> Mogelijkheden voor kosten verhaal				
	Opnemen in anterieure overeenkomst?	Opnemen in exploitatieplan?	P-T-P criteria *) van toepassing?	Kosten/bijdrage in de structuurvisie?
Kosten van (bovenwijkse) voorzieningen	Ja	Ja	Ja	Nee
Bovenplanse kosten	Ja	Ja	Ja	Ja
Bijdragen ruimtelijke ontwikkelingen	Ja	Nee	Nee	Ja

*) proportionaliteit, toerekenbaarheid en profijt

De mogelijkheden per exploitatiegebied tot verplicht of vrijwillig kostenverhaal zijn in de matrix-tabel van bijlage 3 benoemd.

Financiering/dekking komt uit:

- Grondexploitatie;
- Subsidies;
- Bestaand gebied;
- Vrijwillige bijdrage;
- Fondsvorming/bestemmingsreserves.
- Meerjaren investeringsplan (MJIP)

➤ Grondexploitatie

De opbrengsten in de grondexploitatie van de exploitatiegebieden zorgen (deels) voor de dekking voor een aantal van de voorzieningenprojecten. Bij duidelijkheid over definitieve plannen c.q. ontwikkeling van gebieden en de aanleg van voorzieningen wordt de relatie tussen kostenverhaal

en grondexploitatie verder uitgewerkt. Dit wordt vastgelegd in anterieure overeenkomsten en/of vast te stellen exploitatieplannen behorende bij de bestemmingsplannen. In de grondexploitatie worden bovenwijkse kosten opgenomen als kosten.

➤ **Subsidies**

Subsidies kunnen een bijdrage leveren in financiële dekking van de kosten van projecten.

➤ **Bestaand gebied**

Bestaand gebied draagt via de algemene middelen bij in de kosten van bovenwijkse voorzieningen. Dit is het geval als op basis van de drie toetsingscriteria (proportionaliteit, toerekenbaarheid en profijt)+ bestaand gebied een substantieel voordeel heeft van een aan te leggen voorziening.

➤ **Vrijwillige bijdrage**

Bij bovenplanse kosten gaat het om de zogenoemde vrijwillige bijdrage in ruimtelijke ontwikkelingen. Dit is een financiële vergoeding in de vorm van een (fonds)bijdrage voor een ruimtelijke ontwikkeling welke in de structuurvisie vastgelegd. Bepalingen over deze bijdrage kunnen op basis van vrijwilligheid worden opgenomen in een anterieure overeenkomst. De exploitatiegebieden en voorzieningen die kansen bieden voor deze vorm van kostenverhaal, zijn weergegeven in de tabel.

➤ **Fondsvorming/bestemmingsreserves**

De Wro biedt de mogelijkheid een fonds (bestemmingsreserve) in te stellen voor bovenplanse kosten en verevening. Een dergelijk fonds kan worden gevoed uit exploitatieovereenkomsten of subsidies. Bijdragen aan het fonds maken geen deel uit van de in een exploitatieplan opgenomen kosten.

De structuurvisie moet aanwijzingen bevatten over de bestedingen die ten laste van dit fonds komen. In de structuurvisie is hierop in hoofdlijnen voorgesorteerd. In de planuitwerkingen wordt het een en ander nog nader uitgewerkt. De projectbladen (hoofdstuk 8.2) en de tabel in bijlage 3 geven aan voor welke voorzieningen investeringen ten laste van een fonds kunnen komen.

Zolang er nog geen locatieontwikkelingen in uitvoering zijn die in aanmerking komen voor bovenplanse verevening en die in een structuurvisie zijn benoemd (waarbij de ruimtelijk en functionele samenhang is beschreven) is het instellen van een voorziening bovenplanse kosten (nog) niet noodzakelijk.

Binnen Heiloo zijn er ontwikkelingen waarmee het kostenverhaal via fondsvorming geregeld kan worden. Hierbij kan gedacht worden aan een Groenfonds en een Grijsfonds. Voor de verevening is een Parkeerfonds en/of Fonds sociale woningbouw een mogelijkheid.

➤ **Meerjaren Investeringsplan**

Jaarlijks stelt de gemeente een meerjaren investeringsplan (MJIP) op. In dit plan zijn onder andere de investeringen in de openbare ruimte opgenomen. Dit kunnen voorziening zijn zoals omschreven in dit hoofdstuk. Op deze investeringen wordt jaarlijks afgeschreven en de kapitaallasten (afschrijving + rente) maken onderdeel uit van de meerjarenbegroting. Investeringen in de openbare ruimte die niet binnen een grondexploitatie of exploitatieovereenkomst vallen kunnen in het MJIP opgenomen worden. De jaarlijkse kapitaallasten komen ten laste van de algemene dienst in de begroting. Uitbreidingsinvesteringen vormen een extra last voor de gemeentelijke begroting. Door de huidige druk op de begroting om deze sluitend te krijgen, zijn de mogelijkheden om uitbreidingsinvesteringen in het MJIP op te nemen beperkt.

10.3 Proces uitvoering projecten

10.3.1 Uitvoerbaarheid projecten

Om de missie (zie hoofdstuk 3) en de speerpunten (hoofdstuk 7) te verwezenlijken voorziet de Structuurvisie 2030 in een aantal projecten. Hoofdstuk 8 - in combinatie met de projectbladen in Bijlage 4 - geeft een overzicht per project wat betreft de status, de relatie met andere projecten, welke financieringsbron kan worden aangesproken en van welke partijen subsidie verwacht kan worden.

10.3.2 Nadere uitwerking beleid

Deze structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het (ruimtelijke) beleid weer. Strategische beleidskeuzen worden verder uitgewerkt in beleid. Bij de concrete uitvoering van projecten wordt de wijze van financiering in beeld gebracht.

Daarnaast is het monitoren van het beleid van belang om doorwerking van het beleid en het behalen van de beoogde ambities te bepalen. Dit kan tot gevolg hebben dat de structuurvisie op termijn en afhankelijk van de uitkomst van de monitoring (deels) wordt geactualiseerd.

10.3.3 Projecten waarin de structuurvisie niet voorziet

Gedurende de looptijd van de structuurvisie kunnen zich initiatieven aandienen waarin de structuurvisie niet voorziet. Dit betekent niet dat voor uitvoering van deze initiatieven de structuurvisie herzien moet worden. Als initiatieven bijdragen aan verwezenlijking van de ambities van deze structuurvisie kan worden besloten het betreffende project te realiseren.

10.4 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

10.4.1 Keuzepuntenmatrix

In de keuzepuntenmatrix (bijlage 1) zijn de knelpunten en vraagstukken per thema weergegeven. Deze zijn uitgezet bij diverse groepen inwoners en maatschappelijke organisaties. Ook de betrokken beleidsmedewerkers hebben hun aandeel hierin geleverd. De resultaten van de discussies zijn daarna ook verwerkt in de keuzepuntenmatrix. Per thema is daarbij aangegeven wat ervoor nodig is om Heiloo voor te bereiden op toekomstige ontwikkelingen. De raad heeft hierop een aantal principekeuzes gemaakt (bijlage 2).

Omdat er een diepgaand participatietraject is gevoerd, is de verwachting dat de Structuurvisie 2030 breed wordt gedragen.

Om input te krijgen voor de Structuurvisie 2030 is met diverse organisaties, inwoners, ondernemers en betrokkenen gesproken. Zij hebben deelgenomen aan een of meerdere van de volgende activiteiten:

10.4.2 Participatie

- Rond-de-tafelgesprekken met vertegenwoordigers vanuit economie, openbare ruimte en infrastructuur, maatschappelijke voorzieningen en wonen.

- Bijeenkomst voor alle inwoners met discussie groepen over economie, openbare ruimte en infrastructuur, maatschappelijke voorzieningen en wonen. Opmerkelijk was dat bijna alle deelnemers input hebben gegeven op de vier verschillende onderwerpen.
- Inloopavond voor alle inwoners in augustus 2014 tijdens de ter inzagelegging van de Ontwerp Structuurvisie.



10.4.3 Social media campagne

In november-december-januari 2014 stonden er stellingen op onze Facebookpagina en werden inwoners via Twitter opgeroepen om de digitale vragenlijst met stellingen in te vullen. Daarop zijn rond de 40 vragenlijsten retour gekomen. De stellingen op Facebook werden over het algemeen goed bekeken, afhankelijk van het onderwerp tussen de 60 en 380 keer. Inwoners werden via Tweets ook tussentijds op de hoogte gehouden over het proces en de totstandkoming.

10.4.4 Communicatie

➤ Print communicatie

Alle inwoners hebben als afsluiting van de Toekomstvisie een Ansichtkaart ontvangen waarop ook de Structuurvisie stond aangekondigd. Daarnaast hingen er posters in het dorp verspreid waarop de interactieve avond over de Structuurvisie werd aangekondigd.

➤ Online communicatie

De Structuurvisie heeft een aparte pagina op www.heiloo.nl. Daarnaast heeft de Structuurvisie in de maanden december 2013 en deels januari 2014 op een prominente plek op de homepage gestaan.

10.4.5 Free publicity/media

Het Noord Hollands Dagblad heeft een artikel geschreven over de Structuurvisie. Ook de Uitkijkpost heeft aandacht aan de inloopavond en de thema's besteed. Daarnaast heeft de radiozender Beat fm tijdens de interactieve avond een radio-uitzending gemaakt. Op social media heeft een aantal mensen Tweets gestuurd over de inloopavond en over de onderwerpen die vallen onder de structuurvisie. Daarnaast hebben de inwoners de berichten ook gedeeld.

10.4.6 Ter inzagelegging

Vanaf 5 december 2013 lag de eerste Concept Structuurvisie 2030 ter inzage in het gemeentehuis. Daarop hebben wij twee zienswijzen ontvangen.

Vanaf 9 juli tot 2 september 2014 lag de Ontwerp Structuurvisie 2030 ter inzage. Hierop zijn in totaal negen zienswijzen ingediend. Tijdens de periode dat de ontwerp-Structuurvisie ter inzage lag is op 25 augustus 2014 een inloopavond georganiseerd. Circa 20 geïnteresseerden hebben opmerkingen gemaakt en vragen gesteld en een toelichting op het plan gekregen.

De zienswijzen vormden geen aanleiding de Structuurvisie 2030 inhoudelijk te wijzigen.

11 BIJLAGEN

1. Keuzepuntenmatrix
2. Raadskeuze 3 maart 2014
3. Tabel voorzieningen en exploitatiegebieden
4. Speerpunten en Projectbladen
5. Analyse en beleid per 2014

Bijlage 1: Keuzepuntenmatrix

Categorie	Onderwerp	Vraagstuk	Resultaat participatie	Wat is daarvoor nodig	Missiepunten	Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030	Raadskeuze	Financiële consequenties		
1	Wonen	1.1	Vaststellen woonbehoefte (kwantitatief en kwalitatief)	<p>1. Wat is in 2030 de positionering van Heiloo t.o.v. de regio Alkmaar en de Metropool Regio Amsterdam;</p> <p>2. Welke specifieke eigenschappen heeft Heiloo dan te bieden;</p> <p><i>Prognoses voor de bevolkingssamenstelling zijn uitgangspunt, maar sturing in de gemeentelijke 'im- of emigratie' is mogelijk via het woningaanbod;</i></p> <p><i>(N.B.:De vraag wordt momenteel door de stagnerende woningmarkt vertekend);</i></p> <p>3. Hoe woningtypes en groottes te verdelen over het dorp; door elkaar of gescheiden?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Heiloo is een aantrekkelijk gezinsdorp in de regio Alkmaar maar ook een aantrekkelijke woonplaats voor forensen vanwege de goede verbindingen over de weg en per spoor met de werklocaties in de noordflank van de Randstad. • Heiloo heeft veel te bieden: Groen in en om het dorp, een gevarieerd woningaanbod, Intercitystation, Alkmaar en Amsterdam nabij. • Het is opvallend dat met name gesettelde inwoners aangeven dat er meer starterswoningen nodig zijn: wellicht bedoeld voor hun kinderen? Uit de discussie blijkt dat goedkope (starters)woningen ook levensloopbestendig moeten zijn en dat deze zelfs op zo'n ruime kavel moeten staan dat ook een mantelzorg-woning t.z.t. kan worden gebouwd. Dit is echter niet realistisch. • Bouwen voor beter gesitueerde jongeren die al wat gespaard hebben en een goede baan. • Appartementen met grote buitenruimte. Prijs max 400 k maar liefst 250-300 k. ruim opgezet en auto's ondergronds. 	<p>Om een aantrekkelijk dorp te blijven met een evenwichtige bevolkingssamenstelling (1/3 0-18 jaar, 1/3 18-65, 1/3 65+), moeten we goed kunnen reageren op de woonbehoefte van (potentiële) inwoners die op zoek zijn naar een dorps en landelijk woonmilieu. De ontwikkelingsgebieden in Heiloo bieden deze mogelijkheid.</p> <p>Met een bevolkingssomvang van 23 tot 25 duizend inwoners zal enerzijds het dorpsgevoel blijven bestaan en kan het voorzieningenniveau op peil blijven.</p> <p>De gemeente voert een regisserende rol bij het stellen van voorwaarden en kaders waarbinnen de ontwikkelingen plaats kunnen vinden, waarbij tevens de juridische en financiële aspecten worden vastgelegd. Daarnaast moet duidelijk zijn waarin Heiloo zich onderscheidt van de regio en wat Heiloo maakt tot een fijne woon- en leefomgeving voor potentiële inwoners uit de regio Alkmaar en uit de Metropool Regio Amsterdam: Zet Heiloo op de kaart door promotie en acquisitie over de unieke waarden van Heiloo. De gemeente heeft een stimulerende en faciliterende rol in gebiedspromotie en communicatie.</p>	1,2,3	1	<p>1.1.1 Om als Heiloo een aantrekkelijk dorp met 23 tot 25.000 inwoners te blijven, is de realisatie van woningen in de bestaande ontwikkelingsgebieden Zuiderloo en Zandzoom noodzakelijk. Nieuwe uitleggebieden zijn niet nodig en niet gewenst.</p> <p>1.1.2 Heiloo streeft naar een evenwichtige bevolkingssamenstelling (1/3, 1/3, 1/3) door potentiële inwoners in de gewenste groep te prikkelen zich in Heiloo te vestigen. Dat kan door bij nieuwbouw woningen te bouwen die aansluiten bij hun behoefte en het behoud c.q. faciliteren van voorzieningen.</p>	<p>Bij woningbouw zijn investeringen in openbare ruimte en infrastructuur noodzakelijk voor bereikbaarheid en leefbaarheid.</p> <p>1. De kosten voor de investeringen van aanleg worden primair gedekt door kostenverhaal middels anterieure overeenkomsten en nota kostenverhaal en exploitatieplannen.</p> <p>2. Beheer van nieuwe openbare ruimte wordt gefinancierd uit A: de algemene middelen via bijstelling van de rijksbijdrage als gevolg van areaaluitbreiding openbare ruimte en inwonersaantallen en B: extra inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen.</p>

Categorie	Onderwerp	Vraagstuk	Resultaat participatie	Wat is daarvoor nodig	Missiepunten	Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030	Raadskeuze	Financiële consequenties	
	1.2	Hanteren woning categorieën	<p>1. Is het wenselijk uit sociale of andere overwegingen te sturen op woningcategorieën, of bepaalt de markt de balans;</p> <p>2. Op welk schaalniveau moet de eventuele verdeling worden gerealiseerd; de regio, per gemeente, buurt, of bouwproject?</p>	<p>• Niet op elke locatie is iedere woningcategorie passend. Geforceerd goedkoop en duur naast elkaar werkt niet. In de regio moet wel een evenwichtig woningaanbod zijn maar dat betekent dat Heiloo een andere samenstelling van de woningvoorraad kan hebben dan Alkmaar of Heerhugowaard. Ook tussen de wijken kunnen verschillen bestaan. Uiteindelijk reguleert de markt zelf de woning categorieën en -prijsklassen;</p> <p>• In Heiloo moet wel een goede mix van huur en koopwoningen in verschillende prijzen en kwaliteiten (simpel-luxe) blijven;</p> <p>• Het is belangrijk dat alle woningen bij het karakter van Heiloo passen;</p>	<p>Om huishoudens met een inkomen tot de Europagrens ook in de toekomst betaalbare woningen te kunnen bieden, zijn regionale afspraken over de gewenste omvang van de sociale woningvoorraad noodzakelijk. En om regionaal tot een goede verdeling van woningcategorieën te komen, moeten afspraken worden gemaakt over de verdeling van de categorieën, maar ook afspraken over de verdeling van de 'pijn', al dan niet d.m.v. een fonds sociale woningbouw op lokaal en/of regionaal niveau. Dit betekent aanpassing van beleid, om te beginnen met een herijking van het volkshuisvestingbeleid. De gemeente heeft een regisserende rol in de vaststelling en verdeling van de woning categorieën.</p>	2	1	<p>1.2.1 Heiloo is bereid de lokaal vastgestelde woningverdeling 40-30-30 los te laten, mits er nieuwe afspraken gemaakt worden hoe op regionaal niveau tot een goede balans tussen sociale woningbouw, midden-segment en dure woningen te komen.</p> <p>1.2.2 Heiloo bevordert de realisatie van sociale woningbouw, waarbij de verdeling van de sociale woningvoorraad over de gemeente wordt afgestemd met de regionaal vastgelegde afspraken. Doel is dat de afgesproken aantallen in de verschillende categorieën worden gebouwd maar dat hoeft niet op één bouwlocatie of in dezelfde tijdsperiode te gebeuren.</p>	<p>Een keuze over de woningverdeling heeft financiële gevolgen voor de grondexploitaties (zowel bij actief, als bij faciliterend grondbeleid). Ook de omvang van kostenverhaal wordt hierdoor beïnvloed, alsmede de gemeentelijke exploitatie (algemene middelen, inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen). Dit moet per project in overweging worden genomen.</p>

Categorie	Onderwerp	Vraagstuk	Resultaat participatie	Wat is daarvoor nodig	Missiepunten	Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030	Raadskeuze	Financiële consequenties	
	1.3	Omgaan met vraag- / aanbodgerichte woningbouw	<ul style="list-style-type: none"> • Is de markt vraaggericht en zo ja moet de marktwerking dan de bouwproductie gaan voorschrijven; • Wat is daarbij de rol van het gemeentebestuur; • Welke verdeling in woning typologieën past daarbij; • Is er een reden van sociale of kwalitatieve aard om het aanbod op enige wijze te sturen. 	<p>Gezien de goede ligging van Heiloo en prima verbindingen met de Metropool Regio Amsterdam wordt in Heiloo bijna alles wel verkocht mits de prijs-kwaliteitverhouding goed is. Er wordt nu wel meer vraaggericht gebouwd, ofschoon de keuze ook bij de ontwikkeling van Timpaan in Zuiderloo beperkt is;</p> <p>(Collectief) Particulier Opdrachtgeverschap komt in Heiloo nog niet echt van de grond. Zou wel verfrissend zijn wanneer een groep mensen zijn droom realiseert;</p> <p>Als de woningen die worden gebouwd maar wel bij het karakter van Heiloo passen.</p>	<p>Mede als gevolg van de situatie waarin de woningmarkt zich momenteel bevindt, zal bij nieuwbouwtontwikkelingen, waaronder Zuiderloo, Zandzoom, Nieuw Varne en Campina, afstemming moeten zijn over doseren en faseren. Daarnaast moet duidelijk zijn wat de vraag vanuit de potentiële toekomstige bewoners is en hoe deze in te passen op de verschillende locaties, waarbij ook afstemming is over faseren en doseren. De woningmarkt lijkt blijvend gewijzigd te zijn van een aanbodgestuurde naar een vraaggerichte markt. De gemeente heeft hierin een regisserende rol. Ook de behoefte aan mantelzorgwoningen kan worden beschouwd als een vorm van vraaggerichte woningbouw. Particulier Opdrachtgeverschap - al dan niet collectief - is een vorm van vraaggericht bouwen. (C)PO kan door de gemeente worden gefaciliteerd en gestimuleerd. Dwingende sturing van de gemeente ten einde ontwikkelaars te bewegen om meer vraaggericht te bouwen, is niet nodig en ook niet gewenst.</p>	1,2,3	continue	1.3.1 Het bestaande beleid continueren. De woningmarkt is nu vraaggericht.	n.v.t.

Categorie	Onderwerp	Vraagstuk	Resultaat participatie	Wat is daarvoor nodig	Missiepunten	Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030	Raadskeuze	Financiële consequenties	
	1.4	Duurzaam Bouwen en Leven	<ul style="list-style-type: none"> Welke stappen zijn nodig voor de gemeente om zijn duurzaamheids-ambitie te behalen; wat is de rol van de gemeente Zijn alle gebouwen in 2030 energieneutraal; Kan elk gebouw zelfvoorzienend zijn/WORDEN in gebruik (water, afval, sanitair, etc.). 	<ul style="list-style-type: none"> Bij nieuwbouw zijn duurzaamheids-ambities eenvoudig te realiseren. Bij bestaande bouw is dat moeilijk(er). Vanwege de slechte warmte-isolatie staat de prijs van woningen uit de jaren 60 onder druk (vanweg de noodzakelijke aanpassingen); Woningen moet je niet bouwen op locaties met milieubelasting (geluid, fijn stof) tenzij daar voldoende andere kwaliteiten tegenover staan die dat compenseren; Warmte-isolerende maatregelen in bestaande woningen leveren direct geld op en zijn daarom aantrekkelijk; Levensloopbestendig wonen is geen doel (meer) op zich. Het zou ook mogelijk moeten zijn t.z.t. bijvoorbeeld een mantelzorgwoning in de tuin te zetten, als daar de ruimte voor aanwezig is (zie 1.5) 	Door de snelheid van de ontwikkelingen is een twejaarlijkse evaluatie en actualisatie van het beleid m.b.t. DUBO belangrijk, zeker gezien de ambitie van Heiloo om een CO2 neutrale gemeente te worden. Daarnaast zijn er mogelijkheden dat de gemeente bij zowel nieuwbouw als bij renovatie van bestaande bouw, een stimuleringssubsidie toekent in het kader van DUBO. De gemeente heeft hierbij een faciliterende en stimulerende rol.	4	continue	<p>1.4.1 Heiloo gaat in voorbeeldgedrag en voorlichting een stapje verder in de vastgestelde ambitie van de duurzaamheidsagenda en blijft daarmee voor op het Rijksbeleid (o.a. Bouwbesluit).</p> <p>1.4.2. Om DUBO bij nieuwbouw en renovatie te stimuleren, wordt jaarlijks een stimuleringssubsidie vastgesteld.</p>	De stimuleringsbijdragen moeten uit een fonds verstrekt worden. Dit kan een (regionaal) revolverend fonds zijn. Aandacht is nodig voor de condities waaronder de bijdragen worden verstrekt zodat de revolverendheid van het fonds gegarandeerd is.
	1.5	Hoe inspelen op de (mantel)zorg	<ul style="list-style-type: none"> Hoe ontwikkelen zich vraag en aanbod in woon/zorgappartementen, mede in relatie tot het rijksbeleid. (Groeps)woningen met een in-, aan-, of bijgebouwde voorziening voor mantelzorg zijn 'producten op maat'; Hoe dit te faciliteren zonder vooraf de vorm vast te leggen; Welk beleid te voeren voor bewoning waarbij de zorgvraag op enige moment is verdwenen. 	Is praktisch onmogelijk bij de meeste (rijtjes) woningen. Wellicht kleine complexen of enkele tijdelijke woningen op buurt niveau wanneer daaraan behoefte is. Voortaan niet te krappe kavels uitgeven waarop t.z.t. ook mantelzorg-woningen kunnen worden geplaatst. Uit de enquête blijkt dat de meeste respondenten er de voorkeur aan geven zolang mogelijk in het eigen (aangepaste) huis te blijven wonen, als alternatief wordt genoemd een woongroep voor ouderen.	Voor mantelzorg zijn diverse mogelijkheden aanwezig, waaronder het bouwen van mantelzorgwoningen en/of -units op ruime percelen bij bestaande woningen. De wet biedt daarvoor ruime mogelijkheden. Groepszorgwoningen en service-appartementen kunnen het resultaat zijn van vraaggericht bouwen. Heiloo laat het initiatief bij de marktpartijen om plannen te ontwikkelen voor mensen die vanwege extra zorg bijzondere woonwensen hebben. De gemeente heeft een regisserende rol; locatie, aantal (relatie met 1.2.3) etc. Er moet kritisch gekeken worden welke rol er nog mag en kan worden verwacht van de zorginstellingen en hoe daarbij wordt omgegaan met aanpassing van het rijksbeleid in relatie tot de grootte van de huidige zorgcomplexen. De gemeente heeft een faciliterende rol.	1,5	2	1.5.1 Het bestaande beleid continueren. De woningmarkt is ook vraaggericht voor wat betreft bijzondere woonwensen vanwege zorgbehoefte.	n.v.t

Categorie	Onderwerp	Vraagstuk	Resultaat participatie	Wat is daarvoor nodig	Missiepunten	Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030	Raadskeuze	Financiële consequenties	
	1.6	Bouwen op inbreidingslocaties	<ul style="list-style-type: none"> • Zijn er mogelijkheden om te bouwen op (braakliggend) snippergroen; • Welke ontwikkelmogelijkheden zijn er op particuliere locaties achter de linten; • Waar kunnen (delen van) plantsoenen omgezet worden in woningbouw. 	<ul style="list-style-type: none"> • Er zijn veel uitstekende bouwlocaties in Heiloo. Het is daarom niet nodig in de bestaande wijken op zoek te gaan naar de laatste bouwlocaties. • Voortaan niet te krappe kavels uitgeven, zodat t.z.t. ook mantelzorgwoningen kunnen worden geplaatst op deze percelen. 	Inbreidingslocaties (zoals Rehoboth, De Kreek, Noordergeestkerk) bieden mogelijkheden voor woningbouw, al dan niet in combinatie met zorg, maar ook voor de realisatie van parkeerkoffers of -schuren, speel- en beweegpleinen, 'dorps'tuinbouw en niet te vergeten openbaar groen. Dit geldt ook voor mogelijke uitbreiding achter de linten. De gemeente heeft een regisserende rol bij het stellen van kaders en voorwaarden. Uitgangspunt is een kwalitatief hoogwaardige woonomgeving zoals in Heiloo gebruikelijk en met respect voor de (woon)omgeving.	1,2,3,5,6	1	1.6.1 Beleid ontwikkelen onder welke voorwaarden op inbreidingslocaties en achter de linten woningen of andere voorzieningen kunnen worden gerealiseerd.	Dit heeft invloed op de gemeentelijke exploitatie (algemene middelen, inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen), wat t.z.t. bij het voorstel in overweging moet worden genomen.
	1.7	Woningbouw in Zuiderloo	Zuiderloo wordt deels ontwikkeld door ontwikkelaars, waarvoor samenwerkingsovereenkomsten zijn gesloten. Voor de rest van Zuiderloo wordt ingezet op organische ontwikkeling en worden particuliere initiatieven gestimuleerd en gefaciliteerd. Hoe moeten we dit kwalitatief, planologisch, juridisch en financieel borgen?	Niet in participatie aan de orde geweest.	Vastleggen plangebied in Structuurvisie. Medio 2015 eindigt de looptijd van het vigerende bestemmingsplan; in samenwerking met een extern bureau wordt een nieuw bestemmingsplan met exploitatieplan opgesteld, uitgaande van deels actief grondbeleid en deels faciliterend grond-beleid, waarbij het gebied zich verder stapsgewijs ontwikkelt onder supervisie van de gemeente. De gemeente voert de regie bij het vaststellen van kaders en voorwaarden (zie ook 1.1) Het voor Zuiderloo vastgestelde beleid heeft vooralsnog niet te worden gewijzigd.	1,2,3,4	1,2		Bij woningbouw zijn investeringen in openbare ruimte en infrastructuur noodzakelijk voor bereikbaarheid en leefbaarheid. 1. De kosten voor de investeringen van aanleg worden primair gedekt door kostenverhaal middels anterieure overeenkomsten en nota kostenverhaal en exploitatieplannen. 2. Beheer van nieuwe openbare ruimte wordt gefinancierd uit A: de algemene middelen via bijstelling van de rijksbijdrage als gevolg van areaaluitbreiding openbare ruimte en inwonersaantallen en B: extra inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen.

Categorie	Onderwerp	Vraagstuk	Resultaat participatie	Wat is daarvoor nodig	Missiepunten	Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030	Raadskeuze	Financiële consequenties
	1.8	Woningbouw in Zandzoom	Zandzoom wordt deels ontwikkeld door ontwikkelaars, waarvoor samenwerkingsovereenkomsten zijn gesloten. Voor het overgrote deel van Zandzoom wordt ingezet op organische ontwikkeling en worden particuliere en kleinschalige ontwikkelingen gestimuleerd en gefaciliteerd. Hoe moeten we dit kwalitatief, planologisch, juridisch, kwalitatief en financieel borgen?	Niet in participatie aan de orde geweest.	Vastleggen plangebied in Structuurvisie. Medio 2015 eindigt de looptijd van het vigerende bestemmingsplan; in samenwerking met een extern bureau wordt een nieuw bestemmingsplan met exploitatieplan opgesteld, uitgaande van deels actief grondbeleid en deels faciliterend grond-beleid, waarbij het gebied zich verder stapsgewijs onder supervisie van de gemeente kan ontwikkelen. De gemeente voert de regie bij het vaststellen van kaders en voorwaarden (zie ook 1.1.) Het voor Zandzoom vastgestelde beleid heeft vooralsnog niet te worden gewijzigd.	1,2,3,4	1,2,3	Bij woningbouw zijn investeringen in openbare ruimte en infrastructuur noodzakelijk voor bereikbaarheid en leefbaarheid. 1. De kosten voor de investeringen van aanleg worden primair gedekt door kostenverhaal middels anterieure overeenkomsten en nota kostenverhaal en exploitatieplannen. 2. Beheer van nieuwe openbare ruimte wordt gefinancierd uit A: de algemene middelen via bijstelling van de rijksbijdrage als gevolg van areaaluitbreiding openbare ruimte en inwonersaantallen en B: extra inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen.
	1.9	Woningbouwlocatie Nieuw Varne	Nieuw Varne wordt door een ontwikkelaar gerealiseerd, de bestemmingsplanprocedure loopt.	Niet in participatie aan de orde geweest.	Vastleggen plangebied in Structuurvisie. De gemeente voert de regie bij het vaststellen van kaders en voorwaarden (zie ook 1.1.) Het voor Nieuw Varne vastgestelde beleid heeft vooralsnog niet te worden gewijzigd.	1,2,3,4	1,2	Bij woningbouw zijn investeringen in openbare ruimte en infrastructuur noodzakelijk voor bereikbaarheid en leefbaarheid. 1. De kosten voor de investeringen van aanleg worden primair gedekt door kostenverhaal middels anterieure overeenkomsten en nota kostenverhaal en exploitatieplannen. 2. Beheer van nieuwe openbare ruimte wordt gefinancierd uit A: de algemene middelen via bijstelling van de rijksbijdrage als gevolg van areaaluitbreiding openbare ruimte en inwonersaantallen en B: extra inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen.

Categorie	Onderwerp	Vraagstuk	Resultaat participatie	Wat is daarvoor nodig	Missiepunten	Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030	Raadskeuze	Financiële consequenties
	1.10	Woningbouw op het Campinaterrein	Voor het Campinaterrein is een bestemmingsplan, inclusief exploitatieplan opgesteld. De eigenaar van het terrein is op zoek naar een ontwikkelaar die het terrein wil kopen en herontwikkelen.	Niet in participatie aan de orde geweest.	Vastleggen plangebied in Structuurvisie. De gemeente voert de regie bij het vaststellen van kaders en voorwaarden (zie ook 1.1) Het voor Campina vastgestelde beleid heeft vooralsnog niet te worden gewijzigd.	1,2,3,4	1,2	Bij woningbouw zijn investeringen in openbare ruimte en infrastructuur noodzakelijk voor bereikbaarheid en leefbaarheid. 1. De kosten voor de investeringen van aanleg worden primair gedekt door kostenverhaal middels anterieure overeenkomsten en nota kostenverhaal en exploitatieplannen. 2. Beheer van nieuwe openbare ruimte wordt gefinancierd uit A: de algemene middelen via bijstelling van de rijksbijdrage als gevolg van areaaluitbreiding openbare ruimte en inwonersaantallen en B: extra inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen.
2 Economie	2.1	Positionering (winkel)centrumgebieden	Winkelcentrum 't Loo: Versterken 't Loo in winkelaanbod, horeca en beleving; het gebied rondom de Witte Kerk heeft potentie als dorpshart	Aanpassen infra (auto/langzaam verkeersroute, (ondergronds/gratis) parkeren en laden/lossen, bewegwijzering); verlevendiging Looplein met terrasjes/horeca/kiosk/(dag/avond markt); winkelcentrum (ook) extern gericht maken. Uit de enquête blijkt dat de respondenten het belangrijk vinden dat er in een aantrekkelijke dorpskern een breed aanbod van winkels, horeca (m.n. restaurants) en terrassen wordt geboden, in combinatie met culturele voorzieningen.	* Bepalen plangebied met mogelijkheden tot verruiming bestemming. * Naast detailhandel en horeca, geeft de combinatie met wonen meerwaarde aan het dorpscentrum en daarnaast draagt dit bij aan de sociale veiligheid; * Herijking van de regels voor terrassen, (gevel)reclame, standplaatsen, e.d.; * Herregulering auto / langzaamverkeers-routes; * De gemeente heeft een regisserende rol bij het bepalen van de kaders en voorwaarden en een faciliterende rol bij het ondersteunen van initiatieven.	1,3,5,6	2,3	2.1.1 Heiloo is bereid het Looplein autovrij te maken, als uit onderzoek en marktconsultatie blijkt dat hierdoor meer mogelijkheden ontstaan de omgeving van 't Loo levendiger te maken en de verkeersstromen goed te reguleren. Investerings in openbare ruimte en infrastructuur zijn noodzakelijk voor bereikbaarheid en leefbaarheid. 1. De kosten voor de investeringen van aanleg worden primair gedekt door kostenverhaal middels anterieure overeenkomsten en nota kostenverhaal en exploitatieplannen. 2. Beheer van nieuwe openbare ruimte wordt gefinancierd uit A: de algemene middelen via bijstelling van de rijksbijdrage als gevolg van areaaluitbreiding openbare ruimte en inwonersaantallen en B: extra inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen. Het wel / niet beschikbaar zijn van financiële middelen is onderdeel van planvorming / niveau / kwaliteit

Categorie	Onderwerp	Vraagstuk	Resultaat participatie	Wat is daarvoor nodig	Missiepunten	Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030	Raadskeuze	Financiële consequenties
		Stationsgebied: Herpositionering van het stationscentrum; welke kansen biedt het gebied rondom het station voor verblijven en ontmoeten	Maak gebruik van het stationsgebied als mobiliteits-knooppunt met een goede branding en promotion van intercity station; biedt mogelijkheden voor de combinatie van horeca, gemakswinkels, webwinkelafhaalpunt en flexibele en gemeenschappelijke zakelijke werk-/ontmoetingsplaatsen; faciliteren digitale voorzieningen / wifi-netwerk, verbindt oost en west door een ongelijkvloerse doorgang voor (langzaam) verkeer. Ook uit de enquête blijkt dat de respondenten het Stationsgebied als goede locatie zien voor een ontmoetingsplek voor zakelijke en sociale contacten.	* Bepalen plangebied Stationsgebied oost en west met mogelijkheden tot verruiming bestemming. * Naast de bestaande bestemming in oost voor horeca, detailhandel en wonen, de mogelijkheid toevoegen voor maatschappelijke functies en dienstverlening/kantoren. De bestaande bestemming in west verruimen met detailhandel; * Onderzoeken/faciliteren educatieve en culturele voorzieningen in het Stationsgebied; * Onderzoeken/faciliteren mogelijkheden tot het uitnutten van een goede branding en/of wifi-netwerk; * Onderzoek mogelijkheden ongelijkvloerse kruising met het spoor.	1,3,5,6	2,3	2.1.2 Er wordt onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor en de consequenties van verruiming van bestemming en bedrijfsactiviteiten in Stationsgebied oost en west.	Dit heeft invloed op de gemeentelijke exploitatie (algemene middelen, inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen), wat t.z.t. bij het voorstel in overweging moet worden genomen.
		Winkelcentrum 't Hoekstuk: het Hoekstuk blijft functioneren als aanvulling op de dagelijkse boodschappen	Het Hoekstuk is een boodschappencentrum voor dagelijkse levensbehoeften, voldoet prima, zo laten	* De renovatie en uitbreiding van Het Hoekstuk is in 2010 voltooid. * Aanvullende maatregelen zijn niet aan de orde.	1,3,5,6			
		Winkelvoorziening Zuiderloo/Zandzoom: Is er voor Zuiderloo en Zandzoom een 'kritische massa' waarvoor elementaire winkelvoorzieningen moeten komen	De nieuwe bewoners kunnen naar de bestaande winkelgebieden, er is wellicht een supermarkt nodig bij een totale ontwikkeling van 1.500 woningen, maar géén winkelcentrum maken.	* Herijking van de detailhandelsnota is nodig voor evaluatie van economisch beleid ten opzichte van ontwikkelingen in de detailhandel en voor mogelijke planologische bijstelling (zoals het wel/niet bestemmen van winkelvoorziening in Zuiderloo/Zandzoom).	6	1	2.1.4 Het Distributie Planologisch Onderzoek (DPO) wordt geactualiseerd.	Dit heeft invloed op de gemeentelijke exploitatie (algemene middelen, inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen), wat t.z.t. bij het voorstel in overweging moet worden genomen.
	2.2	Verbinding tussen 't Loo en het Stationsgebied	Is daarvoor meer nodig dan het handhaven van een prettige wandel-/fietsroute?	Fysieke verbinding is niet realistisch, gebieden liggen te ver uit elkaar; Mogelijkheden zijn er wel voor verbetering bewegwijzering, evt. door aanduiding met (wandel)tijd nog te gaan in minuten; De Loo-as meer promoten en/of de Heerenweg verbeteren voor langzaam verkeer	* Er is geen urgentie voor verbetering van de verbinding tussen 't Loo en het Stationsgebied, bij evaluatie/herziening van beleid worden stappen als hieronder genoemd, overwogen; * Onderzoek bewegwijzering wandelroute naar winkelcentrum 't Loo; * Onderzoek naar bewegwijzering langzaam verkeer (=fiets en voetganger); * Onderzoek naar de	1,6	continue	

Categorie	Onderwerp	Vraagstuk	Resultaat participatie	Wat is daarvoor nodig	Missiepunten	Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030	Raadskeuze	Financiële consequenties	
	2.3	Werken aan huis	Wonen/werken combineren: Hoe faciliteren we de mogelijkheid voor de combinatie van wonen en werken in Heiloo	Faciliteren mogelijkheid om thuis te werken, als kleine zelfstandige, i.h.k.v. het nieuwe werken, ambachtelijk, etc.	* In 2014 vindt de behandeling in de 1e en 2e Kamer plaats over het ontwerpbesluit voor verruiming van het vergunning vrij bouwen en de kruimellijst. De regelgeving voor het plaatsen van bij- en/of aanbouwen bij erfbebouwing wordt hiermee versoepeld; * Aanvullend hierop kan op gemeentelijk niveau een verruiming komen op de gebruiksregels in bestemmingsplannen, waardoor het 'aan-huis-verbonden beroep' niet meer uitsluitend in het hoofdgebouw en aan- en/of uitbouwen mag worden uitgeoefend, maar ook in (vrijstaande) bijgebouwen; * Met de verruiming voor het vergunningvrij bouwen voor erfbebouwing zal ook de maximum grootte van de voor het 'aan-huis-verbonden beroep' benodigde bebouwing moeten worden herijkt.	1,5,6	continue	2.3.1 Bij nieuwe bestemmingsplannen en bij de herziening van vigerende bestemmingsplannen vindt herijking plaats van de gebruiksregels bij erfbebouwing voor 'aan-huis-gebonden beroepen'.	Dit punt wordt opgenomen in te voeren bestemmingsplanprocedures, waarbij dekking van de kosten voor de procedure steeds in de besluitvorming wordt betrokken.
			Transformatie Oosterzij: discussies over de menging van wonen/werken en de verhouding tussen beide functies in de uitwerking van plannen vraagt om een herpositionering van bedrijventerrein Oosterzij in de balans wonen/werken	Meer gemeleerd is mogelijk, maar hangt wel van het type bedrijven af dat is toegestaan; Let op bestaande bedrijvigheid in relatie tot de bouw van (burger)woningen (zie ook 2.4)	* Aanpassing huidige planvorming herontwikkeling Oosterzij en initiatieven tot herontwikkeling van andere locaties op de Oosterzij ondersteunen. * De gemeente heeft een regisserende rol in het stellen van kaders en voorwaarden.	1,2,5,6	1	2.3.2 Er wordt een Masterplan ontwikkeld waarin transformatie van de Oosterzij van bedrijventerrein naar wonen/werken wordt uitgewerkt.	Aanpassing openbare ruimte en infrastructuur in kostenverhaal voor het gehele bedrijventerrein benoemen en per project uitwerken. De scope van de toegezegde subsidies in het lopende project wijzigt. Dit kan zowel negatief als positief uitpakken afhankelijk van de uitwerking / wijziging van het plan.
	2.4	Positionering bedrijventerreinen	Boekelermeer: Boekelermeer wordt verder ontwikkeld tot een duurzaam, volwaardig lokaal en regionaal georiënteerd bedrijventerrein	Boekelermeer biedt mogelijkheden voor lokale en regionale bedrijven om zich te vestigen / verplaatsen.	Het bestemmingsplan Boekelermeer Heiloo, dat op 3 februari 2014 ter vaststelling is aangeboden aan de gemeenteraad, voorziet in de verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein.	6	1,2		

Categorie	Onderwerp	Vraagstuk	Resultaat participatie	Wat is daarvoor nodig	Missiepunten	Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030	Raadskeuze	Financiële consequenties
			Oude Werf: Oude Werf is met name lokaal georiënteerd	De Oude Werf voorziet in de bestaande behoefte.	De herstructurering van de Oude Werf is eind 2013 voltooid. Aanvullende maatregelen zijn niet nodig.	6		
			Oosterzij: Oosterzij wordt getransformeerd naar wonen+werken	Oosterzij biedt door de ligging tussen woonwijken en veroudering/verpaupering van de aanwezig (bedrijfs)panden mogelijkheden tot herontwikkeling / transformatie; wonen en werken mogen elkaar niet bijten (zie ook 2.3)	* Aanpassing huidige planvorming herontwikkeling Oosterzij en initiatieven tot herontwikkeling van andere locaties op de Oosterzij ondersteunen. * De gemeente heeft een regisserende rol in het stellen van kaders en voorwaarden.	1,2,5,6	1	Gelijk aan raadskeuze 2.3.2 Zie financiële consequenties bij raadskeuze 2.3.2
2.5	Bestendigen bedrijvigheid op het GGZ-terrein	Het GGZ-terrein is een broedplaats voor jonge en creatieve ondernemers; Moet de functie van het hoofdgebouw als verzamelplaats voor kleine bedrijven worden bestendig; Is het gebouw op termijn nog geschikt voor representatieve, grootschaliger invulling?	Het GGZ-terrein als broedplaats laten fungeren, niet formaliseren; beleving van kleine ondernemers onder elkaar is belangrijke toegevoegde waarde; koppeling mogelijk tussen kapel en GGZ-terrein als creatief en cultureel centrum en/of kleine evenementen die passen in de sfeer; geen detailhandel toestaan op GGZ-terrein; combinatie zorg/wonen/werken/onderwijs behouden; behouden als cultureel erfgoed	* Vooralsnog geeft de functie van het GGZ-terrein als broedplaats van kleine/creatieve ondernemers een toegevoegde economische en maatschappelijke waarde aan het terrein. * Activiteiten op het GGZ-terrein moeten wel passen binnen de planologische kaders. * Periodieke evaluatie van de ontwikkelingen op dit concept is nodig, zodat tijdig ingespeeld kan worden op het al dan niet reguleren van nieuwe activiteiten en bedrijvigheid en/of de overweging tot inzet van het instrument handhaving. * De gemeente heeft hierin zowel een regisserende als faciliterende rol. * Op dit moment behoeft het gemeentelijk beleid voor dit onderwerp geen aanpassing	1,5,6	continue		

Categorie	Onderwerp	Vraagstuk	Resultaat participatie	Wat is daarvoor nodig	Missiepunten	Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030	Raadskeuze	Financiële consequenties	
3 Openbare ruimte en infrastructuur	3.1	Criteria gestapelde bouw	<p>Uit de woonbehoefte blijkt de er een wens is voor gestapelde woningbouw; Gestapelde bouw laat meer ruimte voor efficiënt gebruik van het maaiveld als verblijfsruimte; Hierbij ontstaat er een spanningsveld tussen deze woonbehoefte en mogelijke verstedelijking van het dorp; Zijn er locaties in Heiloo waar dit spanningsveld minder aanwezig is of kan worden opgeheven?</p>	<p>De mogelijkheid bestaat onder bepaalde voorwaarden hoger te bouwen dan 3 lagen, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> • In ruime groene omgeving of in centrumgebied (Stationsomgeving en/of 't Loo) • De gewonnen openbare ruimte op maaiveldniveau moet ten goede komen aan leefomgeving en verblijfsfuncties; niet aan parkeren. • Met behoud van het dorpse karakter • Geen herhaling van dezelfde gebouwen • Uitvoeren In kleinschalige architectuur die zorgvuldig moet zijn afgestemd op de locatie • Parkeren zo veel mogelijk (half)ondergronds • Duurzaam uitvoeren <p>Uit de enquête blijkt dat men verdeeld is over gestapelde bouw hoger dan 3 lagen, de voorstanders spreken de voorkeur uit voor gestapelde bouw aan de rand van Heiloo, gevolgd door de dorpskern/ winkelcentra.</p>	<p>In Structuurvisie mogelijke gebieden/locaties opnemen. Ontwikkel hiervoor een stedenbouwkundige visie en benoem de vast te stellen criteria. De gemeente heeft een regisserende rol in het stellen van kaders en voorwaarden.</p>	2,3,4	1	<p>3.1.1 Heiloo is bereid om hoger bouwen dan drie lagen mogelijk te maken, indien na studie blijkt dat de aangegeven locaties hiervoor geschikt zijn en waarvoor vervolgens kaders, voorwaarden en criteria worden vastgesteld.</p>	<p>Planvorming en realisatie van dergelijke plannen incl. groene omgeving wordt anterieur vastgelegd en is voor de gemeente budgetneutraal als uitgangspunt</p> <p>Investerings in openbare ruimte en infrastructuur zijn noodzakelijk voor bereikbaarheid en leefbaarheid.</p> <p>1. De kosten voor de investeringen van aanleg worden primair gedekt door kostenverhaal middels anterieure overeenkomsten en nota kostenverhaal en exploitatieplannen.</p> <p>2. Beheer van nieuwe openbare ruimte wordt gefinancierd uit A: de algemene middelen via bijstelling van de rijksbijdrage als gevolg van areaaluitbreiding openbare ruimte en inwonersaantallen en B: extra inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen.</p>

Categorie	Onderwerp	Vraagstuk	Resultaat participatie	Wat is daarvoor nodig	Missiepunten	Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030	Raadskeuze	Financiële consequenties
3.2	Parkeren in winkel- en woongebieden	Parkeren legt een groot beslag op de openbare ruimte en verkleint de belevingskwaliteit; parkeren op de plaats van bestemming is een gebruiksgemak; Auto's staan het overgrote deel van hun levensduur geparkeerd; Nederland is een fietsland, hoe reguleren we het stallen van fietsen	Streven naar parkeren buiten straatbeeld; Liever wat hoger bouwen als daarmee auto's uit het straatbeeld verdwijnen; Betaald parkeren in winkelgebieden schrikt af. Uit de enquête blijkt dat de respondenten verdeeld reageren. Een deel is van mening dat de parkeerdruk in woonwijken verlaagd moet worden door meer parkeerplaatsen aan te leggen ten koste van groen, het andere deel vindt dat er max. 1 auto per huishouden voor de deur mag staan, de andere auto's moeten op een centrale afgesloten plek buiten de wijk.	Nieuwbouw: Er zijn mogelijkheden om voorwaarden te stellen voor het parkeren in parkeer-koffers (kleine parkeerterreinen afgescheiden van de straat) of parkeer-schuren (overdekte parkeer-koffers) of (half) ondergronds. De gemeente voert de regie bij het vaststellen van kaders en voorwaarden; Bestaande bouw: In SV locaties en gebieden aangeven waar in bestaande situaties (wonen, werken en winkelen) overgegaan kan worden naar parkeer-koffers / -schuren / (half) ondergronds. Inventarisatie en uitwerking van de mogelijkheden vraagt om onderzoek. De gemeente heeft hierin een stimulerende en faciliterende rol; Parkeren: In drukbezochte publieke omgeving parkeerschijf hanteren en parkeren bij (her)ontwikkeling winkelgebieden de overweging voor (half)ondergronds meenemen in besluitvorming. De gemeente regisseert door vaststellen kaders en voorwaarden;	1,3,4	1	3.2.1 Bij nieuwbouwprojecten voor appartementen is (half)ondergronds parkeren het uitgangspunt, waarvoor vooraf voorwaarden en criteria vastgesteld worden. 3.2.2 Bij nieuwbouwprojecten voor woonbuurten en -wijken met eengezinswoningen moet parkeren zoveel mogelijk buiten het straatbeeld blijven. Voorafgaand aan de ontwikkeling worden voorwaarden en criteria vastgesteld voor toepassing van parkeer-koffers, -schuren en dergelijke. 3.2.3. Bij (her)ontwikkeling van winkelgebieden is (half)ondergronds parkeren het uitgangspunt. Voorafgaand aan de ontwikkeling worden voorwaarden en criteria vastgesteld over de parkeervoorzieningen.	Per nieuwbouwontwikkeling uitvoering en kostenverhaal van de parkeervoorziening en inrichting kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte vastleggen. Uitgangspunt is budgetneutraal voor de gemeente. Het wel / niet beschikbaar zijn van financiële middelen is onderdeel van planvorming / niveau / kwaliteit.
				Fietsgebruik: voldoende fietsenstallingen bij centrale openbare locaties als station/winkels/scholen/sport en cultuur voorzieningen. De gemeente regisseert (kaders) en stimuleert / faciliteert (realisatie stalling)				

Categorie	Onderwerp	Vraagstuk	Resultaat participatie	Wat is daarvoor nodig	Missiepunten	Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030	Raadskeuze	Financiële consequenties
3.3	Bereikbaarheid over het spoor en over de weg	<ul style="list-style-type: none"> De aansluiting op de A9 is belangrijk voor verbetering van de bereikbaarheid, maar betekent wel een extra verkeersbelasting voor de zuidelijke Kennemerstraatweg tot de rotonde aan bij Ypesteinerlaan / Vennewatersweg Het spoor, met spoorboek-loos rijden, is een barrière voor de oost-west verbindingen in Heiloo, hoe kunnen we de doorstroming van het verkeer in de oost-west richting verbeteren Een ondertunneling van het spoor op de Vennewatersweg verbetert de doorstroming van het verkeer, maar kan daarmee de verkeersbelasting naar de kust verhogen De functie van Heiloo als InterCity station blijft een belangrijke voorwaarde voor de aantrekkelijkheid als forensendorp. 	<p>De aansluiting op de A9 is belangrijk voor verbetering van de bereikbaarheid, er bestaat bij de inwoners wel zorg over de gevolgen voor de verkeersstromen over de zuidelijke Kennemerstraatweg tot de rotonde bij de Ypesteinerlaan, de Vennewatersweg en het Malevoort;</p> <p>Ondertunneling van het spoor op de Vennewatersweg verbetert de doorstroming van het verkeer, maar er bestaat ook zorg bij de inwoners over verhoging van de verkeersdruk naar de kust en hoe dit te reguleren;</p> <p>De functie van Heiloo als InterCity station blijft een belangrijke voorwaarde voor de aantrekkelijkheid als forensendorp.</p> <p>Verbetering doorstroming Kerkelaan door bijvoorbeeld spoortunnel en verbreding Kerkelaan moet onder de aandacht blijven;</p> <p>Ongelijkvloerse overgang voor (langzaam)verkeer bij de Zeeweg / Stationsweg verbetert de verbinding tussen Stationsgebied oost en west;</p> <p>Uitbreiding fietsnetwerken: Rondje Heiloo, Naar Akersloot, Naar Bergen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Aansluiting A9: Uitvoering, realisatie en financiering zijn onderdeel van Wonen in het Groen (Nieuwe Strandwal). Na besluitvorming in maart 2014 wordt een projectorganisatie opgetuigd voor de realisatie; procedure tot vaststelling nieuw bestemmingsplan Aansluiting A9, opstellen strategie grondverwerving en communicatieplan worden daarbij opgepakt. De gemeente voert de regie door het vaststellen van (planologische) kaders en uitgangspunten voor grondverwerving en uitvoering; Spoortunnel Vennewatersweg: de spoortunnel geeft een verlichting voor de oost-westverbindingen in Heiloo. Onderzoek naar financiering en realisatie is gestart en gaat in 2014 onverminderd door, het kustverkeer moet blijvend geleid worden via de randweg Alkmaar. De gemeente heeft hierin een regisserende en faciliterende rol; Spoorboekloos rijden treinverkeer: onderzoek naar toegankelijkheid en parkeren NS-Station en langzaamverkeers-verbinding Stationsweg Uitbreiding fietsnetwerken: betrekken bij de evaluatie van het huidige beleid. 	3,5,6	1	3.3.1 Onderzoek doen naar de toegankelijkheid van en parkeren bij NS-station en de langzaamverkeersverbinding over de Stationsweg	Onderzoek heeft invloed op de gemeentelijke exploitatie (algemene middelen, inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen), wat t.z.t. bij het voorstel in overweging moet worden genomen. Voorzieningen voor ontsluiting en doorstroming worden opgenomen in de Nota Kostenverhaal. Kosten voor de uitvoering van het onderzoeksresultaat worden deels gedekt uit de projecten en deels uit de algemene middelen waarbij in de Nota Kostenverhaal de verdeling aan de orde komt.
			Uit de enquête blijkt men vooral voor een spoortunnel bij de Vennewatersweg is, daarnaast scoren een tunnel bij de Zeeweg en de aanleg van fietstunnels.					

Categorie	Onderwerp	Vraagstuk	Resultaat participatie	Wat is daarvoor nodig	Missiepunten	Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030	Raadskeuze	Financiële consequenties
	3.4	Kwaliteit Openbare Ruimte	<ul style="list-style-type: none"> • Wie bepaalt de kwaliteit van de openbare ruimte • Herpositionering van het welstandsbeleid in relatie tot vermindering van de regelgeving • Er bestaat een spanningsveld tussen enerzijds de zorg voor een goede kwaliteit van de openbare ruimte (inclusief de gebouwen) en anderzijds de trend tot minder regelgeving • Kan een dorpsbouwmeester de kwaliteit voldoende bewaken • Hoe ziet de 'entree' van Heiloo er in 2030 uit 	<p>Het dorpse karakter van Heiloo is een unieke waarde. Inwoners omschrijven dit met termen als 'groen en ruim' en 'centrumgebieden mogen steniger, maar de gebouwen moeten wel bij Heiloo passen' Algemeen wordt aangegeven dat er wel welstandsbeleid nodig is, maar met minder regels. De aanstelling van een dorpsbouwmeester is een mogelijkheid, wel wordt voorbehoud gemaakt t.a.v. de machtspositie van die functie. De kwaliteit van de openbare ruimte is een groot goed en wordt gekenmerkt met rust, groen en ruimte. Ook de zelfstandige ligging van het dorp als geheel in een omringende groene omgeving is een kwaliteit met een unieke waarde. Belangrijk is de diversiteit in het straatbeeld. Grootschalige ontwikkelingen worden niet wenselijk geacht. Er wordt aandacht gevraagd voor aanleg en onderhoud speelvoorzieningen.</p>	<p>Dorps karakter: unieke waarde voor Heiloo, maar wat/wie bepaalt wat het dorpse karakter van Heiloo kenmerkt? Welstandsbeleid: Lopende experimenten met welstandsvrije gebieden afwachten, bij de evaluatie hiervan de optie voor een dorpsbouwmeester betrekken bij herijking welstandsbeleid; Kwaliteit openbare ruimte: bij meerdere vraagstukken komt de (kwaliteit van de) openbare ruimte aan de orde. Denk hierbij aan de entrees van Heiloo, het Heilooërprofiel en de plantsoenen, herindeling van de openbare ruimte t.b.v. parkeren, spelen, bewegen, groen, waterberging en dergelijke en inrichting van de openbare ruimte bij nieuwe ontwikkelingen. De gemeente voert hierin de regie door het stellen van kaders en voorwaarden. Dat gebeurt door de genoemde herijking van het welstandsbeleid in 2018, het periodiek vernieuwen van bestemmingsplannen, en waar nodig door op maat regie te nemen bij bouwinitiatieven die buiten de vigerende bepalingen vallen.</p>	1,3	2	De inrichting van nieuwe openbare ruimte wordt gefinancierd vanuit de grondexploitaties en/of wordt verhaald via exploitatieplannen. Basiskwaliteit van Heiloo is hierbij uitgangspunt. Kwaliteitsimpulsen kunnen niet afgedwongen worden. Als gemeente extra kwaliteit wil toevoegen / absoluut noodzakelijk vindt, moet hiervoor dekking binnen de algemene middelen gezocht worden.

Categorie	Onderwerp	Vraagstuk	Resultaat participatie	Wat is daarvoor nodig	Missiepunten	Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030	Raadskeuze	Financiële consequenties	
	3.5	(Grootschalige) duurzaamheidsstructuren: zonneweiden, windmolens, collectieve aardwarmte	<ul style="list-style-type: none"> Dilemma: duurzame energieopwekking is pas rendabel bij grootschalige opstellingen. Deze kunnen als ontsierend of overlast gevend worden beschouwd; In hoeverre is het wenselijk en haalbaar dergelijke voorzieningen voor een groot deel binnen de gemeentegrens te realiseren; Wat zijn de mogelijkheden tot participatie in regionale, landelijke en/of internationale energiecorporatie; Grootschalig buiten Heiloo, kleinschalig binnen Heiloo: start met milieubewust en energiezuinig ontwikkelen. 	Zonneweiden zijn eventueel mogelijk in Zandzoom, windmolens in Boekelermeer. Ook de daken van bedrijven kunnen worden benut voor zonnepanelen; Gemeente moet duurzaam energiegebruik meer stimuleren.	Om de vastgestelde ambitie te halen op termijn een CO2 neutrale gemeente te worden, zal Heiloo vooruit moeten lopen met mogelijke ontwikkelingen. Daarbij spelen verschillende vraagstukken, zoals: Hoe te komen tot een circulaire economie, hoe kunnen Zuiderloo en Zandzoom uitgroeien tot energieneutrale wijken, welke vormen van duurzame energie kunnen in Heiloo worden ontwikkeld en welke locaties zijn daarvoor geschikt (bijv. Boekelermeer?), biedt een vorm van stadsverwarming uitkomst bij nieuwbouwontwikkelingen (en/of in bestaand bebouwd gebied), welke vormen van geothermische energie zijn mogelijk in Heiloo. De gemeente speelt hierbij zowel een regisserende als een stimulerende rol. Uit de enquête blijkt dat de respondenten verdeeld voor of tegen de aanleg van grootschalige duurzame energieopwekking in het buitengebied zijn.	1, 3,4	continue	3.5.1 Heiloo is bereid medewerking te verlenen aan initiatieven voor (tijdelijke) grootschalige duurzaamheidsstructuren, als na onderzoek blijkt dat hiervoor geschikte locaties aanwezig zijn.	Ruimtelijke inpassing benoemen in structuurvisie met bijbehorend kostenverhaal; Ontwikkelingen m.b.t. Zuiderloo en Zandzoom opnemen in bestemmingsplan en exploitatieplan. Uitgangspunt van dergelijke ontwikkelingen is budgetneutraal voor de gemeente. Ook zijn er mogelijkheden het bij 1.4 genoemde stimuleringsfonds hiervoor te benutten.
I	3.6	Verkeersveiligheid	<ul style="list-style-type: none"> Is Heiloo veilig voor alle weggebruikers In Heiloo houdt elke verkeersdeelnemer rekening met de andere weggebruikers Hoe borgen we de veiligheid voor langzaam verkeer 	Fietsers en voetgangers zijn het meest kwetsbaar; bescherm deze goed (o.a. door veilige oversteekplaatsen in heel Heiloo). Er worden zorgen geuit over de veiligheid van de Kerkelaan en over de fietsveiligheid bij de kruisingen met de Vennewatersweg.	In het huidige verkeersplan is verkeersveiligheid een belangrijk onderdeel, waarbij extra aandacht wordt besteed aan de veiligheid van langzaam verkeer. Vooralsnog behoeft het beleid op dit punt geen aanpassing.	1,3			

Categorie	Onderwerp	Vraagstuk	Resultaat participatie	Wat is daarvoor nodig	Missiepunten	Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030	Raadskeuze	Financiële consequenties	
	3.7	Klimaatadaptatie	Prognoses voor klimaatverandering geven grotere kans op extreem weer met excessieve neerslag. Gaan we onze openbare ruimte inrichten op verdere infiltratie van regenwater in de bodem, inrichting van overloopgebieden etc.?	Niet in participatie geweest.	Om de schade als gevolg de neerslagprognoses zoveel mogelijk te beperken is onderzoek nodig op mogelijke herinrichting van de openbare ruimte in relatie tot klimaatverandering. De gemeente heeft hierin een regisserende rol. De gemeente kan inwoners via gerichte communicatie en informatie ook stimuleren om hun tuinen zo min mogelijk te verharderen. In de Structuurvisie de ruimtelijke component benoemen.	3,4	1,2	3.7.1 Onderzoek doen naar de noodzaak voor adaptatie op excessieve neerslag en vervolgens zo nodig het maken van een plan van aanpak voor de aanpassing van de openbare ruimte.	Onderzoek heeft invloed op de gemeentelijke exploitatie (algemene middelen, inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen), wat t.z.t. bij het voorstel in overweging moet worden genomen. Voorzieningen voor ontsluiting en doorstroming worden opgenomen in de Nota Kostenverhaal. Kosten voor de uitvoering van het onderzoeksresultaat worden deels gedekt uit de projecten en deels uit de algemene middelen waarbij in de Nota Kostenverhaal de verdeling aan de orde komt.
4 Cultuur en sport	4.1	(her)bestemming en/of(het)gebruik (vrijkomend) vastgoed en terrein	<ul style="list-style-type: none"> Hoe kan door samenvoeging van faciliteiten tot de beste gebruiksmogelijkheden worden gekomen met de meeste synergie, tegen de laagste kosten; In hoeverre bepalen de gemeentegrenzen welke faciliteiten gehandhaafd moeten worden; Welke functies zijn bij hergebruik op hun plaats; moet herbestemming naar de oorspronkelijke functie mogelijk blijven; Zijn er mogelijkheden vrijkomende locaties een andere bestemming te geven en/of te transformeren. 	<p>Algemeen: overheden trekken zich meer en meer terug; stimuleer initiatieven van burger en vereniging; stimuleren platform cultuur, platform sport en vrijwilligers-platform; moeten er grenzen worden gesteld aan oneigenlijke concurrentie, of reguleert vraag en aanbod dit; beperkingen voor multifunctioneel gebruik opheffen.</p> <p>Sportaccommodaties en -voorzieningen: het is beter de exploitatie van de accommodaties te laten doen door externe partijen, en ouders en vrijwilligers hierbij te betrekken; gymzalen bij scholen aanvullen met extern gebruik; maak een keuze: twee grote sportcomplexen of veel kleine zalen; Culturele voorzieningen: essentieel is dat er eerst een goede samenwerking is en daarna te kijken naar mogelijkheden tot samenvoeging; het doel van de G5 (Bibliotheek, Muziek- en dansschool, De Beun, Trefpunt en st. Welzijn ???); een gebouw moet exploitabel zijn: breng vraag en aanbod meer bij elkaar:</p>	<ul style="list-style-type: none"> De gemeente kan de multifunctionaliteit en andere/aanvullende bestemmingen voor sport- en culturele voorzieningen stimuleren en faciliteren, al dan niet op tijdelijke basis en afstoten van de accommodaties (exclusief de grond). Het beheer van panden overdragen aan anderen. De gemeente kan het ondernemerschap van maatschappelijke organisaties stimuleren en faciliteren. <p>De gemeente heeft een regisserende rol bij het stellen van kaders en voorwaarden. In nog vast te stellen accommodatiebeleid zal dit onderwerp verder worden uitgewerkt.</p>	1,3,5	1	<p>4.1.1.1 Cultuur In Heiloo is een ruim voldoende aanbod aan accommodaties voor culturele activiteiten. Door samenvoegen kan de beschikbare ruimte efficiënter worden gebruikt. Er is geen aanleiding om meer of andere locaties te reserveren voor cultuuraccommodaties.</p> <p>4.1.1.2 Sport In Heiloo is ruim voldoende aanbod aan sportaccommodaties zowel outdoor als indoor. Er is geen aanleiding voor het uitbreiden van buitensportaccommodaties of het verplaatsen van buitensport-accommodaties waardoor de gronden beschikbaar komen voor andere functies (bijvoorbeeld wonen).</p>	Bij overdracht van accommodaties komen eenmalige overdrachtskosten, daarna betekent overdracht vastgoed kostenvermindering. Voor zover vastgoed niet op afstand wordt gebracht, kostendekkende huur in rekening brengen. Dit levert inkomsten op. Een risico is dat als de maatregel de organisaties in de problemen brengt overwogen moet worden de activiteitensubsidie te verhogen.

Categorie	Onderwerp	Vraagstuk	Resultaat participatie	Wat is daarvoor nodig	Missiepunten	Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030	Raadskeuze	Financiële consequenties	
				Cultuurhistorie: Monumentale gebouwen moeten een functie krijgen: gemeente moet hierin faciliteren; Beleid op cultureel erfgoed is belangrijk. Enquête: bibliotheek en ouderensociëteit scoren het hoogst, gevolgd door jongerencentrum en theater.			4.1.2 Bij het tijdelijk of permanent transformeren van maatschappelijk vastgoed met nadruk de mogelijkheden van het gebruik als praktijk-, kantoor of bedrijfsruimte onderzoeken.		
	4.1	Toekomst cultuur- en sportaccommodaties	<ul style="list-style-type: none"> Welke culturele en sportvoorzieningen richten zich op lokale dan wel regionale doelgroepen Welke cultuur- en/of sportfaciliteit moet binnen de gemeentegrens (voort)bestaan of kan vanuit de regio worden voorzien Is er voor Zuiderloo en Zandzoom een 'kritische massa' waarvoor er elementaire sport-/cultuurvoorzieningen moeten komen Wat betekent woningbouw op mogelijk vrijkomende culturele en sportlocaties voor de dorpsstructuur en voor concurrentie op andere ontwikkelingsgebieden 	<p>Geef het beheer van sportaccommodaties in handen van de gebruikers; Zet vrijwilligers meer in op basis van incidentele projecten; Koppel cultuurhistorisch vastgoed: Nijenburg, Ter Coulster, GGZ-gebouw en kapel; Gemeente biedt basis accommodaties aan, anderen verhuren het; Gemeente moet ondernemerschap regisseren/stimuleren van maatschappelijke organisaties; Maak een keuze: of commerciële huur en zelf clubhuis exploiteren of gesubsidieerde huur en geen extra activiteiten. Uit de enquête blijkt dat een deel van de respondenten voor behoud van het Baafje is, een ander deel is voorstander van een combinatie van binnen- en buitenbad binnen een straal van 5 km van huis.</p>	<ul style="list-style-type: none"> De gemeente kan de multifunctionaliteit en andere/aanvullende bestemmingen voor sport- en culturele voorzieningen stimuleren en faciliteren, al dan niet op tijdelijke basis en privatisering van de accommodaties. Beheer van panden afstoten. De gemeente kan het ondernemerschap van maatschappelijke organisaties stimuleren en faciliteren. <p>In nog vast te stellen accommodatiebeleid zal dit onderwerp verder worden uitgewerkt.</p>	1,5	1	4.2.1 Heiloo kiest voor het stimuleren en faciliteren van de multifunctionaliteit en andere/aanvullende bestemmingen voor cultuur- en sportaccommodaties, al dan niet op tijdelijke basis en afstoten van de accommodaties exclusief de grond. (zie ook 4.1).	Bij overdracht van accommodaties komen eenmalige overdrachtskosten, daarna betekent overdracht vastgoed kostenvermindering. Voor zover vastgoed niet op afstand wordt gebracht, kostendekkende huur in rekening brengen. Dit levert inkomsten op. Een risico is dat als de maatregel de organisaties in de problemen brengt overwogen moet worden de activiteitensubsidie te verhogen.
	4.2	Gebruik openbare ruimte voor sport en recreatie	<ul style="list-style-type: none"> Welke openbare voorzieningen zijn wenselijk en realiseerbaar op buurt- en wijkniveau Hoe kunnen de georganiseerde sporten en de individuele sporter effectief en efficiënt gebruik maken van de openbare ruimte Waar kan men elkaar buiten ontmoeten en hoe wordt het gebruik van de openbare ruimte gefaciliteerd 	Zorg voor voldoende trapveldjes e.d.; Kinderen moeten buiten spelen	Inwoners en verenigingen betrekken bij de inrichting en kwaliteit openbare ruimte bij herijking van beleid (zie ook)3.4. De gemeente heeft een regisserende rol in het stellen van kaders en voorwaarden. Vooralsnog behoeft het gemeentelijk beleid voor dit onderwerp geen aanpassing	5	2,3		n.v.t.

Categorie	Onderwerp	Vraagstuk	Resultaat participatie	Wat is daarvoor nodig	Missiepunten	Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030	Raadskeuze	Financiële consequenties	
5	Onderwijs en zorg	5.1 (het)bestemming / (her)gebruik (vrijkomend) vastgoed	<ul style="list-style-type: none"> • Leerlingenaantallen nemen af maar fluctueren ook. Dit verschilt per wijk. De vraag is hoe definitief herbestemming van vrijkomende schoolvoorzieningen moet zijn. • Hoe kan door samenvoeging van onderwijs- en zorgfaciliteiten tot de beste gebruiksmogelijkheden worden gekomen met de meeste synergie, tegen de laagste kosten • In hoeverre moeten gemeentegrenzen bepalen welke onderwijs- en zorgfaciliteiten gehandhaafd moeten worden en/of op buurt- en wijkniveau nodig zijn • Is er voor Zuiderloo en Zandzoom een 'kritische massa' waarvoor extra onderwijsvoorzieningen moeten komen 	<p>Algemeen: overheid trekt zich terug, initiatief ontstaat bij burger/vereniging; zonnecollectoren op de gemeentelijke gebouwen; de accommodaties moeten zich kunnen aanpassen aan de omvang en samenstelling van de bevolking;</p> <p>Onderwijs: aantal kinderen neemt af: het Rijk wil dat scholen meer gaan samenwerken; Integraal kindcentrum = brede school is goed om problemen op tijd te signaleren en op te lossen. En er is zo een 'warme' overdracht van peuterspeelzaal / kinderopvang naar school; meer cultuur en sport in schooltijd vraagt om andere schooltijden; meer beweegpleinen bij scholen; maak schoolgebouwen geschikt voor multifunctioneel gebruik;</p> <p>Zorg: Essentieel is eerst een goede samenwerking, dan pas activiteiten en accommodaties samenvoegen; Heiloo is klein: er moeten niet teveel (semi) openbare gebouwen zijn; de overheid moet niet alles meer subsidiëren, laat mensen het zelf regelen en vraag een tegenprestatie als er wel subsidie wordt verstrekt; geef in het bestemmingsplan de maatschappelijke functies aan.</p> <p>Enquête: een onderwijsinstelling per wijk draagt bij aan saamhorigheid in de wijk.</p>	<p>Stimuleren en faciliteren van alternatieve en aanvullende bestemmingen voor schoolgebouwen en zorgvoorzieningen. Bij het tijdelijk of permanent transformeren van maatschappelijk vastgoed met nadruk de mogelijkheden van het gebruik als praktijk-, kantoor of bedrijfsruimte onderzoeken. Aan kleine bedrijfsunits in een herkenbaar gebouw blijkt behoefte te bestaan bij bedrijfjes die in een woning zijn begonnen en groeien. Bovendien zorgt bedrijvigheid voor wat meer dynamiek in woonwijken.</p> <p>Wanneer accommodaties worden afgestoten, zal dat in beginsel exclusief de grond zijn opdat de gemeente zeggenschap houdt bij eventueel vervreemding of functieverandering.</p> <p>De gemeente heeft een regisserende rol bij het stellen van kaders en voorwaarden.</p>	1,3,5	2	<p>5.1.1 De locaties voor basisonderwijs zijn evenwichtig verspreid over het dorp. Er is geen aanleiding terreinen te reserveren voor nieuwe schoolgebouwen. De huidige spreiding wordt gehandhaafd en zo mogelijk worden de schoollocaties versterkt met kinderopvang en een sportzaal. Dat kan wel betekenen dat door een verminderd leerlingenaanbod een aantal scholen permanent of tijdelijk sluit .</p> <p>5.1.2 Bij het tijdelijk of permanent transformeren van scholen en ander maatschappelijk vastgoed met nadruk de mogelijkheden van het gebruik als praktijk-, kantoor of bedrijfsruimte onderzoeken.</p>	Dit heeft invloed op de gemeentelijke exploitatie (algemene middelen, inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen), wat t.z.t. bij het voorstel in overweging moet worden genomen.

Categorie	Onderwerp	Vraagstuk	Resultaat participatie	Wat is daarvoor nodig	Missiepunten	Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030	Raadskeuze	Financiële consequenties
	5.2	Positionering gezondheidszorg	<ul style="list-style-type: none"> • De gezondheidszorg krijgt een breder takenpakket, zoals meer kleine ingrepen door de huisarts, vroegtijdige revalidatie om herintegratie te verbeteren, etc.; Breder expertise in samenwerking met andere disciplines vraagt om grootschaliger eerstelijnscentra • De trend (langer) zelfstandig thuis wonen vraagt om meer (thuis)zorg; De vraag naar meer buurt- en wijkgebonden faciliteiten stijgt hierdoor. 	<p>Maak onderscheid tussen lichte en zware zorg; wel/geen verpleeghuis in Heiloo; bij keuze van voorzieningen zijn vitaliteit en economische pijlers belangrijk; gemeente moet voorlichting geven over zorg en de mogelijkheden om zo lang mogelijk thuis kunnen blijven wonen; de zorgverleners komen meer en meer de wijk in; zorg voor flexibel in te richten gebouwen. Uit de enquête blijkt dat de respondenten vooral de aanwezigheid van een huisarts en in mindere mate een tandarts in de wijk belangrijk vinden, de aanwezigheid van een (fysio)therapeut in de wijk scoort beduidend minder. Het grootste deel van de respondenten kijkt niet zozeer op wijkniveau, maar ziet liever één goed geoutilleerd medisch centrum voor eerstelijns zorg en kleine (poliklinische) ingrepen in Heiloo.</p>	<p>Bepalen welke zorgvoorzieningen nodig en wenselijk zijn op wijkniveau, op dorpsniveau en op regionaal niveau, zodat bij (her)ontwikkeling van voorzieningen keuzes gemaakt kunnen worden over aantal, spreiding en aard van de nodige voorziening. Het initiatief voor dergelijke voorzieningen ligt bij de eerstelijns zorgaanbieders. Op dit moment bestaan er geen initiatieven op dit gebied. Daarom kan nu ook nog geen ruimtelijke claim worden opgenomen in de structuurvisie. Goede medische voorzieningen dragen bij aan de aantrekkelijkheid van Heiloo als woonplaats. Wanneer t.z.t. een dergelijke vraag komt, zijn de locatie-eisen bekend en dan pas kan worden gezocht naar een geschikte locatie. De gemeente voert hierbij de regie en kan een stimulerende rol spelen bij (her)ontwikkeling van voorzieningen. Vooralsnog behoeft het gemeentelijk beleid voor dit onderwerp geen aanpassing.</p>	1,5	2	

Categorie	Onderwerp	Vraagstuk	Resultaat participatie	Wat is daarvoor nodig	Missiepunten	Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030	Raadskeuze	Financiële consequenties
5.3	Positionering begeleid wonen, verzorgings- en verpleeghuizen	<ul style="list-style-type: none"> • De realisatie van kleinere verzorgingscomplexen met ca. 20 wooneenheden en goede zorg staan haaks op verlaging van kosten en effectieve inzet personeel • Het verdwijnen van verzorgingshuizen impliceert langer zelfstandig wonen, wonen in een mantelzorgomgeving, of in een woonvorm die op onderlinge zorg is gericht. Hoe dit te koppelen aan aanvullende zorg • Hoe kunnen bewoners van zorginstellingen zo goed mogelijk 'in de maatschappij' blijven staan 	<p>Dagbesteding: breng jong en oud bij elkaar en richt leegstaande klaslokalen in als huiskamers voor dagbesteding van ouderen; dementerenden moeten opgevangen worden bij passende dagbesteding;</p> <p>Woon-/zorgcomplexen: maak onderscheid tussen lichte en zware zorg; maak het mogelijk dat er kleinschalige zorg- en servicecomplexen van bv 10-15 appartementen kunnen worden gerealiseerd en dat er woningen gebouwd kunnen worden waar mensen als ze oud zijn bijeen kunnen wonen; de gemeente moet voorlichting geven over ouder worden en thuis blijven wonen: men slaapt thuis en wordt volledig verzorgd, en gaat overdag naar dagbesteding; wat kan 'domotica' betekenen voor de hulpbehoevende mensen en wanneer worden zij nog thuis bezocht; dementerenden die niet meer thuis kunnen wonen moeten permanent opgevangen worden.</p>	<p>Nagaan wat de gevolgen zijn van het scheiden van wonen en zorg en welke ontwikkelingen er in dit kader zijn in de reguliere woningbouw.</p> <p>Bepalen welke bijzondere woonvormen nodig en wenselijk zijn op wijkniveau, op dorpsniveau en op regionaal niveau, zodat bij (her)ontwikkeling van voorzieningen keuzes gemaakt kunnen worden over aantal, spreiding en aard van de nodige voorziening.</p> <p>Het initiatief voor dergelijke voorzieningen ligt bij zorginstellingen.</p> <p>De gemeente kan initiatieven voor dagbesteding en/of ontwikkeling van zorg- en servicewooncomplexen stimuleren en faciliteren door te communiceren / informeren wat het onderscheid is tussen private zorg aan huis, wonen in een servicewooncomplex en 'overheid' gerelateerde zware zorg in een verpleeghuis.</p> <p>Vooralsnog behoeft het gemeentelijk beleid voor dit onderwerp geen aanpassing.</p>	1,3,5	1		

Categorie	Onderwerp	Vraagstuk	Resultaat participatie	Wat is daarvoor nodig	Missiepunten	Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030	Raadskeuze	Financiële consequenties
6 Natuur en landschap	6.1	Recreatieve invulling landgoederen en historisch landschap	<ul style="list-style-type: none"> Natuurbehoud, educatie, recreatie en sport zijn functies die in principe bij het gebruik van de landgoederen goed combineerbaar zijn, maar: Welk gebruik 'bijt' elkaar wel en niet en wanneer is er sprake van overbelasting 	<ul style="list-style-type: none"> Samenhang creëren tussen cultuur historie / (dag)toerisme / educatie; faciliteer overleg met initiatiefnemers en verbind partijen, in goed overleg is veel mogelijk en hoeft er niets te 'bijten'; faciliteer mogelijkheden en initiatieven die leiden tot behoud van cultureel erfgoed middels een gezonde exploitatie Combineer bezoek cultureel erfgoed / landgoederen met wandel- en fietsroutes; faciliteer de mogelijkheid voor kleinschalige horeca / informatie- en educatiecentrum / speelgebied en/of museumfunctie; maak een verbinding tussen de landgoederen door wandel en fietsroutes gericht op historische en rituele landschappen. 	<ul style="list-style-type: none"> Bij herijking van beleid combineren cultuurhistorie, toerisme, recreatie, kunst & cultuur en verkeer: Wandel- en fietsnetwerk koppelen aan cultuurhistorische locaties, landschap en natuur/ecologische structuur; Faciliteren initiatieven voor aanvullende (bedrijfs)activiteiten in cultuurhistorische landgoederen en benoem daarbij voorwaarden en criteria voor gebruik en inrichting; Beleid toerisme en recreatie opstellen (zie 6.3). Vooralsnog hoeft overig gemeentelijk beleid op dit punt geen aanpassing; De gemeente heeft in deze zaken een regisserende en faciliterende rol. 	1,3,5,6	continue	
	6.2	Toekomst van land- en tuinbouw in het landelijk gebied	<ul style="list-style-type: none"> Het voortbestaan van het landelijk gebied valt of staat bij de levensvatbaarheid van functies die daar bij horen Land- en tuinbouw moeten daarin gefaciliteerd worden maar de schaalvergroting in die bedrijfstakken kan op gespannen voet komen met de beleving van het gebied 	<ul style="list-style-type: none"> Faciliteren boerencamping, B&B, boerderijwinkel en dergelijke, mits het past bij de bestaande bedrijfsvoering; nieuwe functies moeten passen en bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied; schaalvergroting hoeft daarbij niet op gespannen voet te staan met beleving; bedrijven worden wel groter, maar per eenheid oppervlakte wordt de intensiteit niet vergroot, mede als gevolg van nationale en internationale regelgeving Uit de enquête blijkt dat de respondenten het belangrijk vinden dat agrarische bedrijven behouden blijven voor Heiloo, zij zien graag koeien in de wei. 	<ul style="list-style-type: none"> Faciliteren initiatieven voor uitbreiding bedrijfsactiviteiten bij land- en tuinbouwbedrijven en benoemen van ruimtelijke, economische en landschappelijke criteria daarbij. Vooralsnog hoeft het gemeentelijk beleid op dit punt geen aanpassing. 	1,3,5,6	continue	

Categorie	Onderwerp	Vraagstuk	Resultaat participatie	Wat is daarvoor nodig	Missiepunten	Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030	Raadskeuze	Financiële consequenties
6.3	Toerismeontwikkeling in Heiloo	<ul style="list-style-type: none"> • Toerisme kan het landelijk gebied rond Heiloo – en het dorp als geheel - een positieve impuls geven. • Implementatie daarvan dient zorgvuldig, en op het juiste schaalniveau te gebeuren • Zorgtoerisme biedt kansen voor Heiloo 	<ul style="list-style-type: none"> • Er is veel te weinig toerisme in Heiloo • Als er initiatieven zijn, biedt deze dan een kans! • Initiatieven omarmen en samenwerking zoeken / bij elkaar brengen! • Evenementen (als vroeger Ypestock) weer kansen bieden • Belangrijk: recreatievoorziening aan de westzijde van Heiloo, in Noorder- en Zuiderneg (zwembad, duinen, zee, strand) • Maak meer recreatieve verbindingen aan oostkant van Heiloo: rondje Heiloo fietsen / wandelen • Trek een gecombineerde voorziening aan (regionaal zwembad, Landalpark, wellness, etc.) ten zuidwesten van de Vennewatersweg in combinatie met de Afslag A9 en ondertunneling spoor • Of alternatief: maak dat aan de oostkant bij de Aansluiting A9 	<ul style="list-style-type: none"> * In regionaal verband wordt een Toeristische Visie Regio Alkmaar opgesteld, die in 2014 ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt aangeboden; * In een gemeentelijke Nota Toerisme en Recreatie Heiloo kan de regionale visie doorvertaald worden naar lokaal niveau en kaders worden opgesteld met ruimtelijke, economische en landschappelijke voorwaarden en criteria; * De regie ligt bij de gemeente door het stellen van kaders. 	5,6	1	6.3.1 Er wordt een Nota Toerisme en Recreatie Heiloo ontwikkeld.	Dit heeft invloed op de gemeentelijke exploitatie (algemene middelen, inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen), wat t.z.t. bij het voorstel in overweging moet worden genomen.
6.4	Toekomst bestaande recreatieparken	<ul style="list-style-type: none"> • De bestaande recreatieparken moeten hun huidige functie en vorm behouden • Hoe reguleren we de recreatieve functie van deze parken • Als de recreatieve functie verdwijnt, wat komt er dan voor in de plaats 	<ul style="list-style-type: none"> • Over het algemeen vindt men dat de bestaande recreatieparken voldoen in een behoefte, als recreatieve bestemming, of in noodgevallen als tijdelijke huisvesting van woningzoekenden. • Door een enkeling werd aangegeven dat er behoefte is aan recreatieparken met een centrale voorziening/trekker, oftewel de combinatie van een nieuw recreatiepark met extra voorzieningen, al dan niet bij bestaande parken aan de zuidwestkant van Heiloo 	<ul style="list-style-type: none"> * Er is op dit moment geen aanleiding het huidige beleid aan te passen. * Initiatieven voor een recreatiepark in combinatie met gemeenschappelijke centrale voorzieningen kunnen worden ontwikkeld op huidige parken en/of binnen de bestaande planologische kaders. * De gemeente heeft een faciliterende rol bij (nieuwe) initiatieven. 	2,6			

Categorie	Onderwerp	Vraagstuk	Resultaat participatie	Wat is daarvoor nodig	Missiepunten	Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030	Raadskeuze	Financiële consequenties	
	6.5	Versterking ecologische (hoofd)structuur	<ul style="list-style-type: none"> Een ecologische (hoofd)structuur is ter bescherming van flora en fauna De ecologische (hoofd)structuur vormt de 'groene' oost-west en noord-zuid verbindingen De aanwezige groene gebieden in en rond Heiloo bieden genoeg leefruimte voor beschermde flora en fauna De ecologische (hoofd)structuur biedt kansen voor recreatie en toerisme 	<ul style="list-style-type: none"> Flora en fauna blijven beschermen Wat is natuur? Levende natuur: vee in de wei, wordt nog steeds erg gewaardeerd door inwoners / passanten Wat is ecologische hoofdstructuur: bestaande waarden respecteren, maar niet kunstmatig 'aanleggen' De natuur regelt zelf heel veel: weidevogels broeden graag in een leeg maisveld (open en weids) en in groepen (samen sterk tegen roofvogels), maar voeden in weidegebieden met hoog gras en water (bescherming jongen en voedsel). Zorg voor voldoende diversiteit in het landschap Probeer biolandbouw te stimuleren. Dat is een belangrijke bijdrage voor de bestendiging van aanwezige flora en fauna 	Ontwikkeling van een landschapsplan en, waarbij ecologische criteria en ruimtelijke kaders ter bescherming van flora en fauna worden benoemd en wordt aangegeven hoe aanwezige ecologische en natuurwaarden kunnen worden benut. In de Structuurvisie worden de ruimtelijke inpassingsmogelijkheden hiervoor benoemd. De gemeente voert de regie in het stellen van kaders en voorwaarden, en heeft een stimulerende rol bij informatieve en educatieve activiteiten.	3,4,5,6	1	6.5.1 Een landschapsplan ontwikkelen, waarbij de ruimtelijke inpassingsmogelijkheden van ecologische structuren nader worden onderzocht, zodat initiatieven kunnen worden gefaciliteerd.	Dit heeft invloed op de gemeentelijke exploitatie (algemene middelen, inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen), wat t.z.t. bij het voorstel in overweging moet worden genomen.

Bijlage 2: Raadskeuze 3 maart 2014

Categorie	Onderwerp	Raadskeuze	Fractiestandpunt EENS	Fractiestandpunt ONEENS	Opmerkingen facties	Hamerstuk raad 3 maart	Bespreekstuk raad 3 maart
1 Wonen	1.1 Vaststellen woonbehoefte (kwantitatief en kwalitatief)	1.1.1 Om als Heiloo een aantrekkelijk dorp met 23 tot 25.000 inwoners te blijven, is de realisatie van woningen in de bestaande ontwikkelingsgebieden Zuiderloo en Zandzoom noodzakelijk. Nieuwe uitleg-gebieden zijn niet nodig en niet gewenst.	VVD, PvdA, DGL, LGR, Heiloo2000	CDA, NCPN	Opmerking DGL: noodzakelijk vervangen door passend NCPN voor alle keuzepunten geldt: besluitvorming over de verkiezing heen tillen.	EENS: 15 ONEENS: 4	nvt
		1.1.2 Heiloo streeft naar een evenwichtige bevolkingssamenstelling (1/3, 1/3, 1/3) door potentiële inwoners in de gewenste groep te prikkelen zich in Heiloo te vestigen. Dat kan door bij nieuwbouw woningen te bouwen die aansluiten bij hun behoefte en het behoud c.q. faciliteren van voorzieningen.	CDA, DGL, PvdA, LGR, Heiloo2000	VVD, NCPN		EENS: 14 ONEENS: 5	nvt
	1.2 Hanteren woningcategorieën	1.2.1 Heiloo is bereid de lokaal (per locatie) vastgestelde woningverdeling 40-30-30 los te laten, mits er nieuwe afspraken gemaakt worden hoe op regionaal (gemeentelijk) niveau tot een goede balans tussen sociale woningbouw, midden-segment en dure woningen te komen.	DGL met opmerking, VVD, LGR	CDA, PvdA, Heiloo2000, NCPN	Opmerking PvdA: vastgestelde woningverdeling niet loslaten. Opmerking DGL: lokaal vervangen door per bouwlocatie, regionaal vervangen door gemeentelijk niveau	EENS: 9 ONEENS: 10	nvt
		1.2.2 Heiloo bevordert de realisatie van sociale woningbouw, waarbij de verdeling van de sociale woningvoorraad over de gemeente wordt afgestemd met de regionaal vastgelegde afspraken. Doel is dat de afgesproken aantallen in de verschillende categorieën worden gebouwd maar dat hoeft niet op één bouwlocatie of in dezelfde tijdsperiode te gebeuren.	DGL, CDA, PvdA	VVD, Heiloo2000, NCPN	LGR zet vraagteken	EENS: 9 ONEENS: 9 ?: 1	nvt
	1.4 Duurzaam Bouwen en Leven	1.4.1 Heiloo gaat in voorbeeldgedrag en voorlichting een stapje verder in de vastgestelde ambitie van de duurzaamheidsagenda en blijft daarmee voor op het Rijksbeleid (o.a. Bouwbesluit).	DGL, CDA, PvdA, LGR	VVD, Heiloo2000, NCPN		EENS: 10 ONEENS: 9	nvt
	1.4 Duurzaam Bouwen en Leven	1.4.2. Om DUBO bij nieuwbouw en renovatie te stimuleren, wordt jaarlijks een stimuleringssubsidie vastgesteld.	VVD, DGL met opmerking, CDA, PvdA, LGR, Heiloo2000	NCPN	Opmerking DGL: Gezien aanscherping van afspraken, normen, voortschrijdende techniek en voordelen van duurzame bouw zal in de nieuwbouw subsidie binnenkort niet of nauwelijks nodig zijn. In bestaande bouw zijn er grotere uitdagingen. Dus jaarlijks een eventuele stimuleringssubsidie voor renovatie bekijken/herijken.	EENS: 18 ONEENS: 1	nvt

Categorie	Onderwerp	Raadskeuze	Fractiestandpunt EENS	Fractiestandpunt ONEENS	Opmerkingen facties	Hamerstuk raad 3 maart	Bespreekstuk raad 3 maart	
	1.6	Bouwen op inbreilocaties	1.6.1 Beleid ontwikkelen onder welke voorwaarden op inbreilocaties en achter de linten woningen of andere voorzieningen kunnen worden gerealiseerd.	VVD, DGL, CDA, PvdA, Heiloo2000	NCPN	LGR zet vraagteken. Heiloo2000 is het hier mee eens mits achter de linten wordt geschrap	EENS: 17 ONEENS: 1 ?: 1	nvt
2 Economie	2.1	Positionering (winkel)centrumgebieden	2.1.1 Heiloo is bereid het Looplein autovrij te maken, als uit onderzoek en marktconsultatie blijkt dat hierdoor meer mogelijkheden ontstaan de omgeving van 't Loo levendiger te maken en de verkeersstromen goed te reguleren.	VVD, DGL, PvdA, LGR, Heiloo2000	CDA, NCPN		EENS: 15 ONEENS: 4	nvt
			2.1.2 Er wordt onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor en de consequenties van verruiming van bestemming en bedrijfsactiviteiten in Stationsgebied oost en west.	VVD, DGL, CDA, PvdA, Heiloo2000	LGR met vraagteken, NCPN		EENS: 17 ONEENS: 2	nvt
			2.1.4 Het Distributie Planologisch Onderzoek (DPO) wordt geactualiseerd.	VVD, DGL, PvdA, LGR, Heiloo2000	CDA, NCPN		EENS: 15 ONEENS: 4	nvt
	2.3	Werken aan huis	2.3.1 Bij nieuwe bestemmingsplannen en bij de herziening van vigerende bestemmingsplannen vindt herijking plaats van de gebruiksregels bij erfbebouwing voor 'aan-huis-gebonden beroepen'.	VVD, DGL, CDA, PvdA, LGR, Heiloo2000	NCPN	CDA zet hier een vraagteken bij herijking: Toelichting Ph tijdens de OR van 19 februari was voldoende, CDA is akkoord.	EENS: 18 ONEENS: 1	nvt
			2.3.2 Er wordt een Masterplan ontwikkeld waarin transformatie van de Oosterzij van bedrijventerrein naar wonen/werken wordt uitgewerkt.	VVD, DGL, CDA, PvdA, LGR, Heiloo2000	NCPN		EENS: 18 ONEENS: 1	nvt
	2.4	Positionering bedrijventerreinen	2.4.3 (Oosterzij) zie 2.3.2 Vooralsnog wordt het bestaande beleid gecontinueerd	VVD, DGL, CDA, PvdA	LGR met vraagteken, NCPN	CDA zet hier een vraagteken bij. Heiloo2000 vraagt of dit niet tegenstrijdig is met 2.3.2. Heiloo2000 is voor wonen met/gecombineerd 'schoon' werk, geen loodgieter, wel verz., adv., massage (geen thaise)	EENS: 13 ONEENS: 2 ?: 4	nvt
3 Openbare ruimte en infra-structuur	3.1	Criteria gestapelde bouw	3.1.1 Heiloo is bereid om hoger bouwen dan drie lagen mogelijk te maken, indien na studie blijkt dat de aangegeven locaties hiervoor geschikt zijn en waarvoor vervolgens kaders, voorwaarden en criteria worden vastgesteld.		VVD, DGL, CDA, PvdA, Heiloo2000, NCPN	Opmerking DGL: In Heiloo is bij nieuwbouw 3 woonlagen het maximum, tenzij er goede argumenten zijn 4 hoog te bouwen. D66GL wil dit echter niet helemaal dichttimmeren. LGR zet vraagteken	EENS: 0 ONEENS: 18 ?: 1	nvt
	3.2	Parkeren in winkel- en woongebieden	3.2.1 Bij nieuwbouwprojecten voor appartementen is (half)ondergronds parkeren het uitgangspunt, waarvoor vooraf voorwaarden en criteria vastgesteld worden.	VVD, DGL, CDA, PvdA, LGR, Heiloo2000	NCPN	Heiloo2000: eens onder voorwaarde (half) schrappen	EENS: 18 ONEENS: 1	nvt

Categorie		Onderwerp	Raadskeuze	Fractiestandpunt EENS	Fractiestandpunt ONEENS	Opmerkingen facties	Hamerstuk raad 3 maart	Bespreekstuk raad 3 maart
			3.2.2 Bij nieuwbouwprojecten voor woonbuurten en -wijken met eengezinswoningen moet parkeren zoveel mogelijk buiten het straatbeeld blijven. Voorafgaand aan de ontwikkeling worden voorwaarden en criteria vastgesteld voor toepassing van parkeercoffers, -schuren en dergelijke.	DGL, CDA, PvdA, LGR	VVD, Heiloo2000, NCPN	DGL tijdens cie OR 19 februari: zet vraagteken bij 'buiten het straatbeeld'.	EENS: 10 ONEENS: 9	nvt
			3.2.3. Bij (her)ontwikkeling van winkelgebieden is (half)ondergronds parkeren het uitgangspunt. Voorafgaand aan de ontwikkeling worden voorwaarden en criteria vastgesteld over de parkeervoorzieningen.	VVD, DGL, CDA, Heiloo2000	PvdA, LGR, NCPN	Heiloo2000: eens onder voorwaarde (half) schrappen PvdA tijdens cie OR van 19 februari: als niet op kosten van gemeente, maar op kosten van ontwikkelaar, dan akkoord.	EENS: 15 ONEENS: 4	nvt
	3.3	Bereikbaarheid over het spoor en over de weg	3.3.1 Onderzoek doen naar de toegankelijkheid van en parkeren bij NS-station en de langzaamverkeersverbinding over de Stationsweg	VVD, DGL, CDA, PvdA, LGR, Heiloo2000	NCPN		EENS: 18 ONEENS: 1	nvt
	3.5	(Grootschalige) duurzaamheidsstructuren: zonneweiden, windmolens, collectieve aardwarmte	3.5.1 Heiloo is bereid medewerking te verlenen aan initiatieven voor (tijdelijke) grootschalige duurzaamheidsstructuren, als na onderzoek blijkt dat hiervoor geschikte locaties aanwezig zijn.	VVD, DGL, CDA, PvdA, LGR, Heiloo2000	NCPN	VVD is het hiermee eens maar is tegen windmolens!	EENS: 18 ONEENS: 1	nvt
	3.7	Klimaatadaptatie	3.7.1 Onderzoek doen naar de noodzaak voor adaptatie op excessive neerslag en vervolgens zo nodig het maken van een plan van aanpak voor de aanpassing van de openbare ruimte.	PvdA, DGL, CDA, Heiloo2000, VVD, LGR	NCPN	VVD met opmerking: 1. oplossingsrichting kan zijn bij nieuwe ontwikkelingen bouwen op ruime kavels; 2. bij toepassing van wadi's, deze niet 'midden' in een gazon plaatsen, maar langs de randen.	EENS: 18 ONEENS: 1	nvt
4	Cultuur en sport	4.1 (her)bestemming en/of(het)gebruik (vrijkomend) vastgoed en terrein	4.1.1.1 Cultuur In Heiloo is een ruim voldoende aanbod aan accommodaties voor culturele activiteiten. Door samenvoegen kan de beschikbare ruimte efficiënter worden gebruikt. Er is geen aanleiding om meer of andere locaties te reserveren voor cultuuraccommodaties.	VVD, CDA, PvdA, LGR, Heiloo2000	DGL, NCPN	Opmerking DGL: Laatste zin oneens. DGL wil in ieder geval de mogelijkheid hebben om bij de grote hal van Campina voor cultuur etc te behouden. Heiloo2000 met de aantekening: betere spreiding over de wijken, bevorderen particulier initiatief, bevorderen multifunctionaliteit	EENS: 14 ONEENS: 5	nvt

Categorie		Onderwerp	Raadskeuze	Fractiestandpunt EENS	Fractiestandpunt ONEENS	Opmerkingen facties	Hamerstuk raad 3 maart	Bespreekstuk raad 3 maart
			4.1.1.2. Sport In Heiloo is ruim voldoende aanbod aan sportaccommodaties zowel outdoor als indoor. Er is geen aanleiding voor het uitbreiden van buitensportaccommodaties of het verplaatsen van buitensport-accommodaties waardoor de gronden beschikbaar komen voor andere functies (bijvoorbeeld wonen).	DGL, CDA, PvdA, LGR	VVD, Heiloo2000, NCPN	Heiloo2000 met de aantekening: meer binnenaccommodaties goed verspreid over de wijken	EENS: 10 ONEENS: 9	nvt
			4.1.2 Bij het tijdelijk of permanent transformeren van maatschappelijk vastgoed met nadruk de mogelijkheden van het gebruik als (woon-), praktijk-, kantoor of bedrijfsruimte onderzoeken	VVD, DGL, CDA, PvdA, LGR, Heiloo2000	NCPN	Heiloo2000: onder de voorwaarden dat wonen toegevoegd wordt	EENS: 18 ONEENS: 1	nvt
	4.2	Toekomst cultuur- en sportaccommodaties	4.2.1 Heiloo kiest voor het stimuleren en faciliteren van de multifunctionaliteit en andere/aanvullende bestemmingen voor cultuur- en sportaccommodaties, al dan niet op tijdelijke basis en afstoten van de accommodaties exclusief de grond. (zie ook 4.1).	VVD, DGL, CDA, PvdA, LGR, Heiloo2000	NCPN	Opmerking DGL: laatste deel zin anders formuleren	EENS: 18 ONEENS: 1	nvt
5	Onderwijs en zorg	5.1 (het)bestemming / (her)gebruik (vrijkomend) vastgoed	5.1.1 De locaties voor basisonderwijs zijn evenwichtig verspreid over het dorp. Er is geen aanleiding terreinen te reserveren voor nieuwe schoolgebouwen. De huidige spreiding wordt gehandhaafd en zo mogelijk worden de schoollocaties versterkt met kinderopvang en een sportzaal. Dat kan wel betekenen dat door een verminderd leerlingenaanbod een aantal scholen permanent of tijdelijk sluit .	DGL, CDA, PvdA, LGR, Heiloo2000	VVD, NCPN	Opmerking VVD: wordt de school in Zandzoom / Zuiderloo geschrapt? Opmerking tijdens cie OR 19 februari: optie ZL/ZZ wel voor de toekomst openhouden. Heiloo2000: moet wel beter worden geformuleerd maar de intentie is goed. Opmerking tijdens cie OR 19 februari: wellicht in de toekomst in BUCH verband in ZL/ZZ?	EENS: 14 ONEENS: 5	nvt
			5.1.2 Bij het tijdelijk of permanent transformeren van scholen en ander maatschappelijk vastgoed met nadruk de mogelijkheden van het gebruik als praktijk-, kantoor of bedrijfsruimte onderzoeken.	VVD, DGL, CDA, PvdA, LGR, Heiloo2000	NCPN	Opmerking DGL: vergeet ook hier niet het wijkgericht werken. Heiloo2000 onder voorwaarde dat wonen toegevoegd wordt	EENS: 18 ONEENS: 1	nvt
6	Natuur en landschap	6.3 Toerismeontwikkeling in Heiloo	6.3.1 Er wordt een Nota Toerisme en Recreatie Heiloo ontwikkeld.	VVD, DGL, CDA, PvdA, LGR, Heiloo2000	NCPN	Heiloo2000: met de nadruk op snel	EENS: 18 ONEENS: 1	nvt
		6.5 Versterking ecologische (hoofd)structuur	6.5.1 Een landschapsplan ontwikkelen, waarbij de ruimtelijke inpassings-mogelijkheden van ecologische structuren nader worden onderzocht, zodat initiatieven kunnen worden gefaciliteerd.	VVD, CDA, PvdA, DGL, LGR, Heiloo2000	NCPN	Opmerking DGL: Hierbij worden naast de ecologische waarden ook de sociale en de economische waarden in kaart gebracht.	EENS: 18 ONEENS: 1	nvt

Bijlage 3: Tabel voorzieningen en exploitatiegebieden

Speerpunt exploitatiegebied →	1c. vraaggericht bouwen	3a. ICJPO projecten	4a. Zuid delfto	4b. Zandboom	4c. Nieuw Varnie	4d. Campine	Verdedigings Loopplein Sg	6a. Boekelemeer Helleo	6b. Oosterzij transformatie
5a. Verdedigings Loopplein									
5b. Stationsgebied: veruiming RO regime									
8b. Langzaam (recreatief) verkeer									
9a. Afslag A9									
9b. Verkeersstroming door dorpskern									
10b. Recreatief gebruik openbare ruimte									
10c. Klimaatverandering									
12a. Landschapsplan									

Profijt:	Een exploitatiegebied moet nut van een voorziening ondervinden	ja →	nee →
Toerekenbaarheid:	Tussen een exploitatiegebied en een voorziening moet een causaal verband bestaan	ja →	nee →
 	ja	Er is sprake van bovenwijkste kosten en er vindt naar ratio van proportionaliteit een toerekening plaats aan exploitatiegebieden	
 	vrijw.	Er is sprake van een (VRIJWILLIGE) bijdrage in ruimtelijke ontwikkeling en er kunnen afspraken gemaakt worden in een anterieure overeenkomst	

Bijlage 4: Speerpunten en Projectbladen

Speerpunten		Dorps karakter versterken						Best. beleid	Nieuw beleid	Ruimtelijk project	Onderzoek
		Dorps karakter versterken	Divers woningaanbod	Balans rood/groen/blauw/grijs	Duurzaamheid energie-zuinig/milieu-bewust	Recreatie/voorzieningen/accommodaties	Bedrijvige optimalisatie				
1 Nieuwbouwwoningen blijven binnen vastgestelde contour bebouwd gebied											
	a. Heiloo streeft naar een evenwichtige bevolkingssamenstelling	●	●	●					X		X
	b. Heiloo op de kaart zetten, met behoudt van het imago	●	●	●					X		X
	c. Bij nieuwbouw is vraaggericht bouwen uitgangspunt		●						X	(X)	X
	d. Heiloo zorgt voor passende huisvesting voor kwetsbare groepen		●						X		
2 Met de uitvoering van de duurzaamheidsagenda loopt Heiloo in ambitie voor op het rijksbeleid											
	a. Heiloo moedigt duurzaam leven aan		●	●	●	●	●	X			X
3 Verruimen gebruik n.a.v. wensen bewoners en gebruikers (maatwerk)											
	a. (C)po projecten faciliteren	●	●	●					X	X	
	b. Mantelzorg mogelijk maken aan huis	●				●			X		
	c. Werken aan huis	●				●	●		X		X
4 Woningbouw op bestaande ontwikkelingslokaties voortzetten											
	a. Zuiderloo	●	●	●	●					X	
	b. Zandzoom	●	●	●	●					X	
	c. Nieuw Varne	●	●	●	●					X	
	d. Campina	●	●	●	●					X	
5 Heiloo zet in op versterking van bestaande (winkel) centrum gebieden											
	a. Verlevendiging Looplein	●		●		●	●			X	X
	b. Stationsgebied: verruiming RO regime en herinrichting oost versus west	●		●		●	●			X	X
							●				X

Speerpunten		Dorps karakter versterken	Divers woning-aanbod	Balans rood/groen/blauw/grijs	Duurzaamheid energie-zuinig/milieu-bewust	Recreatie/voorzieningen/accommodaties	Bedrijvigheid optimaliseren	Best. beleid	Nieuw beleid	Ruim-telijk project	Onderzoek
6 Optimale positionering bedrijventerreinen											
	a. Boekelermeer Heiloo wordt ingezet voor vestiging van bedrijven van binnen en buiten het dorp						●	X		X	
	b. Oosterzij transformeren tot een wijk waar wonen en werken samengaan of wonen (met aan huis verbonden bedrijvigheid), zie 3c	●	●			●	●		X	X	X
	c. GGZ terrein en vrijkomend maatschappelijk vastgoed inzetten voor innovatieve (tijdelijke) activiteiten	●				●	●				
7 Auto's waar mogelijk weren uit het straatbeeld											
	a. parkeren in winkel en woongebieden	●		●	●						X
8 Heiloo is goed bereikbaar over spoor											
	a. IC station				●	●	●	X			
	b. Langzaam (recreatief) verkeer			●		●	●			X	X
9 Heiloo is goed bereikbaar over de weg											
	a. Afslag A9			●		●	●			X	
	b. Verkeerstroming door dorpskern (spoortunnel)			●		●	●			X	
10 Heiloo blijft streven naar kwaliteit in de openbare ruimte											
	a. Dorpskarakter versus welstandsbeleid	●	●	●				X	X		
	b. Recreatief gebruik openbare ruimte	●		●		●	●	X		(X)	X
	c. Klimaatadaptatie			●	●				X	(X)	X
11 Exploitatie professionaliseren van maatschappelijk vastgoed											
	a. Cultuur en sport	●		●		●					X
	b. Onderwijs en zorg	●		●		●			X		X
12 Versterken/benutten historisch culturele en landsch. waarden											
	a. Landschapsplan			●	●	●	●			(X)	
	b. Toerisme ontwikkeling	●	●	●		●	●	X	X		
	c. Recreatieve invulling landgoederen	●		●		●	●	X			
	d. Toekomst land- en tuinbouw	●		●		●	●	X			

Speerpunt 1a	Heiloo streeft naar een evenwichtige bevolkingssamenstelling
<ul style="list-style-type: none"> • Bestaand beleid • Nieuw beleid • Ruimtelijk project • Onderzoek <p>Doel speerpunt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dorps karakter versterken • Divers woningaanbod • Balans rood/ groen/ blauw/ grijs • Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust • Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties • Bedrijfsmatigheid optimaliseren 	<p>Korte omschrijving speerpunt <i>Om huishoudens met een inkomen tot de Europagrens ook in de toekomst betaalbare woningen te kunnen bieden, zijn regionale afspraken over de gewenste omvang van de sociale woningvoorraad noodzakelijk. Dit betekent aanpassing van beleid, om te beginnen met een herijking van het volkshuisvestingbeleid.</i></p> <p>Trekker project Gemeente Heiloo Rol gemeente Een regisserende rol bij vaststelling en verdeling van de woningcategorieën. Benodigde partners Ontwikkelaars, woningbouwverenigingen Planning 2014-2018..... 2030 Planningsrisico's Geraamde kosten Een keuze over de woningverdeling heeft financiële gevolgen voor de grondexploitaties (zowel bij actief, als bij faciliterend grondbeleid). Ook de omvang van kostenverhaal wordt hierdoor beïnvloed, alsmede de gemeentelijke exploitatie (algemene middelen, inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen). Dit moet per project in overweging worden genomen. Een fonds sociale woningbouw op lokaal en/of regionaal niveau, behoort ook tot de mogelijkheid</p>

Speerpunt 1b	Heiloo op de kaart zetten
<ul style="list-style-type: none"> • Bestaand beleid • Nieuw beleid • Ruimtelijk project • Onderzoek <p>Doel speerpunt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dorps karakter versterken • Divers woningaanbod • Balans rood/ groen/ blauw/ grijs • Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust • Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties • Bedrijfsmatigheid optimaliseren 	<p>Korte omschrijving speerpunt <i>Om een aantrekkelijk dorp te blijven met een evenwichtige bevolkingssamenstelling (1/3 – jong volwassenen, 1/3 volwassenen, 1/3 gepensioneerden), moeten we goed kunnen reageren op de woon- behoefte van (potentiële) inwoners die op zoek zijn naar een dorps en landelijk woonmilieu. De ontwikkelingsgebieden in Heiloo bieden deze mogelijkheid. Met een bevolkingssomvang van 23 tot 25 duizend inwoners zal enerzijds het dorpsgevoel blijven bestaan en kan het voorzieningenniveau op peil blijven.</i></p> <p>Trekker project Gemeente Heiloo Rol gemeente Een regisserende en faciliterende rol in gebiedspromotie en communicatie Benodigde partners Ontwikkelaars, woningbouwverenigingen Planning 2014-2018..... 2030 Planningsrisico's Geraamde kosten De juridische en financiële aspecten worden vastgelegd door de gemeente</p>

Speerpunt 1c		Bij nieuwbouw is vraaggericht bouwen uitgangspunt	
<ul style="list-style-type: none"> • Bestaand beleid • Nieuw beleid • (Ruimtelijk project) • Onderzoek <p>Doel speerpunt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dorps karakter versterken • Divers woningaanbod • Balans rood/ groen/ blauw/ grijs • Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust • Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties • Bedrijfsmatigheid optimaliseren 	<p>Korte omschrijving speerpunt <i>De woningmarkt lijkt blijvend gewijzigd te zijn van een aanbod gestuurde naar een vraaggerichte markt. De behoefte aan mantelzorgwoningen kan worden beschouwd als een vorm van vraaggerichte woningbouw, maar ook Particulier Opdrachtgeverschap - al dan niet collectief -. Dwingende sturing van de gemeente ten einde ontwikkelaars te bewegen om meer vraaggericht te bouwen, is niet nodig en ook niet gewenst.</i></p>		
	<p>Trekker project Gemeente Heiloo</p> <p>Rol gemeente (C)PO kan door de gemeente worden gefaciliteerd en gestimuleerd.</p> <p>Benodigde partners Ontwikkelaars, woningbouwverenigingen, collectieven.</p> <p>Planning 2014-2018</p> <p>Planningsrisico's Mede als gevolg van de situatie waarin de woningmarkt zich momenteel bevindt zal bij nieuwbouwontwikkelingen, waaronder Zuiderloo, Zandzoom, Nieuw Varne en Campina, afstemming moeten zijn over doseren en faseren.</p> <p>Geraamde kosten Een keuze over de woningverdeling heeft financiële gevolgen voor de grondexploitaties (zowel bij actief, als bij faciliterend grondbeleid). Ook de omvang van kostenverhaal wordt hierdoor beïnvloed, alsmede de gemeentelijke exploitatie (algemene middelen, inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen). Dit moet per project in overweging worden genomen.</p>		

Speerpunt 1d		Heiloo zorgt voor passende huisvesting voor kwetsbare groepen	
<ul style="list-style-type: none"> • Bestaand beleid • Nieuw beleid • Ruimtelijk project • Onderzoek <p>Doel speerpunt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dorps karakter versterken • Divers woningaanbod • Balans rood/ groen/ blauw/ grijs • Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust • Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties • Bedrijfsmatigheid optimaliseren 	<p>Korte omschrijving speerpunt <i>Voor mantelzorg zijn diverse mogelijkheden aanwezig, waaronder het bouwen van mantelzorgwoningen en/of -units op ruime percelen bij bestaande woningen. De wet biedt daarvoor ruime mogelijkheden. Groepszorgwoningen en service-appartementen kunnen het resultaat zijn van vraaggericht bouwen. Heiloo laat het initiatief bij de marktpartijen om plannen te ontwikkelen voor mensen die vanwege extra zorg bijzondere woonwensen hebben.</i></p>		
	<p>Trekker project Marktpartijen</p> <p>Rol gemeente Een regisserende rol m.b.t. locatie en aantallen woningen.</p> <p>Benodigde partners Ontwikkelaars, woningbouwverenigingen, collectieven</p> <p>Planning 2018-2022</p> <p>Planningsrisico's Er moet kritisch gekeken worden welke rol er mag en kan worden verwacht van de zorginstellingen en hoe daarbij wordt omgegaan met aanpassing van het rijksbeleid in relatie tot de grootte van de huidige zorgcomplexen.</p> <p>Geraamde kosten</p>		

Speerpunt 2a		Heiloo moedigt duurzame leven aan	
<ul style="list-style-type: none"> • Bestaand beleid • Nieuw beleid • (Ruimtelijk project) • Onderzoek <p>Doel speerpunt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dorps karakter versterken • Divers woningaanbod • Balans rood/ groen/ blauw/ grijs • Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust • Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties • Bedrijfsmatigheid optimaliseren 	<p>Korte omschrijving speerpunt <i>Door de snelheid van de ontwikkelingen is een tweejaarlijkse evaluatie en actualisatie van het beleid m.b.t. DUBO belangrijk, zeker gezien de ambitie van Heiloo om een CO2 neutrale gemeente te worden.</i></p>		
	<p>Trekker project</p>	<p>Gemeente Heiloo</p>	
	<p>Rol gemeente</p>	<p>Een faciliterende en stimulerende rol</p>	
	<p>Benodigde partners</p>	<p>Ontwikkelaars, woningbouwverenigingen, collectieven</p>	
	<p>Planning</p>	<p>2014-2018</p>	
	<p>Planningsrisico's</p>	<p></p>	
	<p>Geraamde kosten</p>	<p>Er is een subsidie voor duurzame nieuwbouw. Daarnaast zijn er mogelijkheden dat de gemeente bij renovatie een stimuleringssubsidie toekent in het kader van DUBO. De stimuleringsbijdragen moeten uit een fonds verstrekt worden. Dit kan een (regionaal) revolverend fonds zijn. Aandacht voor de condities waaronder de bijdragen worden verstrekt zodat revolverendheid v.h. fonds gegarandeerd is.</p>	

Speerpunt 3a		(C) PO projecten faciliteren	
<ul style="list-style-type: none"> • Bestaand beleid • Nieuw beleid • (Ruimtelijk project) • Onderzoek <p>Doel speerpunt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dorps karakter versterken • Divers woningaanbod • Balans rood/ groen/ blauw/ grijs • Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust • Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties • Bedrijfsmatigheid optimaliseren 	<p>Korte omschrijving speerpunt <i>Particulier Opdrachtgeverschap - al dan niet collectief – is een vorm van vraaggericht bouwen (1c)</i></p>		
	<p>Trekker project</p>	<p>Gemeente Heiloo</p>	
	<p>Rol gemeente</p>	<p>Een faciliterende en stimulerende rol</p>	
	<p>Benodigde partners</p>	<p>Collectief van particulieren.</p>	
	<p>Planning</p>	<p>2014-2018</p>	
	<p>Planningsrisico's</p>	<p></p>	
	<p>Geraamde kosten</p>	<p></p>	

Speerpunt 3b	Mantelzorg mogelijk maken aan huis
<ul style="list-style-type: none"> • Bestaand beleid • Nieuw beleid • Ruimtelijk project • Onderzoek <p>Doel speerpunt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dorps karakter versterken • Divers woningaanbod • Balans rood/ groen/ blauw/ grijs • Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust • Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties • Bedrijfsmatigheid optimaliseren 	<p>Korte omschrijving speerpunt <i>Zie 1d, Heiloo zorgt voor passende huisvesting voor kwetsbare groepen.</i></p> <p>Trekker project Rol gemeente</p> <p>Benodigde partners</p> <p>Planning</p> <p>Planningsrisico's</p> <p>Geraamde kosten</p>

Speerpunt 3c	Werken aan huis
<ul style="list-style-type: none"> • Bestaand beleid • Nieuw beleid • Ruimtelijk project • Onderzoek <p>Doel speerpunt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dorps karakter versterken • Divers woningaanbod • Balans rood/ groen/ blauw/ grijs • Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust • Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties • Bedrijfsmatigheid optimaliseren 	<p>Korte omschrijving speerpunt Op gemeentelijk niveau kan een verruiming komen op de gebruiksregels in bestemmingsplannen, waardoor het 'aan-huis-verbonden beroep' niet meer uitsluitend in het hoofdgebouw en aan- en/of uitbouwen mag worden uitgeoefend, maar ook in (vrijstaande) bijgebouwen. Met verruiming voor vergunningsvrij bouwen voor erfbebouwing zal ook de maximum grootte van de voor het 'aan-huis-verbonden beroep' benodigde bebouwing moeten worden herijkt. Hiervoor moeten gebruiksregels erfbebouwing voor 'aan-huis-gebonden beroepen' opgesteld worden.</p> <p>Trekker project Gemeente Heiloo</p> <p>Rol gemeente Een regisserende rol in het stellen van kaders en voorwaarden</p> <p>Benodigde partners</p> <p>Planning 2014-2018</p> <p>Planningsrisico's</p> <p>Geraamde kosten Wordt opgenomen in te voeren bestemmingsplanprocedures, waarbij kostendekking voor de procedure steeds in de besluitvorming wordt betrokken. Aanpassing openbare ruimte en infrastructuur wordt in het kostenverhaal meegenomen en per project uitgewerkt. De scope van toegezegde subsidies in lopende projecten wijzigt. Dit kan negatief als positief uitpakken afhankelijk van uitwerking/ wijziging plannen.</p>

Speerpunt 4a

Woningbouw op bestaande ontwikkellocatie: Zuiderloo

- Bestaand beleid
- Nieuw beleid
- Ruimtelijk project
- Onderzoek

Doel speerpunt

- Dorps karakter versterken
- Divers woningaanbod
- Balans rood/ groen/ blauw/ grijs
- Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust
- Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties
- Bedrijfsmatigheid optimaliseren

Korte omschrijving speerpunt

Zuiderloo wordt deels ontwikkeld door ontwikkelaars, waarvoor samenwerkingsovereenkomsten zijn gesloten. Voor de rest van Zuiderloo wordt ingezet op organische ontwikkeling en worden particuliere initiatieven gefaciliteerd. Het plangebied Zuiderloo is in de Structuurvisie vastgelegd. Het voor Zuiderloo vastgestelde beleid behoeft vooralsnog niet te worden gewijzigd.

Trekker project Rol gemeente

Gemeente Heiloo, ontwikkelaars, woningbouwvereniging
Deels actief grondbeleid en deels faciliterend grondbeleid, waarbij het gebied zich verder stapsgewijs ontwikkelt onder supervisie van de gemeente. De gemeente voert de regie bij het vaststellen van kaders en voorwaarden

Benodigde partners

Ontwikkelaars, woningbouwvereniging, collectieven

Planning

2014-2022

Planningsrisico's

Geraamde kosten

Bij woningbouw zijn investeringen in openbare ruimte en infrastructuur noodzakelijk voor bereikbaarheid en leefbaarheid. Kosten voor investeringen van aanleg worden primair gedekt middels anterieure overeenkomsten, nota kostenverhaal, exploitatieplannen. Beheer van nieuwe openbare ruimte wordt gefinancierd uit A: algemene middelen via bijstelling van rijksbijdrage als gevolg van areaaluitbreiding openbare ruimte en inwonersaantallen; B: extra inkomsten gemeentelijke heffingen/ belastingen.

Speerpunt 4b

Woningbouw op bestaande ontwikkellocatie: Zandzoom

- Bestaand beleid
- Nieuw beleid
- Ruimtelijk project
- Onderzoek

Doel speerpunt

- Dorps karakter versterken
- Divers woningaanbod
- Balans rood/ groen/ blauw/ grijs
- Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust
- Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties
- Bedrijfsmatigheid optimaliseren

Korte omschrijving speerpunt

Zandzoom wordt deels ontwikkeld door ontwikkelaars, waarvoor samenwerkingsovereenkomsten zijn gesloten. Voor het overgrote deel van Zandzoom wordt ingezet op organische ontwikkeling met particuliere en kleinschalige ontwikkelingen.. Het plangebied Zandzoom is in de Structuurvisie vastgelegd. Het voor Zandzoom vastgestelde beleid behoeft vooralsnog niet te worden gewijzigd.

Trekker project

Gemeente Heiloo

Rol gemeente

Deels actief grondbeleid en deels faciliterend grondbeleid, waarbij het gebied zich verder stapsgewijs ontwikkelt onder supervisie van de gemeente. De gemeente voert de regie bij het vaststellen van kaders en voorwaarden

Benodigde partners

Ontwikkelaars, woningbouwvereniging, collectieven

Planning

2014-2026

Planningsrisico's

Geraamde kosten

Bij woningbouw zijn investeringen in openbare ruimte en infrastructuur noodzakelijk voor bereikbaarheid en leefbaarheid. Kosten voor investeringen van aanleg worden primair gedekt middels anterieure overeenkomsten, nota kostenverhaal, exploitatieplannen. Beheer van nieuwe openbare ruimte wordt gefinancierd uit A: algemene middelen via bijstelling van rijksbijdrage als gevolg van areaaluitbreiding openbare ruimte en inwonersaantallen; B: extra inkomsten gemeentelijke heffingen/ belastingen.

Speerpunt 4c		Woningbouw op bestaande ontwikkellocatie: Nieuw Varne	
<ul style="list-style-type: none"> • Bestaand beleid • Nieuw beleid • Ruimtelijk project • Onderzoek <p>Doel speerpunt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dorps karakter versterken • Divers woningaanbod • Balans rood/ groen/ blauw/ grijs • Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust • Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties • Bedrijfsmatigheid optimaliseren 	<p>Korte omschrijving speerpunt</p> <p><i>Nieuw Varne wordt door een ontwikkelaar gerealiseerd, de bestemmingsplanprocedure loopt. Het plangebied van Nieuw Varne is in Structuurvisie opgenomen. Het voor Nieuw Varne vastgestelde beleid hoeft vooralsnog niet te worden gewijzigd.</i></p>	<p>Trekker project</p> <p>Gemeente Heiloo, ontwikkelaars, woningbouwvereniging</p>	<p>Rol gemeente</p> <p>Een regisserende rol in het stellen van kaders en voorwaarden</p>
	<p>Benodigde partners</p> <p>Ontwikkelaars, woningbouwvereniging, collectieven</p>	<p>Planning</p> <p>2014-2022</p>	<p>Planningsrisico's</p>
	<p>Geraamde kosten</p> <p>Bij woningbouw zijn investeringen in openbare ruimte en infrastructuur noodzakelijk voor bereikbaarheid en leefbaarheid. Kosten voor investeringen van aanleg worden primair gedekt middels anterieure overeenkomsten, nota kostenverhaal, exploitatieplannen. Beheer van nieuwe openbare ruimte wordt gefinancierd uit A: algemene middelen via bijstelling van rijksbijdrage als gevolg van areaaluitbreiding openbare ruimte en inwonersaantallen en B: extra inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen.</p>		

Speerpunt 4d		Woningbouw op bestaande ontwikkellocatie: Campina	
<ul style="list-style-type: none"> • Bestaand beleid • Nieuw beleid • Ruimtelijk project • Onderzoek <p>Doel speerpunt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dorps karakter versterken • Divers woningaanbod • Balans rood/ groen/ blauw/ grijs • Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust • Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties • Bedrijfsmatigheid optimaliseren 	<p>Korte omschrijving speerpunt</p> <p><i>Voor het Campinaterrein is een bestemmingsplan, inclusief exploitatieplan opgesteld. Het plangebied van Campina is in de structuurvisie opgenomen. Het voor Campina vastgestelde beleid hoeft vooralsnog niet te worden gewijzigd. Wel zal er een beeldkwaliteitsplan opgesteld moeten worden.</i></p>	<p>Trekker project</p> <p>Gemeente Heiloo, ontwikkelaars, woningbouwvereniging</p>	<p>Rol gemeente</p> <p>Een regisserende rol in het stellen van kaders en voorwaarden</p>
	<p>Benodigde partners</p> <p>Ontwikkelaars, woningbouwvereniging, collectieven</p>	<p>Planning</p> <p>2014-2022</p>	<p>Planningsrisico's</p>
	<p>Geraamde kosten</p> <p>Bij woningbouw zijn investeringen in openbare ruimte en infrastructuur noodzakelijk voor bereikbaarheid en leefbaarheid. Kosten voor investeringen van aanleg worden primair gedekt middels anterieure overeenkomsten, nota kostenverhaal, exploitatieplannen. Beheer van nieuwe openbare ruimte wordt gefinancierd uit A: algemene middelen via bijstelling van rijksbijdrage als gevolg van areaaluitbreiding openbare ruimte en inwonersaantallen en B: extra inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen.</p>		

Speerpunt 5a	Verlevendiging Looplein
<ul style="list-style-type: none"> • Bestaand beleid • Nieuw beleid • Ruimtelijk project • Onderzoek <p>Doel speerpunt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dorps karakter versterken • Divers woningaanbod • Balans rood/ groen/ blauw/ grijs • Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust • Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties • Bedrijfsmatigheid optimaliseren 	<p>Korte omschrijving speerpunt <i>Winkelcentrum 't Loo: Versterken 't Loo in winkelaanbod, horeca en beleving; het gebied rondom de Witte Kerk heeft potentie als dorpshart. Aanpassen infra (auto/ langzaam verkeersroute, (ondergronds/ gratis) parkeren en laden/lossen, bewegwijzering). Verlevendiging Looplein met terrasjes/ horeca/ kiosk/ (dag/avond markt). Winkelcentrum (ook) extern gericht maken.</i></p> <p>Trekker project Gemeente Heiloo, ontwikkelaars, woningbouwvereniging</p> <p>Rol gemeente Een regisserende rol bij het bepalen van de kaders en voorwaarden en een faciliterende rol bij het ondersteunen van initiatieven</p> <p>Benodigde partners Ontwikkelaars, woningbouwvereniging, collectieven</p> <p>Planning 2014-2022</p> <p>Planningsrisico's</p> <p>Geraamde kosten Investerings in openbare ruimte en infrastructuur noodzakelijk voor bereikbaarheid en leefbaarheid. Kosten voor investeringen van aanleg worden primair gedekt middels anterieure overeenkomsten, nota kostenverhaal, exploitatieplannen. Beheer van nieuwe openbare ruimte wordt gefinancierd uit A: de algemene middelen via bijstelling van de rijksbijdrage als gevolg van areaaluitbreiding openbare ruimte en inwonersaantallen en B: extra inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen.</p>

Speerpunt 5b	Positionering stationsgebied
<ul style="list-style-type: none"> • Bestaand beleid • Nieuw beleid • Ruimtelijk project • Onderzoek 	<p>Korte omschrijving speerpunt <i>Gebruik maken van het stationsgebied als mobiliteits-knooppunt met een goede branding en promotion van intercity station. Biedt mogelijkheden voor de combinatie van horeca, gemakswinkels, webwinkelafhaalpunt en flexibele en gemeenschappelijke zakelijke werk-/ontmoetingsplaatsen. Faciliteren digitale voorzieningen, verbindt oost en west door een ongelijkvloerse doorgang voor (langzaam) verkeer.</i></p>

Speerpunt 5c	Opstellen distributie planologisch onderzoek (DPO)
<ul style="list-style-type: none"> • Bestaand beleid • Nieuw beleid • Ruimtelijk project • Onderzoek <p>Doel speerpunt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dorps karakter versterken • Divers woningaanbod • Balans rood/ groen/ blauw/ grijs • Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust • Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties • Bedrijfsmatigheid optimaliseren 	<p>Korte omschrijving speerpunt <i>Herijking van de detailhandelsnota is nodig voor evaluatie van economisch beleid ten opzichte van ontwikkelingen in de detailhandel en voor mogelijke planologische bijstelling (zoals het wel/ niet bestemmen van winkelvoorziening in Zuiderloo/ Zandzoom).</i></p> <p>Trekker project Gemeente Heiloo Rol gemeente Een faciliterende rol</p> <p>Benodigde partners Ontwikkelaars, woningbouwvereniging, collectieven</p> <p>Planning 2014-2018</p> <p>Planningsrisico's</p> <p>Geraamde kosten Dit heeft invloed op gemeentelijke exploitatie (algemene middelen, inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen), wat t.z.t. bij het voorstel in overweging moet worden genomen.</p>

Speerpunt 6a	Positionering Boekelermeer Heiloo
<ul style="list-style-type: none"> • Bestaand beleid • Nieuw beleid • Ruimtelijk project • Onderzoek <p>Doel speerpunt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dorps karakter versterken • Divers woningaanbod • Balans rood/ groen/ blauw/ grijs • Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust • Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties • Bedrijfsmatigheid optimaliseren 	<p>Korte omschrijving speerpunt <i>Het bestemmingsplan Boekelermeer Heiloo, dat op 3 februari 2014 ter vaststelling is aangeboden aan de gemeenteraad, voorziet in de verdere ontwikkeling van het duurzame, volwaardig lokaal en regionaal georiënteerd bedrijventerrein.</i></p> <p>Trekker project Gemeente Heiloo, bedrijven Rol gemeente Een regisserende rol bij het bepalen van de kaders en voorwaarden en een faciliterende rol bij het ondersteunen van initiatieven.</p> <p>Benodigde partners Ontwikkelaars, woningbouwvereniging, collectieven</p> <p>Planning 2014-2022</p> <p>Planningsrisico's</p> <p>Geraamde kosten</p>

Speerpunt 6b		Transformeren Oosterzij tot gecombineerd woon- werkgebied	
<ul style="list-style-type: none"> • Bestaand beleid • Nieuw beleid • Ruimtelijk project • Onderzoek <p>Doel speerpunt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dorps karakter versterken • Divers woningaanbod • Balans rood/ groen/ blauw/ grijs • Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust • Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties • Bedrijfsmatigheid optimaliseren 	<p>Korte omschrijving speerpunt</p> <p><i>Het industrieterrein Oosterzij heeft zijn functie als echt bedrijventerrein met wat zwaardere industrie verloren. Een combinatie van wonen en werken lijkt te voldoen aan de vraag vanuit de markt. Naar de mogelijkheid en wenselijkheid van een transformatie tot een gecombineerd woon- werkgebied zal onderzoek worden verricht. Dat kan leiden tot een herziening van het bestemmingsplan Zuidoost voor het bedrijventerrein Oosterzij.</i></p>	<p>Trekker project Gemeente Heiloo</p> <p>Rol gemeente Een regisserende rol bij het bepalen van de kaders en voorwaarden.</p> <p>Benodigde partners Ontwikkelaars, bedrijven, woningbouwvereniging, collectieven</p> <p>Planning 2014-2022</p> <p>Planningsrisico's</p> <p>Geraamde kosten Bij woningbouw zijn investeringen in openbare ruimte en infrastructuur noodzakelijk voor bereikbaarheid en leefbaarheid. Kosten voor investeringen van aanleg worden primair gedekt middels anterieure overeenkomsten, nota kostenverhaal, exploitatieplannen. Beheer van nieuwe openbare ruimte wordt gefinancierd uit A: algemene middelen via bijstelling van rijksbijdrage als gevolg van areaaluitbreiding openbare ruimte en inwonersaantallen en B: extra inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen</p>	

Speerpunt 6c		Bestendigen bedrijvigheid GGZ-terrein	
<ul style="list-style-type: none"> • Bestaand beleid • Nieuw beleid • Ruimtelijk project • Onderzoek <p>Doel speerpunt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dorps karakter versterken • Divers woningaanbod • Balans rood/ groen/ blauw/ grijs • Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust • Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties • Bedrijfsmatigheid optimaliseren 	<p>Korte omschrijving speerpunt</p> <p><i>Het GGZ-terrein is een broedplaats voor jonge en creatieve ondernemers; Moet de functie van het hoofdgebouw als verzamelplaats voor kleine bedrijven worden bestendigd; Is het gebouw op termijn nog geschikt voor representatieve, grootschaliger invulling? Het GGZ-terrein als broedplaats laten fungeren, niet formaliseren; beleving van kleine ondernemers onder elkaar is belangrijke toegevoegde waarde; koppeling mogelijk tussen kapel en GGZ-terrein als creatief en cultureel centrum en/of kleine evenementen die passen in de sfeer; geen detailhandel toestaan op GGZ-terrein; combinatie zorg/wonen/werken/onderwijs behouden; behouden als cultureel erfgoed.</i></p>	<p>Trekker project Gemeente Heiloo, bedrijven</p> <p>Rol gemeente Een regisserende en faciliterende rol bij het bepalen van de kaders en voorwaarden.</p> <p>Benodigde partners GGZ</p> <p>Planning Continu</p> <p>Planningsrisico's</p> <p>Geraamde kosten</p>	

Speerpunt 7a	Parkeren in winkel- en woongebieden
<ul style="list-style-type: none"> • Bestaand beleid • Nieuw beleid • Ruimtelijk project • Onderzoek <p>Doel speerpunt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dorps karakter versterken • Divers woningaanbod • Balans rood/ groen/ blauw/ grijs • Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust • Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties • Bedrijfsmatigheid optimaliseren 	<p>Korte omschrijving speerpunt <i>Parkeren legt een groot beslag op de openbare ruimte en verkleint de belevingskwaliteit; parkeren op de plaats van bestemming is een gebruiksgemak; Auto's staan het overgrote deel van hun levensduur geparkeerd; Nederland is een fietsland, hoe reguleren we het stallen van fietsen. Streven naar parkeren buiten straatbeeld. Betaald parkeren in winkelgebieden schrikt af.</i></p> <p>Trekker project Gemeente Heiloo, bedrijven Rol gemeente Een regisserende en faciliterende rol bij het bepalen van de kaders en voorwaarden.</p> <p>Benodigde partners Winkeliers Planning 2014-2018 Planningsrisico's Geraamde kosten Per nieuwbouwontwikkeling uitvoering en kostenverhaal van de parkeervoorziening en inrichting kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte vastleggen. Uitgangspunt is budgetneutraal voor de gemeente. Het wel / niet beschikbaar zijn van financiële middelen is onderdeel van planvorming / niveau / kwaliteit.</p>
Speerpunt 8a	Bereikbaarheid per spoor
<ul style="list-style-type: none"> • Bestaand beleid • Nieuw beleid • Ruimtelijk project • Onderzoek <p>Doel speerpunt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dorps karakter versterken • Divers woningaanbod • Balans rood/ groen/ blauw/ grijs • Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust • Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties • Bedrijfsmatigheid optimaliseren 	<p>Korte omschrijving speerpunt <i>Een Intercity station blijft voorwaarde voor de aantrekkelijkheid als forensendorp. Consequenties van spoorboekloos rijden, onderzoek naar toegankelijkheid en parkeren NS-Station en langzaamverkeer-verbinding Stationsweg Hoe ziet het nieuwe werken er voor Heiloo uit? De locatie bij het station is een uitgelezen plek voor flexibele initiatieven. Deze initiatieven zullen herkend moeten worden en ruimte krijgen.</i></p> <p>Trekker project Gemeente Heiloo, bedrijven Rol gemeente De regie voeren door het vaststellen van (planologische) kaders en uitgangspunten voor grondverwerving en uitvoering. Onderzoek naar financiering en realisatie is gestart en gaat in 2014 onverminderd door, De gemeente heeft hierin een regisserende en faciliterende rol.</p> <p>Benodigde partners NS Planning 2014-2018 Planningsrisico's Geraamde kosten Per nieuwbouwontwikkeling uitvoering en kostenverhaal van de parkeervoorziening en inrichting kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte vastleggen. Uitgangspunt is budgetneutraal voor de gemeente. Het wel / niet beschikbaar zijn van financiële middelen is onderdeel van planvorming / niveau / kwaliteit.</p>

Speerpunt 8b

Langzaam recreatief verkeer

- Bestaand beleid
- Nieuw beleid
- Ruimtelijk project
- Onderzoek

Doel speerpunt

- Dorps karakter versterken
- Divers woningaanbod
- Balans rood/ groen/ blauw/ grijs
- Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust
- Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties
- Bedrijfsmatigheid optimaliseren

Korte omschrijving speerpunt

Verbetering doorstroming Kerkelaan door bijvoorbeeld spoortunnel en verbreding moet onder de aandacht blijven. Ongelijkvloerse overgang voor (langzaam)verkeer bij de Zeeweg/ Stationsweg verbetert de verbinding tussen Stationsgebied oost en west. Uitbreiding fietsnetwerken: Rondje Heiloo

Trekker project Rol gemeente

Gemeente Heiloo

De regie voeren door vaststellen van (planologische) kaders en uitgangspunten voor grondverwerving en uitvoering. Onderzoek naar financiering en realisatie is gestart en gaat in 2014 onverminderd door, De gemeente heeft hierin een regisserende en faciliterende rol.

Benodigde partners

NS

Planning

2014-2018

Planningsrisico's

Geraamde kosten

Onderzoek heeft invloed op de gemeentelijke exploitatie (algemene middelen, inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen), wat t.z.t. bij het voorstel in overweging moet worden genomen. Voorzieningen voor ontsluiting en doorstroming worden opgenomen in de Nota Kostenverhaal. Kosten voor de uitvoering van het onderzoeksresultaat worden deels gedekt uit de projecten en deels uit de algemene middelen waarbij in de Nota Kostenverhaal de verdeling aan de orde komt.

Speerpunt 9a

- Bestaand beleid
- Nieuw beleid
- Ruimtelijk project
- Onderzoek

Doel speerpunt

- Dorps karakter versterken
- Divers woningaanbod
- Balans rood/ groen/ blauw/ grijs
- Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust
- Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties
- Bedrijfsmatigheid optimaliseren

Afslag A9

Korte omschrijving speerpunt

De A9 aansluiting is belangrijk voor verbetering van bereikbaarheid. Er bestaat zorg over verkeersstromen via de zuidelijke Kennemerstraatweg tot de rotonde Ypesteinerlaan, Vennewatersweg. De bedrijven in de Boekelermeer Heiloo zullen met de A9 een directe toegang krijgen, wat goed is voor de bedrijvigheid en het dorp wordt ontlast van het zware verkeer. Uitvoering, realisatie en financiering zijn onderdeel van Wonen in het Groen (Nieuwe Strandwal).

Trekker project

Gemeente Heiloo

Rol gemeente

De regie voeren door vaststellen van (planologische) kaders en uitgangspunten voor grondverwerving en uitvoering. Onderzoek naar financiering en realisatie is gestart en gaat in 2014 onverminderd door, De gemeente heeft hierin een regisserende en faciliterende rol.

Benodigde partners

Provincie, gemeenten Alkmaar en Castricum en Landschap Noord-Holland

Planning

2014-2018

Planningsrisico's

Geraamde kosten

Onderzoek heeft invloed op de gemeentelijke exploitatie (algemene middelen, inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen), wat t.z.t. bij het voorstel in overweging moet worden genomen. Voorzieningen voor ontsluiting en doorstroming worden opgenomen in de Nota Kostenverhaal. Kosten voor de uitvoering van het onderzoeksresultaat worden deels gedekt uit de projecten en deels uit de algemene middelen waarbij in de Nota Kostenverhaal de verdeling aan de orde komt.

Speerpunt 9b

Verkeersdoorstroming dorpskern

- Bestaand beleid
- Nieuw beleid
- Ruimtelijk project
- Onderzoek

Doel speerpunt

- Dorps karakter versterken
- Divers woningaanbod
- Balans rood/ groen/ blauw/ grijs
- Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust
- Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties
- Bedrijfsmatigheid optimaliseren

Korte omschrijving speerpunt

Spoor-ondertunneling op de Vennewatersweg verbetert de verkeersdoorstroming, maar er bestaat ook zorg over de verkeersdruk naar de kust en hoe dit te reguleren. Verbetering doorstroming Kerkelaan door bijvoorbeeld spoortunnel en verbreding moet onder de aandacht blijven. Ongelijkvloerse overgang voor (langzaam)verkeer bij de Zeeweg/ Stationsweg verbetert de verbinding tussen Stationsgebied oost en west.

Door autonome ontwikkeling, woningbouw in Zuiderloo en Zandzoom en de aansluiting A9 veranderen verkeersstromen. Deze verkeersstromen dienen te worden afgewikkeld via de daarvoor bedoelde wegen. Om de doorstroming op de Kennemerstraatweg op een adequaat niveau te houden, zal de rotonde bij de Vennewatersweg moeten worden aangepast. De kruising met de Stationsweg zal worden gereconstrueerd (wellicht rotonde). De aansluiting Kanaalweg – Het Rosendaal zal moeten worden heringericht om extra verkeer naar het bedrijventerrein Boekelermeer en de nieuwe aansluiting op de A9 te weren.

Trekker project

Gemeente Heiloo

Rol gemeente

De regie voeren door vaststellen van (planologische) kaders en uitgangspunten voor grondverwerving en uitvoering. Onderzoek naar financiering en realisatie is gestart en gaat in 2014 onverminderd door, De gemeente heeft hierin een regisserende en faciliterende rol.

Benodigde partners

Provincie, Landschap Noord-Holland

Planning

2014-2018

Planningsrisico's

Geraamde kosten

Onderzoek heeft invloed op de gemeentelijke exploitatie (algemene middelen, inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen), wat t.z.t. bij het voorstel in overweging moet worden genomen. Voorzieningen voor ontsluiting en doorstroming worden opgenomen in de Nota Kostenverhaal. Kosten voor de uitvoering van het onderzoeksresultaat worden deels gedekt uit de projecten en deels uit de algemene middelen waarbij in de Nota Kostenverhaal de verdeling aan de orde komt.

Speerpunt 10a	Dorpskarakter versus welstandsbeleid	
<ul style="list-style-type: none"> • Bestaand beleid • Nieuw beleid • Ruimtelijk project • Onderzoek <p>Doel speerpunt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dorps karakter versterken • Divers woningaanbod • Balans rood/ groen/ blauw/ grijs • Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust • Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties • Bedrijfsmatigheid optimaliseren 	<p>Korte omschrijving speerpunt</p> <p><i>Dorps karakter: Unieke waarde voor Heiloo, maar wat/ wie bepaalt wat het dorpse karakter van Heiloo kenmerkt?</i></p> <p><i>Welstandsbeleid: Lopende experimenten met welstandsvrije gebieden afwachten. Bij herijking welstandsbeleid, de optie voor een dorpsbouwmeester betrekken.</i></p> <p><i>Kwaliteit openbare ruimte: Denk hierbij aan het waarborgen van de bestaande openbare ruimte: de entrees van Heiloo, het Heilooërprofiel en de plantsoenen. Daarnaast de herindelings van de openbare ruimte bij nieuwe ontwikkelingen t.b.v. parkeren, waterberging, spelen, bewegen, groen, en dergelijke.</i></p> <p>Trekker project</p> <p>Rol gemeente</p> <p>Benodigde partners</p> <p>Planning</p> <p>Planningsrisico's</p> <p>Geraamde kosten</p>	<p>Gemeente Heiloo</p> <p>De regie voeren door het vaststellen van kaders en voorwaarden. Dat gebeurt door de genoemde herijking van het welstandsbeleid in 2018, het periodiek vernieuwen van bestemmingsplannen, en waar nodig door op maat regie te nemen bij bouwinitiatieven die buiten de vigerende bepalingen vallen.</p> <p>WZNH (welstandzorg Noord Holland)</p> <p>2018-2022</p> <p>De inrichting van nieuwe openbare ruimte wordt gefinancierd vanuit de grondexploitaties en/of wordt verhaald via exploitatieplannen. Basiskwaliteit van Heiloo is hierbij uitgangspunt. Kwaliteitsimpulsen kunnen niet afgedwongen worden. Als gemeente extra kwaliteit wil toevoegen / absoluut noodzakelijk vindt, moet hiervoor dekking binnen de algemene middelen gezocht worden.</p>

Speerpunt 10b	Recreatief gebruik openbare ruimte
<ul style="list-style-type: none"> • Bestaand beleid • Nieuw beleid • (Ruimtelijk project) • Onderzoek <p>Doel speerpunt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dorps karakter versterken • Divers woningaanbod • Balans rood/ groen/ blauw/ grijs • Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust • Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties • Bedrijfsmatigheid optimaliseren 	<p>Korte omschrijving speerpunt <i>Inwoners en verenigingen betrekken bij de inrichting en kwaliteit openbare ruimte bij herijking van beleid. Vooralsnog behoeft het gemeentelijk beleid voor dit onderwerp geen aanpassing</i></p> <p>Trekker project Gemeente Heiloo Rol gemeente De regie voeren door het vaststellen van kaders en voorwaarden.</p> <p>Benodigde partners</p> <p>Planning 2018-2026 Planningsrisico's</p> <p>Geraamde kosten De inrichting van nieuwe openbare ruimte wordt gefinancierd vanuit de grondexploitaties en/of wordt verhaald via exploitatieplannen. Basiskwaliteit van Heiloo is hierbij uitgangspunt. Kwaliteitsimpulsen kunnen niet afgedwongen worden. Als gemeente extra kwaliteit wil toevoegen / absoluut noodzakelijk vindt, moet hiervoor dekking binnen de algemene middelen gezocht worden.</p>

Speerpunt 10c	Klimaatverandering
<ul style="list-style-type: none"> • Bestaand beleid • Nieuw beleid • (Ruimtelijk project) • Onderzoek <p>Doel speerpunt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dorps karakter versterken • Divers woningaanbod • Balans rood/ groen/ blauw/ grijs • Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust • Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties • Bedrijfsmatigheid optimaliseren 	<p>Korte omschrijving speerpunt <i>Inwoners, ondernemers en andere actoren bewust maken van de gevolgen van de klimaatverandering. Stimuleren dat met name het hemelwater ter plaatse wordt opgevangen en (vertraagd) in de bodem wordt geïnfiltrerd. In de openbare ruimte treft de gemeente in samenwerking met partijen als het hoogheemraadschap voorzieningen om hemelwater te bufferen en vertraagd te infiltreren in de bodem.</i></p> <p>Trekker project Gemeente Heiloo Rol gemeente De regie voeren door het vaststellen van kaders en voorwaarden. Dat gebeurt door de het periodiek vernieuwen van bestemmingsplannen.</p> <p>Benodigde partners</p> <p>Planning 2014-2022 Planningsrisico's</p> <p>Geraamde kosten Aanpassingen en voorzieningen op eigen terrein komen voor rekening van de eigenaren. Voorzieningen in de nieuw in te richten openbare ruimte wordt gefinancierd vanuit de grondexploitaties en/of wordt verhaald via exploitatieplannen. Bij herinrichting van de openbare buitenruimte worden voorzieningen voor buffering en/of infiltratie in de boden in het ontwerp meegenomen. De (extra) kosten maken deel uit van de totale herinrichtingkosten.</p>

Speerpunt 11a

Cultuur en sport

- Bestaand beleid
- Nieuw beleid
- Ruimtelijk project
- Onderzoek

Doel speerpunt

- Dorps karakter versterken
- Divers woningaanbod
- Balans rood/ groen/ blauw/ grijs
- Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust
- Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties
- Bedrijfsmatigheid optimaliseren

Korte omschrijving speerpunt

Geef het beheer van sportaccommodaties in handen van de gebruikers. Gemeente moet ondernemerschap regisseren/ faciliteren van maatschappelijke organisaties. Maak een keuze: of commerciële huur en zelf clubhuis exploiteren of gesubsidieerde huur en geen extra activiteiten. Doel van G5 (Bibliotheek, Muziek- en dansschool, De Beun, Trefpunt en st. Welzijn) een gebouw moet exploitabel zijn: breng vraag en aanbod meer bij elkaar. Beleid op cultureel erfgoed is belangrijk.

Trekker project

Gemeente Heiloo

Rol gemeente

De regie voeren door het vaststellen van kaders en voorwaarden.

Benodigde partners

Sportverenigingen, sportraad, Landschap Noord-Holland, Natuurmonumenten

Planning

2014-2018

Planningsrisico's

Geraamde kosten

Bij overdracht van accommodaties komen eenmalige overdrachtkosten, daarna betekent overdracht vastgoed kostenvermindering. Voor zover vastgoed niet op afstand wordt gebracht, kostendekkende huur in rekening brengen. Dit levert inkomsten op. Een risico is dat als de maatregel de organisaties in de problemen brengt overwogen moet worden de activiteitensubsidie te verhogen

Speerpunt 11b

Onderwijs en zorg

- Bestaand beleid
- Nieuw beleid
- Ruimtelijk project
- Onderzoek

Doel speerpunt

- Dorps karakter versterken
- Divers woningaanbod
- Balans rood/ groen/ blauw/ grijs
- Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust
- Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties
- Bedrijfsmatigheid optimaliseren

Korte omschrijving speerpunt

Algemeen: overheid trekt zich terug, initiatief ontstaat bij burger/ vereniging. Accommodaties moeten zich kunnen aanpassen aan de omvang en samenstelling van de bevolking. Onderwijs: aantal kinderen neemt af: het Rijk wil dat scholen gaan samenwerken bv. in integraal kindcentrum (brede school). Dit is goed om problemen te signaleren en er is een 'warme' overdracht van kinderopvang naar school. Meer cultuur en sport in schooltijd vraagt om andere schooltijden; meer beweegpleinen bij scholen. Zorg: Essentieel is eerst een goede samenwerking, dan pas samenvoegen. De overheid moet niet alles subsidiëren, laat mensen het zelf regelen en vraag een tegenprestatie als er wel subsidie wordt verstrekt; geef in het bestemmingsplan de maatschappelijke functies aan.

Trekker project

Gemeente Heiloo

Rol gemeente

De regie voeren door het vaststellen van kaders en voorwaarden.

Benodigde partners

Schoolbesturen, zorginstellingen

Planning

2014-2018

Planningsrisico's

Geraamde kosten

Dit heeft invloed op de gemeentelijke exploitatie (algemene middelen, inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen), wat t.z.t. bij het voorstel in overweging moet worden genomen. Wanneer accommodaties worden afgestoten zal dat in beginsel exclusief de grond zijn opdat de gemeente zeggenschap houdt bij evt. vervreemding of functieverandering.

Speerpunt 12a

Landschapsplan

- Bestaand beleid
- Nieuw beleid
- (Ruimtelijk project)
- Onderzoek

Doel speerpunt

- Dorps karakter versterken
- Divers woningaanbod
- Balans rood/ groen/ blauw/ grijs
- Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust
- Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties
- Bedrijfsmatigheid optimaliseren

Korte omschrijving speerpunt

Ontwikkeling van een landschapsplan, waarbij ecologische criteria en ruimtelijke kaders ter bescherming van flora en fauna worden benoemd en wordt aangegeven hoe aanwezige ecologische en natuurwaarden kunnen worden benut. In de Structuurvisie worden de ruimtelijke inpassing mogelijkheden benoemd.

Trekker project

Gemeente Heiloo

Rol gemeente

De regie voeren door het vaststellen van kaders en voorwaarden.

Benodigde partners

Landschap Noord-Holland, Natuurmonumenten, archeologie

Planning

2014-2018

Planningsrisico's

Geraamde kosten

Dit heeft invloed op de gemeentelijke exploitatie (algemene middelen, inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen), wat t.z.t. bij het voorstel in overweging moet worden genomen.

Speerpunt 12b

Toerisme ontwikkeling

- Bestaand beleid
- Nieuw beleid
- Ruimtelijk project
- Onderzoek

Doel speerpunt

- Dorps karakter versterken
- Divers woningaanbod
- Balans rood/ groen/ blauw/ grijs
- Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust
- Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties
- Bedrijfsmatigheid optimaliseren

Korte omschrijving speerpunt

In regionaal verband wordt een Toeristische Visie Regio Alkmaar opgesteld, die in 2014 ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt aangeboden. In een gemeentelijke Nota Toerisme en Recreatie Heiloo kan de regionale visie door vertaald worden naar lokaal niveau en kaders worden opgesteld met ruimtelijke, economische en landschappelijke voorwaarden en criteria.

Trekker project

Gemeente Heiloo

Rol gemeente

De regie voeren door het vaststellen van kaders en voorwaarden.

Benodigde partners

Landschap Noord-Holland, Natuurmonumenten, archeologie

Planning

2014-2018

Planningsrisico's

Geraamde kosten

Dit heeft invloed op de gemeentelijke exploitatie (algemene middelen, inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen), wat t.z.t. bij het voorstel in overweging moet worden genomen.

Speerpunt 12c		Recreatieve invulling landgoederen en historisch landschap	
<ul style="list-style-type: none"> • Bestaand beleid • Nieuw beleid • Ruimtelijk project • Onderzoek <p>Doel speerpunt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dorps karakter versterken • Divers woningaanbod • Balans rood/ groen/ blauw/ grijs • Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust • Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties • Bedrijfsmatigheid optimaliseren 	<p>Korte omschrijving speerpunt <i>Bij herijking van beleid combineren cultuurhistorie, toerisme, recreatie, kunst & cultuur en verkeer: Wandel- en fietsnetwerk koppelen aan cultuurhistorische locaties, landschap en natuur/ecologische structuur; Beleid toerisme en recreatie opstellen. Vooralsnog hoeft overig gemeentelijk beleid op dit punt geen aanpassing.</i></p>	<p>Trekker project Gemeente Heiloo</p> <p>Rol gemeente De regie voeren door het vaststellen van kaders en voorwaarden. Faciliteren initiatieven voor aanvullende (bedrijfs)activiteiten in cultuurhistorische landgoederen</p>	
		<p>Benodigde partners Natuurmonumenten, OLVTN onze lieve vrouwe ter nood, GGZ, Ter Coulster</p> <p>Planning 2014-2018</p> <p>Planningsrisico's</p> <p>Geraamde kosten</p>	

Speerpunt 12d		Toekomst land- en tuinbouw	
<ul style="list-style-type: none"> • Bestaand beleid • Nieuw beleid • Ruimtelijk project • Onderzoek <p>Doel speerpunt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dorps karakter versterken • Divers woningaanbod • Balans rood/ groen/ blauw/ grijs • Duurzaamheid energiezuinig/ milieubewust • Recreatie/ voorzieningen/ accommodaties • Bedrijfsmatigheid optimaliseren 	<p>Korte omschrijving speerpunt <i>Het voortbestaan van het landelijk gebied valt of staat bij de levensvatbaarheid van functies die daar bij horen. Land- en tuinbouw moeten gefaciliteerd worden maar schaalvergroting in die bedrijfstakken staat op gespannen voet met de beleving van het gebied. Een boerencamping, B&B, boerderijwinkel en dergelijke behoort tot de mogelijkheden mits het past bij de bestaande bedrijfsvoering. Nieuwe functies moeten passen en bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied. Vooralsnog hoeft het gemeentelijk beleid op dit punt geen aanpassing.</i></p>	<p>Trekker project Gemeente Heiloo</p> <p>Rol gemeente De regie voeren door het vaststellen van kaders en voorwaarden. Faciliteren initiatieven voor aanvullende (bedrijfs)activiteiten</p>	
		<p>Benodigde partners Natuurmonumenten, OLVTN onze lieve vrouwe ter nood, GGZ, Ter Coulster</p> <p>Planning Continu</p> <p>Planningsrisico's</p> <p>Geraamde kosten</p>	



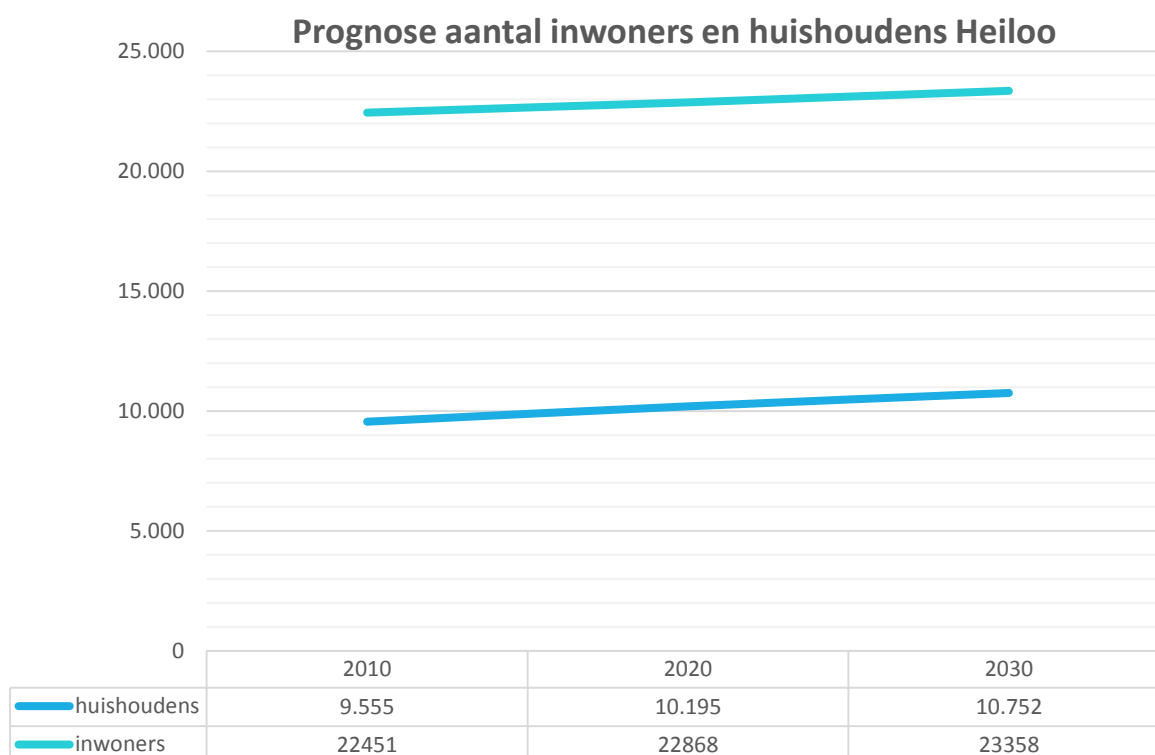
Bijlage 5: Analyse en beleid per 2014

Wonen

Verstedelijkingsopgave: de kwantitatieve en kwalitatieve woonbehoefte

Dorp en landschap vormen in Heiloo een onverbrekelijke eenheid. De Structuurvisie 2030 richt zich op behoud en versterking van de identiteit van Heiloo, het dorps woonklimaat en een duurzame ontwikkeling van het dorp en het landelijk gebied daaromheen. De belangrijkste ruimtelijke vraag is dus, hoeveel woningen er in Heiloo moeten worden gebouwd om aan de regionale behoefte te kunnen voldoen?

Hoewel er in Noord-Holland Noord vanaf 2020 sprake is van bevolkingskrimp gaat dit niet op voor de regio Alkmaar. De verwachting is dat tussen 2010 en 2030 het aantal huishoudens in de regio met circa 16.700 toeneemt (bron: Regionaal Actie Programma Regio Alkmaar, 8 december 2011). De meest recente (2012) provinciale prognose geeft aan dat Heiloo in 2030 circa 23.358 inwoners telt, oftewel 10.752 huishoudens. Er zijn, onder andere door de vergrijzing, steeds meer woningen nodig om hetzelfde aantal inwoners te huisvesten. In Heiloo is er tot 2035 nog sprake van een (afnemende) toename van het aantal inwoners.



Het woonmilieu van Heiloo laat zich typeren als centrum-dorps. Dit zijn dorpen met een dorps sfeer, een landelijke omgeving, een hoog voorzieningenniveau, de korte afstand tot de centrumgemeente, in dit geval Alkmaar en de uitstekende verbindingen met de Metropool Regio Amsterdam.

Op basis van het Regionaal Actie Programma van de regio Alkmaar blijkt dat:

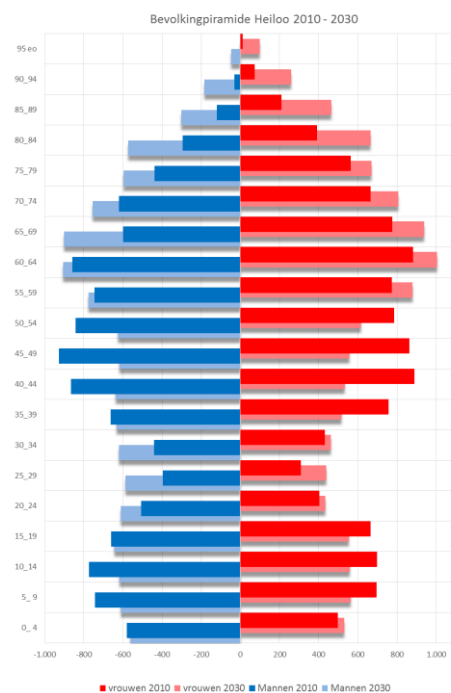
1. Er voor de regio Alkmaar en daarmee ook Heiloo een gekwantificeerde woningbouwopgave ligt. Voor de regio Alkmaar ligt er tot 2020 een opgave van bijna 10.000 woningen. Voor Heiloo betekent dit een opgave van circa 700 woningen tot 2020. De vraag vanuit de woningmarkt moet daarbij leidend zijn, zonder het lange termijn beeld uit het oog te verliezen. Voor de daarop aansluitende periode van 2020 tot 2030 is er in de regio Alkmaar behoefte aan nog een toevoeging van een kleine 7.000 woningen. Harde afspraken over de verdeling tussen gemeenten zijn nog niet gemaakt.
2. Mede door de economische crisis en stagnaties in de woningmarkt is het onzeker of de oorspronkelijk geplande woningaantallen voor Zuiderloo en Zandzoom haalbaar zijn. Of verdichten nodig en ook wenselijk is om aan de toekomstige kwantitatieve en kwalitatieve vraag te voldoen, wordt nader onderzocht. Aandachtspunt is bij zowel het bouwen op stukjes (openbaar) groen, als bij het op nader te bepalen plekken toestaan van gestapeld bouwen, het behoud van de essentiële dorps kwaliteiten. Het te ontwikkelen gebied Zandzoom is in het verleden nadrukkelijk ingebracht als locatie die een bovenregionale behoefte zou bedienen. Daardoor, en omdat realisatie van dit gebied voor het leeuwendeel doorschuift tot na 2020, wordt de woningbouw in Zandzoom vooralsnog niet volop bij de regionale woonopgave tot 2020 opgeteld. De regiogemeenten hebben ingestemd met deze nadere nuancering van de opgave in Zandzoom en daarmee met een eventuele over programmering in het woongebied 'ten westen van de spoorlijn'.

Leefklimaat

De kwaliteit van de woon- en leefomgeving staat centraal in Heiloo, met name om aantrekkelijk te blijven voor gezinnen. Er wordt gesteld dat Heiloo een groene gemeente met een dorps karakter blijft. Het sociaaleconomisch onderzoek (Bureon 2009) wijst uit dat het aantrekkelijke woonklimaat van Heiloo zich vertaalt in een gunstig demografisch en sociaal profiel. Dit leefklimaat is ook kwetsbaar door de kleinschaligheid van de gemeente in zowel economische als ruimtelijk-fysieke zin. Qua ruimtelijke structuur kenmerkt Heiloo zich door kleinschalige groene zomen en zorgvuldige opgezette kleinere wijken met veel groen. Er valt dus veel te verliezen, bijvoorbeeld door grootschalige ingrepen. Daarom moet zorgvuldig worden omgegaan met uitbreiding van de stedelijke functies, zoals grootschalige woningbouw en de ontwikkeling van nieuwe werklocaties.

Woningcategorieën

Een belangrijke vraag is in hoeverre de gemeente gaat sturen in de verdeling van woningcategorieën. De trend is om steeds meer de markt (woonconsument) te volgen. Aan de andere kant wil de gemeente zorgdragen voor voldoende woningen voor de kwetsbare doelgroep (huishoudens met een inkomen tot de Europagrens¹). Het toevoegen van woningen waarvan er in de bestaande woningvoorraad al voldoende (te veel) zijn is niet verstandig. Voor dit soort woningen kan de woonconsument terecht op de markt van bestaande woningen. Het is van belang om met nieuwbouw juist die woningen toe te voegen waaraan in de bestaande voorraad een tekort is, ook om doorstroming te bevorderen.



¹ 1 januari 2011 heeft de Europese Commissie het besluit genomen dat woningcorporaties 90% van hun woningen moeten verhuren aan huishoudens met een inkomen lager dan € 33.600, de zogenaamde Europagrens.

Een specifieke groep waaraan aandacht moet worden besteed vormen de mensen die veelal door persoonlijke omstandigheden snel tijdelijke huisvesting vinden in stacaravans en vakantiewoningen op recreatieterreinen. Deze recreatieterreinen hebben daardoor inmiddels hun oorspronkelijke functie verloren. Wanneer de recreatieterreinen in Heiloo Zuidwest een nieuwe functie krijgen, wordt ook nagedacht over de huisvesting van deze specifieke groep woonconsumenten.

Vraag- of aanbodgerichte woningbouw

De woningbouwmarkt is de laatste jaren veranderd van een aanbodgerichte naar een vraaggerichte markt. De positie van de woonconsument is sterker geworden. Er is een ruim en gevarieerd aanbod en hij kan de woning kiezen die binnen zijn financiële mogelijkheden het meest aansluit op zijn woonwensen. De projectontwikkelaar springt daarop in en bouwt steeds vaker huizen naar wens van de consument.

Collectie Particulier Opdrachtgeverschap

(Collectief) Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) vormt maar een klein deel van de woningbouwmarkt. CPO komt nog nauwelijks van de grond. Oorzaak blijkt te zijn dat het moeilijk is een groep mensen bij elkaar te brengen die energie, tijd en geld in zo'n project willen steken. Het bouwproces is ingewikkeld en vergt een forse voorinvestering. Het huidige beleid biedt mogelijkheden maar geeft CPO geen voorkeursbehandeling.

Stimuleren en faciliteren duurzaam bouwen

Heiloo hanteert sinds 2008 het beleid Duurzaam Bouwen, als uitwerking van de ambities die in het Klimaatbeleidsplan zijn genoemd. We hanteren dit beleid als wij zelf bouwen, maar proberen ook duurzaam bouwen in afspraken met projectontwikkelaars te integreren. In het geactualiseerde beleid van 2014 krijgt de bestaande bouw meer aandacht, omdat daar een grote winst valt te behalen. Om particulieren te bereiken werken we nauw samen met partijen in het dorp. De inzet in de komende periode is om voorwaarden te scheppen voor een duurzame leefomgeving. We informeren bedrijven, instellingen en inwoners met (ver)bouwplannen over duurzaam bouwen zodat zij meer bewust en duurzaam met de leefomgeving omgaan. Bij de ontwikkeling van Zuiderloo en Zandzoom liggen kansen om een goed voorbeeld te stellen ten aanzien van duurzame gebiedsontwikkeling. Initiatieven van particulieren op dit terrein zullen worden gefaciliteerd.

Mantelzorg en andere hulpvraag gerelateerde specifieke woonwensen

Dit is een bijzondere vorm van vraaggericht bouwen. Speciaal beleid heeft Heiloo hiervoor niet. De vraag naar mantelzorgwoningen is vooralsnog gering. Veelal zijn de tuinen te klein om daarin een mantelzorgwoning te plaatsen. Ook zijn de kosten van een dergelijke woning hoog waarbij ook een rol speelt dat de woning een tijdelijk karakter heeft. Het verruimde Besluit ruimtelijke ordening biedt mogelijkheden om op eenvoudige wijze af te wijken van het bestemmingsplan om een mantelzorgwoning te plaatsen.

Bouwen op inbreidingslocaties

Algemeen beleid voor het bouwen op inbreidingslocaties ontbreekt. Wanneer een locatie beschikbaar komt, wordt een voor die locatie specifiek stedenbouwkundigonderzoek verricht.

Zuiderloo, Zandzoom, Nieuw Varne, Campina

Zuiderloo, Zandzoom, Nieuw Varne en Campina zijn de belangrijkste nieuwbouw locaties in Heiloo. De aantallen woningen en ook de categorieën en woonmilieus die daar kunnen worden gerealiseerd, beantwoorden aan de behoefte tot 2030.



Economie

Positionering (winkel)centrumgebieden

Een gevarieerd aanbod van dagelijkse en niet-dagelijkse boodschappen en horeca is te vinden in Winkelhof 't Loo en omgeving, het Stationsgebied en winkelcentrum Het Hoekstuk. In de wijk Ypestein is een buurtsupermarkt gevestigd voor dagelijkse boodschappen.

Heiloo wil ook in de toekomst een uitgebreid en gevarieerd pakket aan voorzieningen op het gebied van detailhandel en horeca bieden. Uit een koopstromenonderzoek van 2011 (Koopstromenonderzoek Randstad 2011, I&O Research) blijkt dat onze inwoners een sterke binding hebben voor dagelijkse boodschappen in Heiloo.

Mensen doen steeds vaker hun inkopen via internet. Als deze ontwikkeling doorzet, zal de behoefte aan winkelruimte afnemen en veranderen. Kleinere dorps- en buurtcentra en middelgrote centra zijn hier kwetsbaar voor. Winkelgebieden met sfeer en beleving en de grotere dorps- en wijkcentra met voldoende aanbod in dagelijkse en gemaksgoederen, bieden daarentegen wel voldoende kansen (Detailhandel en leefbaarheid, Droogh Trommelen en Partners, 2013).

Werken aan huis

De gemeente Heiloo kenmerkt zich door een grote spreiding van bedrijfsvoering vanuit huis. Dit zijn zelfstandigen die werkzaam zijn in de dienstverlening, maar ook therapeutische zorg en kleine ambachtelijke bedrijfjes opereren vanuit huis en bevinden zich in de woonkernen. Het huidige beleid is erop gericht dat werken aan huis mag, mits de werkruimte zich in het hoofdgebouw bevindt en een laag bezoekerspercentage heeft zodat er geen overlast voor de buurt optreedt. Het nieuwe landelijke beleid voor vergunning vrij bouwen biedt evenwel de mogelijkheid om ook het werken aan huis anders in te richten en (enigszins) los te koppelen van het woonhuis.



Positionering bedrijventerreinen

Heiloo heeft weinig kantoren en zware industrie komt in Heiloo niet voor. In 2013 is vastgesteld dat de ruimtevraag naar bedrijventerreinen in Noord-Holland Noord afneemt (Ruimtebehoefte werklocaties NHN, Buck Consultants International). Op dit moment is er een overaanbod aan geplande bedrijventerreinen in Noord-Holland Noord. In de regio Alkmaar is de vraag naar (nieuwe) bedrijventerreinen meer aanwezig dan in de regio West-Friesland en de Kop van Noord-Holland. In overleg met de regio zal nagegaan moeten worden welk aanbod er de komende jaren in de markt wordt gezet. De Boekelermeer ligt zeker met een directe aansluiting op de A9 gunstig ten opzichte van de noordflank van de randstad.

De bedrijvigheid in Heiloo kenmerkt zich door kleine en middelgrote lokale bedrijven in installatie en bouw, groothandel, kleinschalige logistiek, reparatie/onderhoud en dienstverlening. Heiloo heeft drie

bedrijventerreinen: de Boekelermeer is in ontwikkeling, de Oude Werf is in 2013 opgeknapt en voor de Oosterzij is een herstructureringsopgave geformuleerd.

Met de Structuurvisie 2030 ontstaat onder meer de mogelijkheid om de economie een impuls te geven, de vraag naar hoogwaardige bedrijvenlocaties en kleinschalige woon/werkmilieus te faciliteren en potentiële bedrijvenlocaties te benutten. Inzicht in de omvang en de toekomstige ontwikkeling van de vraag en de specifieke omgevingswensen, maakt het mogelijk om deze vraag te faciliteren en waar nodig te sturen. Heiloo kan zich zo onderscheiden als vestigingsplek voor bedrijven en ondernemende mensen. De herziening van het bestemmingsplan Boekelermeer Heiloo in 2014 heeft daarom naast actualisering, ook de doelstelling te voorzien in de behoefte aan flexibel en duurzaam bedrijventerrein en ruimte te bieden aan initiatieven die leiden tot versterking van de functionele structuur. Daarbij wordt er naast meer bedrijvigheid ook de mogelijkheid geboden om andere passende functies toe te staan.

GGZ-terrein

Een grote werkgever in Heiloo was voorheen de GGZ-instelling, maar door spreiding van de psychiatrische zorg is dat veranderd. Voor de monumentale panden is een andere invulling gezocht. Typisch voor de bedrijvigheid in Heiloo zijn de vele bedrijfjes aan huis. Deze markt groeit en de ontwikkeling op het GGZ-terrein - waar door vertrek van psychiatrisch patiënten gebouwen vrij kwamen die in korte tijd werden gevuld met allerlei veelal creatieve bedrijfjes – vult hiermee een gat in de markt. Deze bedrijfjes aan huis en op het GGZ-terrein zijn veelal hoogopgeleide adviseurs die of zelfstandig of met collega's opdrachten uitvoeren. Uit gesprekken met de stakeholders is gebleken dat dit een kansrijk economisch segment is. Daarom kan de gemeente inspelen op de regionale behoefte naar kleinschalige hoogwaardige werkgelegenheid. Dit is werkgelegenheid met een relatief laag aantal medewerkers met een relatief hoog opleidingsniveau.

Toerisme

Heiloo heeft een potentieel voor het aantrekken van toerisme en dagrecreatie. Zowel voor inwoners, als voor bezoekers. Het dorp is centraal gelegen ten opzichte van zee en duinen, natuurgebieden, recreatieve fiets- en wandelroutes. Steden als Alkmaar, Haarlem en Amsterdam zijn goed bereikbaar. Heiloo heeft ook mogelijkheden om bezoekers aan te trekken. Er is een breed scala aan horecafaciliteiten gevestigd in Heiloo, echter de overnachtingsmogelijkheden zijn beperkt.

De regio zet zich de komende jaren in om het toerisme te stimuleren. De regio wil onder meer de versnippering tegengaan met meer regionale samenwerking en meer aansturen op investeringen in innovatie op zowel bedrijfs- als sectorniveau, onder meer als het gaat om kwaliteit van accommodaties. Heiloo heeft kansen op het gebied van hoogwaardige verblijfstoerisme. Zoals Bergen het artistieke segment omarmt, zal Heiloo een eigen groep moeten aanboren die de kwaliteiten van ons dorp waardeert. Toerisme biedt voor Heiloo werkgelegenheid en mogelijkheden voor agrarische bedrijven die nevenactiviteiten willen ontplooiën, zoals kamperen bij de boer. De Structuurvisie 2030 biedt de kans om een richting ten aanzien van toerisme te bepalen.



Openbare ruimte en infrastructuur

(Belevings)kwaliteit openbare ruimte

Heiloo dankt haar groene, dorpse karakter aan de ruimte opzet, de verscheidenheid van de wijken in hun historische context, de cultuurhistorie die nog overal zichtbaar is, de aanwezigheid van het Heilooër Bos en ander groen in en om de kern, de goede balans tussen de stedenbouwkundige structuur en de variantie van de bebouwing, en de zorgvuldige inrichting van de openbare ruimte. De linten zijn daarbij zowel de letterlijke verbinding als de 'beeldvormer'. Al jaren staat de kwaliteit van de openbare ruimte hoog op de agenda van de gemeente. Nieuwe ontwikkelingen in de gemeente worden daarom op hun belevingskwaliteit getoetst waarbij het minimumniveau de hoge bestaande kwaliteit van de woonomgeving is.

De adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit (de voormalige welstandscommissie) is een belangrijk instrument voor het bewaken van de kwaliteit van de ruimtelijke omgeving. Om inzicht te krijgen welk effect vermindering van die regie op de kwaliteit van de openbare ruimte zal hebben, is een 5-jarig experiment voor 'welstands-luwheid' ingezet voor een drietal buurten. Na afloop daarvan in 2018 wordt het welstandsbeleid geëvalueerd. De zorg voor de beeldregie staat enigszins op gespannen voet met de maatschappelijke tendens tot vermindering van de regelgeving. De vraag naar extra parkeerruimte, de (financiële) druk op de dichtheid van nieuwe woningbouwlocaties en de vermindering van het budget voor groenonderhoud drukken allemaal op de kwaliteit van de openbare ruimte.

Verspreid over de gemeente liggen speelplekken die aantrekkelijk zijn voor kinderen van jong tot oud, maar actualisering van het beleid is noodzakelijk.

Voor de hoogte van gestapelde nieuwbouw (voornamelijk appartementen) wordt als uitgangspunt een maximum van drie lagen aangehouden.

Parkeren

De mobiliteit neemt toe en het gemiddelde aantal auto's per huishouden stijgt. Dat heeft grote impact op de woonomgeving. Bij de inrichting van nieuwe woonwijken kan daarmee rekening worden gehouden door bijvoorbeeld ondergronds parkeren of parkeren op eigen terrein te stimuleren of te eisen. In bestaande woonwijken is ruimte voor extra parkeerplaatsen eigenlijk alleen te vinden in het openbaar groen. De vraag is dan feitelijk of en eventueel hoeveel groen mag worden opgeofferd voor parkeerplaatsen. Dat stelt de gemeente voor een dilemma omdat de behoefte aan parkeerplaatsen wel toeneemt - het aantal auto's wordt namelijk niet of nauwelijks beïnvloed door de aanwezigheid van parkeerplaatsen in de woonomgeving – maar de ruimte op straat ontbreekt simpelweg. Elektrische oplaadpunten verkleinen het flexibele gebruik van parkeerruimte.

Bereikbaarheid over de weg

Voor een forensendorp als Heiloo zijn goede verbindingen met de werklocaties van essentieel belang. Veel inwoners van Heiloo werken in de Metropool Regio Amsterdam. De goede verbindingen over de weg en over het spoor zijn voor velen een belangrijke reden om in Heiloo te blijven wonen of om zich hier te vestigen. Voor de toekomst van Heiloo is het van levensbelang die goede verbindingen in stand te houden en waar mogelijk te verbeteren.



De Kennemerstraatweg, als belangrijkste verkeersader van het onderliggende wegennet, loopt in de beleving van de gebruikers steeds vaker vol. De leefbaarheid en veiligheid komen daar onder druk als de verkeersintensiteit nog verder vergroot. Door de ontwikkeling van Zuiderloo en Zandzoom met maximaal 1.800 woningen, loopt de stagnatie van deze oude Rijksweg verder op. De aansluiting van Heiloo op de rijksweg A9 ter hoogte van de Lagelaan ontlast het grootste deel van de Kennemerstraatweg. Deze aansluiting is ook nodig voor de zuidelijke

ontsluiting van het bedrijventerrein Boekelermeer en is essentieel voor de verdere economische ontwikkeling daarvan. Ook zal daardoor het vrachtverkeer niet meer door de kern van het dorp hoeven rijden. Een directe aansluiting op de A9 zal het drukke kruispunt N9/Kennemerstraatweg ontlasten. Ook zal het autoverkeer naar Heiloo en Egmond via Uitgeest en Limmen minder worden wat de doorstroming van het lokale verkeer verbetert en de belasting voor de omgeving vermindert.

Bereikbaarheid via en over het spoor

De plannen voor hoogfrequente spoorverbindingen zijn voor forensen die per trein reizen aantrekkelijk. Het betekent wel dat de oost-westverbindingen in toenemende mate worden geblokkeerd door gesloten overwegen.

Ongelijkvloerse kruisingen op de huidige spoorweg-overgangen zijn niet alleen kostbaar maar zullen in het dorp zeer ingrijpend zijn en om die reden niet reëel. Er wordt naar alternatieve oplossingen gezocht. Een van de mogelijkheden die wel haalbaar lijkt, is de realisatie van een spoortunnel bij de overgang aan de Vennewatersweg.



Dorpsentree

Een punt van aandacht is de herkenbaarheid/aantrekkelijkheid van onze dorpsentree bij het Stationsplein. Treinreizigers ervaren bij het verlaten van de trein het eerste aanzicht van Heiloo. Ook de entree vanaf de aansluiting A9 is van belang. In de Structuurvisie 2030 wordt aangegeven welke kansen er zijn voor een integrale benadering van de entrees van Heiloo.

Veiligheid

Het begrip veiligheid heeft verschillende kanten. Fysieke veiligheid bereikt men met een praktische inrichting van bebouwing, wegen en openbare ruimte. Maar in datzelfde werkveld kan sociale veiligheid worden gestimuleerd door in de juiste balans overzicht en intimiteit te creëren. Zo ontstaan ontmoetingsruimtes en kunnen bewoners de ruimte 'claimen', wat de saamhorigheid stimuleert. Het verbeteren en op peil houden van de veiligheid, met speciale aandacht voor de sociale veiligheid, is een algemene opgave voor een duurzame ontwikkeling van de gemeente Heiloo. De ambitie om te zorgen voor een sociaal veilige omgeving, die is verwoord in de Toekomstvisie 2030, moet worden uitgewerkt. De verkeersveiligheid is betrekkelijk groot in Heiloo. Het is de vraag of altijd het maximum uit de fysieke inrichting gezocht moet worden of dat er meer ingestoken moet worden in verkeerstraining- en opvoeding.

Duurzaamheid en klimaatverandering

Voor nieuwbouwwoningen is een hoge mate van duurzaamheid met weinig meerkosten te realiseren. Voor bestaande woningen is dat minder eenvoudig, terwijl die verreweg het grootste deel van de woningvoorraad vormen. Daar kan met relatief eenvoudige en betaalbare maatregelen belangrijke winst qua energieverbruik, kosten en wooncomfort worden geboekt.

Duidelijk is dat opwekken van de eigen energiebehoefte niet gemakkelijk in de woning zelf kan worden gegenereerd. Dat betekent dat er op termijn energie betrokken wordt vanuit grootschalige externe energiestructuren. In hoeverre die op Heilooër bodem een plaats kunnen krijgen blijkt uit onderzoek.

Klimaatverandering lijkt tot steeds extremere neerslag te leiden, terwijl uit onderhoudsoverwegingen de tendens bestaat tot steeds verdere verharding van het maaiveld. Op welke wijze daarop bij de inrichting van de openbare ruimte moet worden gereageerd, wordt nader onderzocht. Dit kan de beleving van de openbare ruimte ten goede komen, maar dat is – ook in relatie tot de kosten – een punt van aandacht.

Groenbeleid

Door het authentieke landschap te respecteren, blijft herkenbaar hoe Heiloo zich in de loop der eeuwen op de strandwal heeft ontwikkeld tot het dorp dat ze nu is. Dit biedt ook de mogelijkheid en inspiratiebron om plekken in het dorp een duurzame identiteit en kwaliteit te geven. De groeninrichting helpt om de eigen identiteit van elke wijk te versterken. Waar het groenbeheer onder budgettaire druk komt te staan, worden bewoners gestimuleerd om daar in te springen en het groen in hun omgeving te adopteren.



Het verbinden van groene structuren en het voorkomen van versnippering is noodzakelijk om een consistent groen raamwerk te krijgen, daar hebben recreatie en ecologie baat bij.

Het groenbeleidsplan kent het fenomeen 'groencompensatie' als middel om de kwaliteit van de leefomgeving en de natuurlijke en ecologische waarden in stand te houden of zelfs te verbeteren wanneer bij noodzakelijke veranderingen structuurgroen verloren gaat .

Sport en cultuur

(Her)bestemming gebouwen en terreinen

Het culturele erfgoed van Heiloo is voor een groot deel in bezit van derden. Iedereen is het erover eens dat dergelijke gebouwen niet lang leeg moeten staan, maar waar mogelijk ingezet moeten worden op recreatieve en/of tijdelijke basis. Waar nodig kan de gemeente hierbij een faciliterende rol spelen. Behoud van het erfgoed zal geen ruimtelijke wijzigingen in het straatbeeld opleveren. De invulling en/of het programmeren van het erfgoed kan bijdragen aan de verlevendiging van het straatbeeld en sociale cohesie.

Toekomst cultuur- en sportaccommodaties

Voor Heiloo liggen kansen bij het ruimtelijk benutten van de cultuurhistorie bij planvorming of toerisme. Onze historische wegen over de strandwal en gebouwen uit verschillende periodes van de ontwikkeling van Heiloo, straatbomen, parken, plantsoenen en het groen in particuliere tuinen vormen hiervoor een goede basis.

De twee grote sportclusters: Maalwater en het Vennewater, huisvesten relatief veel accommodaties voor een dorp als Heiloo op langer termijn. De meesten zijn in eigendom van de gemeente. Vanwege de bezuinigingen en het feit dat ze fysiek veel ruimte innemen, wordt gekeken of deze gebouwen efficiënter kunnen worden ingezet of moeten worden afgestoten.

Cultuurhistorie

Heiloo mag zich gelukkig prijzen dat er nog zoveel sporen zichtbaar zijn van haar boeiende ontstaansgeschiedenis. Deze omspannt een tijdvak vanaf het ontstaan van het Bedevaartoord (Oesdom) aan het begin 15e eeuw via de realisatie van aristocratische buitenplaatsen en landgoederen tot en met de aanleg van de bijzondere naoorlogse woonwijken van het dorp. Kortom, Heiloo beschikt over een rijk ruimtelijk erfgoed, dat de kwaliteit van de dagelijkse leefomgeving bepaalt. Deze historische identiteit wordt gewaardeerd en is belangrijk voor welzijn en welvaart van woonkernen.



Een ruimtelijke ontwikkeling met als uitgangspunt de (cultuur)historische identiteit staat voor denken in lange termijnen voor duurzaamheid. Naast de historische wegen over de strandwal en gebouwen uit verschillende periodes van de

ontwikkeling van Heiloo, ondersteunen straatbomen, parken, plantsoenen en het groen in particuliere tuinen de cultuurhistorie van Heiloo. Voor Heiloo liggen kansen bij het benutten van de cultuurhistorie als 'unique selling point' voor toerisme en verblijfsrecreatie. Het dorp kan ermee op de kaart worden gezet als aantrekkelijke recreatiegemeente. Een belangrijke uitdaging vormt het opnieuw bestemmen van het cultuurhistorisch erfgoed.

Voorzieningenniveau

Uit de analyse blijkt voorts dat het voorzieningenniveau voor cultuur in Heiloo iets achter is gebleven. De Sociaal-Economische Foto (Bureon 2009) toont aan dat het cultuuraanbod ten opzichte van de regio uitgebreider kan. Deze conclusie volgt uit een vergelijking met 25 spiegelgemeenten. De beleving in Heiloo is anders. Namelijk dat het cultuuraanbod voor de bewoners (ruim) voldoende is, gelet op de bibliotheek, het theater en de muziekschool. Er zijn verscheidene hoogwaardige sportvoorzieningen waaronder een zwembad. Door de ontgroening en vergrijzing en door de toenemende individualisering van sportbeoefening zal de vraag naar ruimte voor teamsport afnemen. Welke consequenties dat heeft voor de sportcomplexen wordt nader onderzocht.

Onderwijs en zorg

(Her)bestemming gebouwen

Het basisonderwijs is in Heiloo goed verspreid over de verschillende woonwijken. Ook het aanbod is divers. Daarbij staat de huisvesting van het basisonderwijs in Heiloo op een hoog niveau. De verwachte afname van het aantal kinderen betekent dat scholen kleiner zullen worden en mogelijk verdwijnen. Het is daarom niet zeker of een school altijd in elke wijk in stand kan worden gehouden. Flexibiliteit in onderwijshuisvesting is een vraagstuk waarop een antwoord moet worden gezocht.



Positionering begeleid wonen, verzorgings- en verpleeghuizen

De ontwikkelingen op het gebied van zorg gaan snel. Ouderen blijven steeds langer zelfstandig wonen. Dat vergt soms aanpassing aan de woning of maakt het verhuizen naar een gelijkvloerse woning noodzakelijk. Hoeveel woningen voor deze bevolkingsgroep in de toekomst nodig zijn, kan worden berekend. Vervolgens zal moeten worden gekeken of en waar deze woningen in Heiloo kunnen worden gerealiseerd. Of er dan ook wijksteunpunten of dagbestedingshuisvesting voor ouderen moeten worden gerealiseerd, wordt dan verder ingevuld.

Natuur en landschap

Landgoederen en (historisch) landschap

Heiloo hanteert al jarenlang de kernboodschap 'fijn wonen in het groen'. Het dorp ligt in een bosrijke, groene omgeving en het groen is een terugkerend element in de inrichting van de openbare ruimte. Belangrijk bij gemeentelijk en regionaal groen- en waterbeleid is dan ook de bescherming van deze groen/blauwe kwaliteit. De hoge kwaliteit van de openbare ruimte staat echter onder druk, mede door afgekondigde bezuinigingsmaatregelen. De groene omzoming van het dorp is hier en daar gefragmenteerd en kan worden versterkt. De aanwezige natuurwaarden in en om Heiloo en de oost-west verbindingen voor flora en fauna vragen om extra aandacht. Ook de recreatieve waarden van de landgoederen en het omringende landschap kunnen beter worden benut. Recreatieve wandel-, fiets- en ruiterspaden ontsluiten cultuurhistorische plekken en oude en nieuwe landgoederen. Het Heilooër profiel met groene bermen en het behoud van de plantsoenen dragen bij aan de natuurlijke infiltratie van regenwater in de bodem.

Agrarische sector in het landelijk gebied

Rondom Heiloo zijn verscheidene bedrijven in de agrarische sector gevestigd. De continuïteit van deze bedrijven staat onder druk. Dit wordt onder andere veroorzaakt door de woningbouwontwikkeling in Zuiderloo en Zandzoom. Maar ook aanscherping van wet- en regelgeving maken het voor agrarische bedrijven in het landelijk gebied niet eenvoudiger om het hoofd (financieel) boven water te houden. Aanwezige bedrijven in het landelijk gebied bieden veelal ook een meerwaarde aan de omgeving. Daarom is het van belang om bedrijven die nog voldoende mate van bestaansrecht hebben ruimte te bieden om te blijven ondernemen.

Toerisme en dagrecreatie

Heiloo beschikt over een aantal fietsroutes, onder andere door de westelijke groene dorpsrand en de route door het Heilooër Bos. In het verkeersplan is het fietsroutenetwerk onder de loep genomen en op een aantal punten zijn verbeteringen voorgesteld. Voor het verkeer binnen het dorp en ook naar het centrum van Alkmaar is de fiets een prima middel om zich snel te verplaatsen. Het gebruik van de fiets kan meer worden gestimuleerd. Er liggen kansen bij het uitbreiden van het recreatieve netwerk in regionaal perspectief met aandacht voor het achterland en de kustzone, door het benutten van het potentieel: de centrale ligging van Heiloo. Daarnaast liggen er kansen bij verbetering van de bereikbaarheid van voorzieningen.

Recreatieparken

Evenals andere gemeenten heeft ook Heiloo een handhavingstraject ingezet op de permanente bewoning op recreatieparken. Daarbij zijn keuzes gemaakt over het al dan niet reguleren van de woonbestemming op een aantal parken. De parken die hun recreatieve functie hebben behouden, voldoen deels in een behoefte aan tijdelijke huisvesting van in veel gevallen uiteen gevallen huishoudens en in mindere mate in de huisvesting van seizoenswerkers. Hierdoor blijft voor een deel een menging van recreatief gebruik en tijdelijke huisvesting op de recreatieparken bestaan.

Ecologische (hoofd)structuur

Het landelijk gebied rondom Heiloo bestaat voor een deel uit (beschermde) natuurgebieden. Bescherming vindt primair plaats door de aanduiding als ecologische hoofdstructuur of weidevogelleefgebied die uiteindelijk vertaald wordt naar regels in het bestemmingsplan. De eigendoms- en beheersituaties van grote en meest waardevolle delen van het landelijk gebied door Natuurmonumenten en Landschap Noord-Holland bieden extra (privaatrechtelijke) zekerheid. De mooie groene omgeving wordt gebruikt door inwoners van Heiloo en bezoekers uit de regio. Door het koppelen van bestaande wegen, paden en sloten ontstaan extra recreatieve mogelijkheden.

Uitbreiding van de dorpskern gebeurt met grote zorgvuldigheid, zo getuigt de planvorming rondom de gebiedsontwikkeling Nieuwe Strandwal. De woningbouwopgave en de (her)ontwikkeling van de bedrijventerreinen in de toekomst, zetten de groene kwaliteit van Heiloo echter wel onder druk. Behoud en versterking van het landelijk gebied met de ecologische (hoofd)structuur is daarom van extra belang.

12 BRONNEN

- Regionale Woonvisie Regio Alkmaar,
- Regionaal Actie Programma (RAP),
- Notitie visie huursector,
- resultaten van het Woononderzoek Nederland 2012,
- onderzoek ontwikkelingen bevolking en woningmarkt in de regio Alkmaar
- onderzoek vraag gestuurd bouwen,

13 BEGRIPPENLIJST

Anterieure overeenkomst

Een overeenkomst tussen een gemeente en een (particulier) grondeigenaar over een grondexploitatie die voor de vaststelling van een planologische maatregel is gesloten.

Bijdrage ruimtelijke ontwikkeling

Een financiële vergoeding aan de gemeente voor in een vastgestelde structuurvisie vastgelegde ruimtelijke ontwikkeling.

Bovenplanse kosten

Bij bovenplanse kosten gaat het om de zogenoemde vrijwillige bijdrage in ruimtelijke ontwikkelingen. Dit is een financiële vergoeding in de vorm van een fondsbijdrage voor een ruimtelijke ontwikkeling zoals in de structuurvisie vastgelegd. Bepalingen over deze bijdrage kunnen op basis van vrijwilligheid worden opgenomen in een anterieure overeenkomst. De exploitatiegebieden en voorzieningen die kansen bieden voor deze vorm van kostenverhaal, zijn weergegeven in de tabel.

Bovenplanse verevening

Het, naast de kosten, bijdragen vanuit winstgevendende exploitatiegebieden ter (gedeeltelijke) dekking van een tekort in een ander exploitatiegebied.

Voorbeeld verevening

- 1. Bovenplanse verevening kan aan de orde zijn indien binnen een exploitatiegebied het te realiseren bouwprogramma afwijkt van het gemiddelde bouwprogramma (zoals dat bijvoorbeeld is vastgelegd in een woonvisie). Het gaat hier enerzijds om verevening tussen:
 - a. gebieden waarin een programma wordt gerealiseerd dat meer opbrengsten genereert dan op grond van het gemiddelde kon worden verwacht;*
 - b. gebieden waarin een programma wordt gerealiseerd dat minder opbrengsten genereert dan op grond van het gemiddelde kon worden verwacht.**
 - 2. Bij herontwikkeling in bestaand stedelijk gebied kan sprake zijn van verplaatsing van bestaande functies (bijvoorbeeld een schoollocatie). De vrijkomende locatie wordt vervolgens herontwikkeld. De ontwikkelingen zijn hierdoor onlosmakelijk met elkaar verbonden. Zonder herontwikkeling van de oude locatie zou bijvoorbeeld de ontwikkeling op de nieuwe locatie niet mogelijk zijn en omgekeerd. Dergelijke ontwikkelingen kunnen in aanmerking komen voor bovenplanse verevening. Deze locaties kunnen mogelijk met elkaar worden verevend door stortingen in, dan wel onttrekkingen aan een fonds dat hiervoor wordt ingesteld. Afhankelijk van de uiteindelijke invulling van de woningbouwlocaties worden gekeken of en in welke mate sprake is van mogelijke verevening.*
-

Bovenwijkse kosten:

Hierbij gaat het om kosten die worden gemaakt voor het realiseren van een voorziening die van nut is voor het betreffende exploitatiegebied en voor één of meerdere andere gebieden. Bovenwijkse kosten worden naar rato van profijt toebedeeld aan alle gebieden die baat hebben bij de voorziening.

Bovenwijkse voorziening:

Een voorziening die ten dienste staat aan, ofwel profijt oplevert, voor meerdere locaties en/of gebieden. Een bovenwijkse voorziening kan zowel buiten als binnen een exploitatiegebied liggen.

Exploitatiegebied

Een plangebied voor beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

Exploitatieplan

Een publiekrechtelijk instrument dat rechtszekerheid geeft met betrekking tot het verhalen van alle noodzakelijke en relevante kosten bij een particuliere grondexploitatie die de ontwikkelende partij schuldig is. Het exploitatieplan maak onlosmakelijk deel uit van een bestemmingsplan wanneer met de ontwikkelende partij(en) geen overeenstemming tot het bijdragen aan de gebiedsontwikkeling middels een anterieure overeenkomst wordt bereikt.

Grondexploitatiewet (Grewwet)

Een onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die een gemeente instrumenten biedt de kosten van een ruimtelijke ontwikkeling bij de grondeigenaar te verhalen.

Kostensoortenlijst

Een limitatieve lijst van kostensoorten die in aanmerking komen voor kostenverhaal opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening.

Kostenverhaal

Het verhalen van de kosten van grondexploitatie van een gebied over de verschillende eigenaren in het gebied.

Zie voor een schematische weergave de tabel op de volgende pagina.

De onderstaande tabel geeft op welke wijze **kostenverhaal** mogelijk is

> Schematische weergave kostenverhaal				
	Gebieds- gerelateerde kosten	Bovenplanse kosten	Bovenwijkse voorziening	Bijdrage ruimtelijke ontwikkeling
Categorie	1	2	3	4
Anterieure overeenkomst	Verhaalbaar	Verhaalbaar	Verhaalbaar	Verhaalbaar
Posterieure overeenkomst	Verhaalbaar	Verhaalbaar	Verhaalbaar	Niet verhaalbaar
Omgevings- vergunning (bouw- vergunning)	Verhaalbaar	Verhaalbaar	Verhaalbaar	Niet verhaalbaar
Afdwingbaar	Ja	Ja	Ja	Nee
Eindafrekening / calculatie	Facultatief bij anterieure overeenkomsten, maar verplicht bij bijdrage via omgevings- vergunning	Facultatief bij anterieure overeenkomsten, maar verplicht bij bijdrage via omgevings- vergunning	Facultatief bij anterieure overeenkomsten, maar verplicht bij bijdrage via omgevings- vergunning	N.v.t.
Toetsingscriteria	N.v.t.	Niet bij anterieure overeenkomst, maar wel bij posterieure overeenkomst of omgevings- vergunning	Niet bij anterieure overeenkomst, maar wel bij posterieure overeenkomst of omgevings- vergunning	N.v.t.
Kostensoorten lijst	Ja	Nee, maar wel direct in de wet opgenomen	Ja	Nee
Onderdeel structuurvisie	N.v.t.	Noodzakelijk	Niet noodzakelijk	Noodzakelijk
Fondsvorming	N.v.t.	Verplicht	Facultatief	Facultatief