

Uitwegenbeleidsplan Heiloo 2013

**afdeling: Ingenieursbureau
datum: september 2013**

Inhoudinhoudsopgave

Hoofdstuk 1. Inleiding	3
1.1 Functie van uitwegen	3
1.2 Rol van de gemeente	3
1.3 Waarom dit beleidsplan?.....	3
1.4 Doel van het uitwegvergunningenbeleid	4
1.5 Leeswijzer	4
Hoofdstuk 2. Uitwerking beoordelingscriteria	5
Paragraaf 2.1 De bruikbaarheid van de weg.....	5
Paragraaf 2.2 Veilig en doelmatig gebruik van de weg.....	5
Paragraaf 2.3 Bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving.....	6
Paragraaf 2.4 Bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente	6
Hoofdstuk 3. Overige relevante aspecten	7
Paragraaf 3.1 Criteria voor weigering van een uitwegvergunning ten behoeve van bedrijven inclusief bedrijfswoningen	7
Paragraaf 3.2 Aanleg duiker/ waterkerende constructie	7
Paragraaf 3.3 Verplaatsen inrit.....	7
Paragraaf 3.4 Verzoeken voor een tweede inrit.....	7
Hoofdstuk 4 Procedure	8
Paragraaf 4.1 Vergunningaanvraag	8
Paragraaf 4.2 Ontvangstbevestiging	8
Paragraaf 4.3 Buiten behandeling.....	8
Paragraaf 4.4 Beslistermijn	8
Paragraaf 4.5 Vergunning	9
Paragraaf 4.6 Intrekken/wijzigen vergunning	9
Paragraaf 4.7 Vergunningverlening/weigering	9
Hoofdstuk 5 Aanleg en kosten	10
Paragraaf 5.1 Aanleg	10
Paragraaf 5.2 Afmetingen	10
Paragraaf 5.3 Kosten particuliere woningen	10
Paragraaf 5.4 Kosten bedrijven.....	10
Paragraaf 5.5 Geldigheid vergunning.....	10
Hoofdstuk 6 Overgangsregeling	11
Paragraaf 6.1 Bestaande situaties	11
Hoofdstuk 7 Handhaving	12
Paragraaf 7.1 Handhaving	12
Hoofdstuk 8 Hardheidsclausule	13
Paragraaf 8.1 Hardheidsclausule.....	13
Hoofdstuk 9 Inwerkingtreding beleidsregel	13
Paragraaf 9.1 Inwerkingtreding	13
Hoofdstuk 10 Citeertitel	13
Paragraaf 10.1 Citeertitel	13

Hoofdstuk 1. Inleiding

Het ontbreekt de gemeente Heiloo aan een eenduidig beleid op het gebied van uitwegen vandaar dit beleidsplan. Dit beleidsplan geeft niet alleen de beleidskeuzen weer, maar ook de voorschriften die worden verbonden aan een uitwegvergunning. In die zin is het beleidsplan een mix van beleid, toetsingskader en vergunningvoorschriften. Vergunningen op basis van dit beleid kunnen kort en helder zijn; zij verwijzen naar dit beleidsstuk. In de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is in artikel 2.12 een vergunningstelsel opgenomen met betrekking tot uitwegvergunningen. Het gaat dan om in- en uitritten en opritten, allemaal andere namen voor hetzelfde begrip: het op- en afrijden van en naar de openbare weg van percelen door voertuigen. Vanuit de dereguleringsgedachte zou terecht gevraagd kunnen worden: is regulering van uitwegen noodzakelijk? Het antwoord is: ja, dit vergunningstelsel is nodig om grip te houden op de ontsluiting van percelen op de openbare weg en dan met name om (verkeers)gevaarlijke situaties te voorkomen. Om die reden worden aan vergunningen voorschriften verbonden. Om het toetsingskader van vergunningaanvragen eenduidig te maken is een beleidsmatige onderbouwing nodig. Na vaststelling en publicatie van dit beleidsplan bieden een eenduidig toetsingskader.

1.1 Functie van uitwegen

Uitwegen zijn noodzakelijk voor het kunnen gebruiken van parkeerplekken op percelen die nabij de openbare weg liggen. Zij zijn nodig om van de parkeerplekken de openbare weg op te rijden, en andersom.

1.2 Rol van de gemeente

De gemeente is - als beheerder van de openbare ruimte en in het bijzonder van de openbare weg - verantwoordelijk voor de veiligheid op de weg. In artikel 2.12 van de APV is bepaald dat het verboden is zonder vergunning van het bevoegd gezag, een uitweg naar de weg te maken of te hebben, verandering te brengen in de bestaande uitweg naar de weg of in het gebruik daarvan. Aan het maken van uitwegen zijn beperkingen opgelegd omdat uitwegen van invloed zijn op de openbare ruimte waarvoor de gemeente verantwoordelijk is. Daarvoor gelden niet alleen beheertechnische redenen, maar ook zaken in verband met de verkeersveiligheid, parkeerplaatsen, aspecten met betrekking tot het uiterlijk aanzien van de omgeving en bescherming van de groenvoorziening in de gemeente.

1.3 Waarom dit beleidsplan?

Bij het beoordelen van een vergunningsaanvraag wordt het belang van de aanvrager afgewogen tegen de openbare belangen die worden beschermd door de APV. De aanvragen worden tot nu toe per geval beoordeeld en getoetst. De belangen worden per geval tegen elkaar afgewogen. Daarbij wordt al jaren een vaste gedragslijn gevoerd. Zowel aanvragers als belanghebbenden hebben echter behoefte aan meer helderheid vooraf. Wanneer is een vergunning verleenbaar en wanneer niet? Ook de rechter – ingeval van een beroepszaak – wenst die duidelijkheid. De belangenafweging en de beoordeling moet daarom transparanter worden. Dat kan door het beleid schriftelijk vast te leggen en te publiceren. In dit licht zijn deze algemene beleidsregels geformuleerd. De algemene beleidsregels zijn feitelijk gebaseerd op de tot heden gebruikelijke handelswijze.

Die wordt nu geformaliseerd. Dit uitwegenbeleidsplan sluit aan op het verkeerbeleidsplan Heiloo en het Parkeerbeleidsplan Heiloo 2010.

1.4 Doel van het uitwegvergunningenbeleid

Het uitwegvergunningenbeleid gaat over de afwegingskaders met betrekking tot het belang van de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruik van de weg, de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving en/of de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente. Elke vergunningaanvraag wordt aan deze uitgangspunten getoetst. Het vormt daarmee een aanvulling op artikel 2.12 van de APV.

1.5 Leeswijzer

In dit beleidsplan wordt eerst ingegaan op de algemene regels ten aanzien van het beoordelen van de vergunningsaanvragen. Vervolgens wordt aangegeven welke voorschriften aan de vergunningen worden verbonden. Daarna volgt de procedure voor de aanvraag voor de vergunning, de kosten voor de aanleg inrit, de overgangsregeling voor de bestaande situaties en de inwerkingtreding van het "Uitwegenbeleidsplan Heiloo 2013".

Hoofdstuk 2. Uitwerking beoordelingscriteria

Paragraaf 2.1 De bruikbaarheid van de weg

Het criterium “de bruikbaarheid van de weg” ziet toe op de rol die de betrokken weg heeft, de inrichting van de weg en de gevolgen die de inrit kan hebben op deze rol. Deze kan bijvoorbeeld nadelig beïnvloed worden indien door een inrit het verkeer (ernstig) geremd wordt, de doorstroming of de vrije in/uitrijruimte beperkt wordt of de weg onvoldoende of zelfs niet meer gebruikt kan worden voor het doel waarvoor hij bedoeld is. Een uitwegvergunning kan in het belang van de bruikbaarheid van de weg worden geweigerd indien door het maken of veranderen van de inrit:

- a. het aantal openbare parkeerplaatsen wordt verminderd en er volgens de bestaande parkeernormen niet binnen een afstand van 50 meter voldoende openbare parkeerplaatsen voorhanden blijven;
- b. een verzamelpunt van afval (containers) verloren gaat en er geen goede alternatieve locatie in de directe nabijheid voor handen is;
- c. de doorstroming op een gebiedsontsluitende weg sterk negatief beïnvloed wordt;
- d. er in de toekomst een probleem zal ontstaan, bijvoorbeeld door een op handen zijnde wijziging van de omstandigheden ter plaatse of precedentwerking. Indien de bruikbaarheid van de weg naar verwachting negatief beïnvloed zal worden door een inrit, kan toch een vergunning worden verleend indien er sprake is van bijzondere omstandigheden die verstrekking rechtvaardigen. Bijvoorbeeld indien er geen andere manier is om ontsluiting van het perceel mogelijk te maken.

Paragraaf 2.2 Veilig en doelmatig gebruik van de weg

Het criterium “veilig gebruik van de weg” is een zwaar wegend criterium. Indien een inrit een negatief effect zal hebben op de verkeersveiligheid, zal deze geweigerd kunnen worden. Een uitwegvergunning kan in het belang van het veilig en doelmatig gebruik van de weg worden geweigerd indien de inrit komt te liggen:

- a. op een voetgangersoversteekplaats;
- b. op een bushalte;
- c. op of bij een kruising of splitsing van wegen;
- d. op een plaats waar de opstelruimte op het betreffende perceel voor het plaatsen van een personenauto minder dan 5 meter diep en 2,5 meter breed zou bedragen;
- e. op een plaats waar de inrit op een fiets- en/of voetgangerspad uitkomt en dat pad moet worden bereden om de openbare ruimte te bereiken, zoals een achter woningen liggend pad;
- f. op een plaats van een lichtmast welke wegens verlichtingseisen en/of houtopstand niet te verplaatsen is;
- g. aan een weg, waarbij verwacht wordt dat de inrit een negatieve invloed zal hebben op de verkeersveiligheid of doorstroming als gevolg van een te groot snelheidsverschil.

Paragraaf 2.3 Bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving

Dit criterium betreft een stedenbouwkundig criterium. Een uitwegvergunning kan in het belang van de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving worden geweigerd indien:

- a. naar het oordeel van het college sterk afbreuk wordt gedaan aan de beeldkwaliteit en de beleving van openbare ruimte van het desbetreffende gebied;
- b. door het maken of veranderen van een inrit een moeras- en/of waterpartij met een breedte van meer dan 3 meter, gemeten bij de insteek van de sloot, moet worden doorsneden;
- c. de inrit bij een woning met een enkele oprit breder wordt dan 4 meter;
- d. de inrit bij een woning met een tweede vergunde garage/carport breder wordt dan 6 meter.

Paragraaf 2.4 Bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente

Dit criterium sluit aan bij de beleidsregels en bepalingen in de APV die dienen ter bescherming van openbaar groen. Een uitwegvergunning kan in het belang van de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente worden geweigerd indien:

- a. de uitweg alleen gerealiseerd kan worden als een gemeentelijke boom moet worden gekapt en voor deze activiteit een omgevingsvergunning is vereist en deze omgevingsvergunning niet is of kan worden verleend;
- b. er sprake is van een aanpassing in de openbare ruimte waardoor het beheer van groen en/ of reiniging moeilijk dan wel onmogelijk wordt;
- c. door de aanleg van de uitweg er schade en/of schadelijke gevolgen ontstaat aan een boom (met name de wortels) waardoor de vitaliteit van de boom wordt aangetast;
- d. door de aanleg van de uitweg er onvoldoende ontwikkelingsmogelijkheden overblijven voor een boom;
- e. de uitweg het totale inrichtingsbeeld, wat onder ontwerp is aangelegd, negatief aantast;
- f. de uitweg het gewenste groenbeeld in de straat aantast;
- g. een te kappen boom op de lijst van monumentale en beeldbepalende bomen staat.

Hoofdstuk 3. Overige relevante aspecten

Paragraaf 3.1 Criteria voor weigering van een uitwegvergunning ten behoeve van bedrijven inclusief bedrijfswoningen

Bedrijven moeten voorzien in voldoende parkeer- en rangeergelegenheid op eigen terrein. In principe wordt slechts één inrit per kavel aangelegd met een breedte van maximaal 8 meter gemeten op de perceelgrens. Voor kavels met een breedte van meer dan 50 meter aan de openbare weg kan medewerking worden verleend aan een tweede inrit wanneer kan worden aangetoond dat die voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is. Een vergunning voor het maken of veranderen van een inrit ten behoeve van een bedrijf, eventueel met een bedrijfswoning, wordt geweigerd indien de inrit niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan.

Paragraaf 3.2 Aanleg duiker/ waterkerende constructie

Als voor een inrit een bermsloot moet worden overkluisd dient de aanvrager bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hiervoor ontheffing aan te vragen. Naast de vereiste ontheffing van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier dient men een aanvraag om omgevingsvergunning te doen bij de gemeente Heiloo. Het aanleggen van de duiker wordt gerealiseerd door de gemeente Heiloo en zal geheel op basis van werkelijke kosten worden verrekend met de aanvrager. Het schoonhouden is niet voor rekening van de gemeente.

Indien de inrit een bestaande waterkering doorsnijdt of anderszins hiermee een relatie heeft dient de aanvrager bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hiervoor ontheffing aan te vragen. Naast de vereiste ontheffing van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier dient men een inritaanvraag te doen bij de gemeente Heiloo. Een kopie van de benodigde ontheffing dan wel een schriftelijke verklaring dat deze niet noodzakelijk is dient gevoegd te worden bij de aanvraag om een omgevingsvergunning.

Paragraaf 3.3 Verplaatsen inrit

Bij een aanvraag voor het verplaatsen van een bestaande inrit gelden dezelfde voorwaarden als bij een aanvraag voor het verkrijgen van een eerste inrit. Nadere voorwaarden hierbij zijn dat de binnen de bebouwde kom te vervallen inrit moet worden verwijderd en de vrijgekomen ruimte moet worden hersteld naar de omgevingssituatie. De kosten voor dit herstel zijn geheel voor rekening van de aanvrager en zullen op basis van werkelijke kosten worden verrekend. Bij een inrit buiten de bebouwde kom geldt dat de te vervallen inrit moet worden verwijderd inclusief een eventuele duiker in de bermsloot en de berm moet worden hersteld naar de omgevingssituatie. De kosten voor dit herstel zijn geheel voor rekening van de aanvrager en worden op basis van werkelijke kosten verrekend.

Paragraaf 3.4 Verzoeken voor een tweede inrit

Er wordt geen medewerking verleend aan de aanleg van een tweede inrit. Voor percelen met een andere dan uitsluitend woonbestemming dient de aanvraag voor een tweede inrit per geval bekeken te worden.

Hoofdstuk 4 Procedure

Paragraaf 4.1 Vergunningaanvraag

Een vergunning kan alleen aangevraagd worden door de juridisch tot het betreffende perceel gerechtigde. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit uitrit wordt ingediend via het Omgevingsloket Online. De aanvraag dient te voldoen aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht (MOR)

Paragraaf 4.2 Ontvangstbevestiging

Zodra de aanvraag is ontvangen, wordt er een ontvangstbevestiging verzonden naar de aanvrager. In de ontvangstbevestiging worden in ieder geval de volgende onderdelen aangegeven:

- a. welke afdeling de aanvraag in behandeling heeft;
- b. beslistermijn voor afhandeling van de aanvraag.

Paragraaf 4.3 Buiten behandeling

Een aanvraag kan buiten behandeling worden gelaten, indien er sprake is van een van de situaties zoals opgenomen in artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht (Awb). De meest belangrijke situaties zijn de volgende:

- a. de aanvrager heeft niet voldaan aan een voorschrift voor het in behandeling nemen van de aanvraag (4:5 Awb);
- b. de verstrekte gegevens en bescheiden zijn onvoldoende voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking (4:5 Awb).

In bovengenoemde gevallen wordt de aanvrager zo spoedig mogelijk op de hoogte gesteld van de reden waarom zijn aanvraag niet in behandeling wordt genomen. Vervolgens krijgt hij de gelegenheid om de aanvraag aan te vullen. Hiervoor wordt een termijn vastgesteld. De duur van deze termijn is afhankelijk van hetgeen in die situatie redelijk is. Wanneer de aanvrager binnen de gestelde termijn de gegevens niet of onvoldoende heeft aangevuld, wordt definitief overgegaan tot het besluit om de aanvraag niet in behandeling te nemen. Dit wordt zo spoedig mogelijk, doch binnen vier weken, nadat de aanvraag is aangevuld of de gestelde termijn is verstreken, aan de aanvrager bekendgemaakt.

Paragraaf 4.4 Beslistermijn

De aanvraag wordt via de reguliere voorbereidingsprocedure voorbereid volgens paragraaf 3.2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het college beslist op de aanvraag binnen acht weken na de dag waarop de aanvraag ontvangen is. Indien er gegronde redenen zijn waardoor het niet haalbaar is om binnen de aangegeven acht weken de aanvraag af te handelen, is het mogelijk om de termijn met zes weken te verlengen. Als de inritprocedure gekoppeld is aan een uitgebreide procedure door een andere aanvraag, dan gelden die beslistermijnen ook voor de inritaanvraag. Dit wordt schriftelijk aan de aanvrager medegedeeld. In deze brief wordt gemotiveerd aangegeven wat de argumenten zijn om de termijn te verdagen.

Paragraaf 4.5 Vergunning

Een vergunning is persoonsgebonden doch tevens verbonden aan een specifiek adres. Een vergunning wordt verleend indien de aanvraag ontvankelijk is, er geen weigeringsgronden zijn en de beleidsregels in acht zijn genomen. Aan de vergunning kunnen voorschriften en beperkingen worden verbonden. Voor materiaal gebruik wordt verwezen naar het “Handboek kwaliteit Openbare ruimte” (laatste vastgestelde versie). De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. De vergunning is dan nog niet onherroepelijk. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen de verleende vergunning.

Paragraaf 4.6 Intrekken/wijzigen vergunning

De vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd op grond van artikel 2.31 en 2.33 Wabo en op grond van artikel 1:6 APV. De vergunninghouder wordt op de hoogte gebracht van dit voornemen en krijgt een termijn om een zienswijze in te dienen. Naar aanleiding van dit traject zal een definitief besluit worden genomen.

Paragraaf 4.7 Vergunningverlening/weigering

Iedere vergunningaanvraag zal getoetst worden aan deze beleidsnota. Daarna beslist het college of de omgevingsvergunning op basis van de Wabo, APV en deze beleidsregels kan worden verleend. Indien een vergunning wordt geweigerd zal het besluit gemotiveerd worden onder verwijzing naar deze beleidsnota. Een vergunning zal worden geweigerd indien dat een logisch gevolg is van wat is neergelegd in deze beleidsregels en tevens niet is gebleken dat er sprake is van zodanig bijzondere omstandigheden dat in het specifieke geval van deze beleidsregels kan worden afgeweken. Dergelijke bijzondere omstandigheden zullen in beginsel door de aanvrager zelf aangetoond en onderbouwd dienen te worden.

Hoofdstuk 5 Aanleg en kosten

Paragraaf 5.1 Aanleg

De inrit mag niet door, dan wel namens de aanvrager, zelf worden aangelegd. De inrit zal op gemeentegrond door de gemeente, hetzij door een erkende aannemer in opdracht van de gemeente, worden aangelegd met door de gemeente geselecteerde standaard materialen, afmetingen en opbouw constructie, zoals omschreven in het “Handboek kwaliteit Openbare ruimte” (laatste vastgestelde versie).

Paragraaf 5.2 Afmetingen

De standaard breedte van een inrit voor particuliere woningen bedraagt 3,00 meter en de maximale breedte is 4,00 meter. Voor gecombineerde inritten bij aangrenzende woningen geldt een maximale breedte van 6,00 meter. Dit met uitzondering van paragraaf 2.3 onder d van dit beleid. Voor bedrijven geldt een standaardbreedte van 8,00 meter op de perceelsgrens.

Paragraaf 5.3 Kosten particuliere woningen

De aanleg van de inrit geschiedt door of namens de gemeente Heiloo. De gemeente Heiloo hanteert eenheidsprijzen voor de aanleg van inritten. Als voor de inritaanleg groenvoorzieningen, straatmeubilair, rolemmerverzamelplaatsen, openbare verlichting, nutsvoorzieningen of kolken moeten worden verplaatst c.q. verwijderd, worden deze kosten ook in rekening gebracht. De kosten moeten vooraf door de aanvrager worden betaald. Bij realisatie van nieuwbouwwijken wordt, afhankelijk van de kavelsituatie, één inrit aangelegd. De aanlegkosten van de inrit zijn opgenomen in de grondprijs dan wel bijzonder voorzien in een project.

Paragraaf 5.4 Kosten bedrijven

De aanleg van de inrit geschiedt door of namens de gemeente Heiloo. De gemeente Heiloo hanteert eenheidsprijzen voor de aanleg van inritten. Als voor de inritaanleg groenvoorzieningen, straatmeubilair, rolemmerverzamelplaatsen, openbare verlichting, nutsvoorzieningen of kolken moeten worden verplaatst c.q. verwijderd, worden deze kosten ook in rekening gebracht. De kosten moeten vooraf door de aanvrager worden betaald. Bij realisatie van nieuwbouwwijken wordt, afhankelijk van de kavelsituatie, één inrit aangelegd. De aanlegkosten van de inrit zijn opgenomen in de grondprijs dan wel bijzonder voorzien in een project.

Paragraaf 5.5 Geldigheid vergunning

Intrekking van een verstrekte vergunning kan te allen tijde plaatsvinden in de omstandigheden zoals omschreven in art. 1.6 van de APV.

Hoofdstuk 6 Overgangsregeling

Paragraaf 6.1 Bestaande situaties

Er zijn drie mogelijkheden hoe om te gaan met bestaande uitwegen:

1. Uitwegen in bestaande situaties die zijn gepland en aangelegd bij de bouw van een ontwikkelde woonwijk, en die conform deze plannen zijn aangelegd, worden geacht van rechtswege een vergunning te hebben. Dit geldt ook voor uitwegen die in een bestemmingsplan zijn opgenomen en waarvoor geen aparte vergunning is verleend.
2. Bestaande uitwegsituaties waarvoor geen vergunning is verleend, maar die wel te zien zijn op de opnamen van Cyclomedia (2012), daar zal de gemeente niet handhavend tegen opgetreden, mits:
 - a. de uitweg geen gevaar oplevert of de verkeersveiligheid in het geding kan brengen
 - b. de uitweg geen belemmering vormt voor de bruikbaarheid van de weg
 - c. de verharding van de uitweg op gemeentegrond in het normale onderhoud van de gemeente past.Als na de vaststelling van dit beleid een particulier de uitweg wil wijzigen of opnieuw wil aanleggen, dan dient hij/zij daar wel een omgevingsvergunning voor aan te vragen. De opnamen van Cyclomedia 2012 worden als nulmeting beschouwd. Alle uitwegen die na 2012 worden aangelegd zonder vergunning, zal handhavend tegen worden opgetreden (zie punt 3).
3. Een bestaande uitwegsituatie waarvoor geen vergunning is verleend en niet op de opnamen van Cyclomedia 2012 te zien is, daar zal handhavend tegen op worden getreden (zie hoofdstuk 7)

Hoofdstuk 7 Handhaving

Paragraaf 7.1 Handhaving

Het komt voor dat uitwegen worden aangelegd zonder vergunning van burgemeester en wethouders. Het is dan nodig om daarop te handhaven. Handhaving zal plaatsvinden bij illegaal aangelegde uitwegen. De bewijsbron ligt bij de opnamen van Cyclomedia 2012. Is de uitweg niet te zien op de opnamen van Cyclomedia 2012 dan valt de uitweg niet onder het overgangsrecht (hoofdstuk 6) en zal de overtreding moeten worden opgeheven.

Hierbij de volgende procedure te hanteren:

- a. Het Ingenieursbureau van de gemeente Heiloo zal de eigenaar van perceel schriftelijk inlichten dat het volgens artikel 2.12, eerste lid APV verboden is om een uitweg te maken naar de weg zonder omgevingsvergunning en verzoekt de eigenaar een omgevingsvergunning aan te vragen binnen vier weken.
- b. Indien eigenaar alsnog een omgevingsvergunning aanvraagt en de vergunning wordt afgegeven, dan wordt de uitweg aangepast door de gemeente aan de voorwaarden en constructie-eisen zoals vermeld in de vergunning. Hiervoor worden de kosten berekend die de aanvrager had moeten betalen voor de aanleg van een nieuwe uitweg (inclusief legeskosten voor verlening van de vergunning).
- c. Indien er binnen de termijn van vier weken geen vergunning wordt aangevraagd, dan wordt het dossier overgeheveld naar het team Handhaving. Dit team neemt telefonisch contact op met de overtreder (als een telefoonnummer bekend is) met de vraag of het de bedoeling is dat de vergunningaanvraag uitblijft en de illegale uitweg zal worden verwijderd. Als de overtreder aangeeft inderdaad geen vergunning te willen aanvragen, dan kondigt de gemeente schriftelijk aan dat de uitweg wordt verwijderd op kosten van de overtreder. Het is geen optie dat de particulier de illegale uitweg zelf verwijdert aangezien de gemeente als grondeigenaar de openbare weg weer in oorspronkelijke staat zal herstellen, niet alleen vanwege de eenduidige uitstraling maar zeker ook vanwege de aansprakelijkheid van de bruikbaarheid en veiligheid van de weg die bij de gemeente rust.

Hoofdstuk 8 Hardheidsclausule

Paragraaf 8.1 Hardheidsclausule

Het college kan gemotiveerd in bijzondere omstandigheden afwijken van deze beleidsregels. Hierbij worden de elementen van veiligheid en bruikbaarheid van de weg als zwaarwegende argumenten meegewogen.

Hoofdstuk 9 Inwerkingtreding beleidsregels

Paragraaf 9.1 Inwerkingtreding

Het uitwegenbeleid gemeente Heiloo 2013 treedt in werking op de dag na bekendmaking en wordt bekendgemaakt in de Uitkijkpost.

Hoofdstuk 10 Citeertitel

Paragraaf 10.1 Citeertitel

Dit beleid wordt aangehaald als: "Uitwegenbeleidsplan Heiloo 2013".