

VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

datum overleg Dinsdag 11 oktober 2022

aanwezig

voorzitter: mevrouw M. ten Bruggencate

secretaris: mevrouw F.H.W. de Jong

wethouders: de heer R. Vennik
de heer M.R. Opdam
de heer A.A. Tromp

AGENDASTUKKEN

1.	Opening	Uitvoeren door/voor
2.	Vaststelling besluitenlijst vergadering B&W 3 oktober 2022 Aangehouden.	
3.	Mededelingen Geen.	
4.	Openbare collegeadviezen ter bespreking	
4.1	Belastingverordeningen Heiloo 2023 Het college besluit: 1. In te stemmen met de hieronder genoemde belastingverordeningen: - Afvalstoffenheffing; - Kwijtscheldingsregels; - Leges en tarieventabel; - Lijkbezorgingsrechten en tarieventabel; - Marktgeden; - Onroerende Zaak-Belasting (OZB); - Rioolheffing; - Standplaatsgeden; - Toeristenbelasting. 2. De belastingverordeningen ter vaststelling aan de raad aan te bieden.	BV
4.2	Bouwen woning Hoogeweg 44 (sloop-nieuwbouw) Het college besluit: Met toepassing van de 'kruimelregeling' medewerking te verlenen aan het vergroten van het bouwvlak voor de bouw van een woning (ter vervanging van een bestaande woning) op perceel Hoogeweg 44, kadastraal bekend Heiloo sectie E perceelnummer 2560.	RO

<p>4.3</p>	<p>Collegeadvies ontwerp bestemmingsplan Ambachtsweg 22-24 Heiloo Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het voorliggende ontwerp bestemmingsplan Ambachtsweg 22-24 Heiloo, met IMRO codering NL.IMRO.0399.BPAmbachtsweg2224-0302; 2. In te stemmen met de bespreeknotitie ontwerpbestemmingsplan Ambachtsweg 22-24 Heiloo; 3. Portefeuillehouder R. Vennik te machtigen voor benodigde aanpassing van de bespreeknotitie; 4. De bespreeknotitie en het ontwerpbestemmingsplan Ambachtsweg 22-24 ter consultatie voor te leggen aan de raadscommissie in haar vergadering van dinsdag 24 oktober 2022; 5. De raadscommissie voor te stellen de procedure te starten door terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan Ambachtsweg 22-24; 6. De raadscommissie voor te stellen af te zien van het opstellen van een exploitatieplan bij onderhavig bestemmingsplan. 	<p>RO</p>
<p>4.4</p>	<p>Collegeadvies ontwerp bestemmingsplan Ambachtsweg 78 Heiloo Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het voorliggende ontwerpbestemmingsplan Ambachtsweg 78 Heiloo, met IMRO codering NL.IMRO.0399.BPAmbachtsweg78-0302; 2. In te stemmen met de bespreeknotitie ontwerpbestemmingsplan Ambachtsweg 78 Heiloo; 3. Portefeuillehouder R. Vennik te machtigen voor benodigde aanpassing van de bespreeknotitie; 4. De bespreeknotitie en het ontwerpbestemmingsplan Ambachtsweg 78 ter consultatie voor te leggen aan de raadscommissie in haar vergadering van dinsdag 24 oktober 2022; 5. De raadscommissie voor te stellen de procedure te starten door terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan Ambachtsweg 78; 6. De raadscommissie voor te stellen af te zien van het opstellen van een exploitatieplan bij onderhavig bestemmingsplan. 	<p>RO</p>
<p>4.5</p>	<p>Paraplubestemmingsplan parkeren Heiloo (herziening) Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'parkeren Heiloo 2022' zoals vervat in de bestandenset met IMRO-codering NL.IMRO.0399.BPParkerenHLO2022-0301; 2. Op grond van artikel 3.8 Wro het ontwerpbestemmingsplan via de gebruikelijke weg bekend te maken en gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen voor zienswijzen; 3. De gemeenteraad te informeren middels de bij dit advies gevoegde raadsinformatiebrief (RIB); 4. De portefeuillehouder RO te mandateren voor het aanbrengen van eventuele tekstuele wijzigingen in de RIB. 	<p>RO</p>

4.6	<p>Start Wro procedure Ontwerpbestemmingsplan Duinzicht</p> <p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de bij het advies gevoegde ontwerpbestemmingsplan 'Westerweg 375' zoals vervat in de bestandenset met IMRO codering NL.IMRO.0399.BPDUINZICHT-0301; 2. Geen exploitatieplan op te stellen bij het bestemmingsplan Duinzicht; 3. Op grond van artikel 6.24, lid 3 Wro een anterieure overeenkomst met initiatiefnemers aan te gaan en de zakelijke inhoud van deze overeenkomst openbaar te maken; 4. Voor 3 van de beoogde 56 woningen een hogere grenswaarden geluid van ten hoogste 59 dB vast te stellen ten aanzien van railverkeer spoorbaantraject Alkmaar-Uitgeest en het bijbehorende ontwerpbesluit ter inzage te leggen voor zienswijzen; 5. Dat er op grond van een vormvrije m.e.r.-beoordeling geen m.e.r.-procedure noodzakelijk is en het m.e.r.-beoordelingsbesluit gedurende 6 weken ter inzage te leggen; 6. De bespreeknotitie ontwerpbestemmingsplan Duinzicht voor te leggen aan de raadscommissie op 24 oktober 2022; 7. De commissie voor te stellen de Wro procedure te starten met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan Duinzicht; 8. Op grond van artikel 3.8 Wro het ontwerpbestemmingsplan Duinzicht te publiceren in de Uitkijkpost, het digitale Gemeenteblad, de website www.ruimtelijkeplannen.nl en het ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van 6 weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen. 	RO
4.7	<p>Nieuwsbrief #6 Zaffier aan raad</p> <p>Het college besluit: De nieuwsbrief #6 Zaffier aan gemeenteraden via de griffie van Heiloo aan te bieden aan de gemeenteraad.</p>	SL
5.	<p>Openbare collegeadviezen (conform lijst)</p> <p>Geen.</p>	
	<p>Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en wethouders van Heiloo van 25 oktober 2022</p> <p>de secretaris, de burgemeester,</p>	