

## **SAMENVATTING KLANKBORDGROEP MASTERPLAN CENTRUM 'T LOO**

**datum overleg** 12 april 2021

---

### **1. Opening en voorstelronde**

Klankbordgroep(KBgroep) leden en medewerkers gemeente stellen zich voor

### **2. Mededelingen**

Niet iedereen is aanwezig, nagaan of alle deelnemers willen blijven deelnemen aan de KB-groep

### **3. Procesafspraken**

- Projectorganisatie: toegelicht door voorzitter
- Samenstelling Klankbordgroep: bewoners omliggende straten en ondernemers zijn vertegenwoordigd. Gemeente heeft uit alle aanmeldingen van inwoners een willekeurige selectie gemaakt zodat iedere straat met 1 persoon vertegenwoordigd is. KBgroep-leden gaan akkoord met opnemen naam en straat op de webpagina van de gemeente en gaan akkoord met verstrekken NAW-gegevens en mailadressen aan leden van de KBgroep onderling.
- Wat te doen bij vervanging? Er hebben meerdere bewoners per straat zich opgegeven, deze bewoners kunnen als vervanger optreden bij afwezigheid. Graag vooraf melden, zodat contact opgenomen kan worden met de vervanger.
- Verslaglegging: verslag rondsturen en verslag geanonimiseerd op de website plaatsen . Webpagina is nog in ontwikkeling
- Afstemming omgeving: namen op de website
- Frequentie bijeenkomsten: vooralsnog eens per 8 weken, 1,5 uur per bijeenkomst met vooraf toegestuurd de agenda. Mocht er noodzaak toe zijn, komen we eerder bij elkaar. Vergaderreeks inplannen
- I.v.m. de corona-maatregelen vinden de bijeenkomsten digitaal plaats via Teams. Tijdens de vergadering, graag microfoon uit wanneer je niet praat i.v.m. de echo

### **4. Het Masterplan**

- Doel; richtinggevend. Achtergrond toegelicht door voorzitter, nu verder uit te werken en afstemming zoeken met omwonenden en ondernemers. Wethouder voor dit project is Peter van Diepen. Er is nu veel verschil in uitstraling van de diverse panden en winkels en sprake van leegstand. De studie die is gedaan door studenten van de HAS, moet nog verder uitgekristalliseerd worden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan beeldkwaliteit, gewenste uitstraling bij ontwikkeling, financiering vormgeving buitenruimte etc. Daar starten we nu mee bij dit Masterplan.
- Onderdelen die aan de orde komen: verkeer, parkeren, bevoorrading, stedenbouw, beeldkwaliteit, detailhandel, wandelgebied, horeca, woningbouw, verlevendiging enz.

- Wanneer gereed en hoe te gebruiken? Einde 2021, planning is om dan het Masterplan te presenteren aan de gemeenteraad.

## 5. Stand van zaken Masterplan en deelprojecten

- ALDI (Sectie5): Het is de wens van de eigenaar van 't Loo om een supermarkt te realiseren. Aldi vestigt zich aan de achterzijde, ter hoogte van de inham in het winkelcentrum. Deze grond is eigendom van de gemeente, Sectie5 koopt deze grond aan. Met opbrengsten wordt o.a. de Willibrordusweg gedeeltelijk naar het westen verplaatst en worden de parkeerplekken heringericht. Hiervoor zullen bomen moeten wijken en wordt er weer nieuw groen aangeplant. Dit moet nog worden uitgewerkt en bewoners Holleweg worden hier, direct na een akkoord van de raad op de financiële gevolgen, in mei/juni bij betrokken.
- Raadhuisweg 10 & 11 (Pro6): Herontwikkeling winkelpanden met appartementen
- Voormalig ING-kantoor is verkocht. Plan van de nieuwe eigenaar is nog niet bekend, ook hiervoor geldt het Masterplan als kapstok voor de mogelijkheden op deze locatie.
- Voormalig Politiebureau. Staat nu te koop, het Masterplan fungeert ook hier als kapstok m.b.t. de inrichting van deze locatie.
- Toekomst gemeentehuis: naar verwachting komt de nieuwbouwwleugel over een paar jaar vrij, mogelijkheden voor herinrichting van het gebouw moeten nog worden besproken en komen net als de voorgaande locaties onder kapstok Masterplan.

## 6. Thema; Verkeer, parkeren en bevoorraden

### *Bevoorraden*

- Verkeercirculatie bevoorrading / vrachtverkeer met venstertijden: Bevoorrading lijkt niet anders te kunnen dan over het Looplein. De Van Aostastraat is geen optie, omdat vrachtverkeer deze bocht niet kan maken vanaf de Kennemerstraatweg. We zien geen andere mogelijkheden. Via het zuiden is geen optie omdat de Stationsweg geen extra (vracht)verkeer kan verwerken. Kerkelaan heeft nu ook al veel vrachtverkeer, het voorstel voor het invoeren van een bevoorradersroute lijkt een verbetering t.o.v. de huidige situatie daar. Aandachtspunt is wel, hoe dit te handhaven is. In het ontwerp zal hier zoveel mogelijk rekening mee worden houden. Ook zullen hierover afspraken moeten worden gemaakt met de winkeliers. De Aldi en AH zijn alleen vanuit het zuiden te bevoorraden i.v.m. de langs-parkeervakken.
- In de huidige situatie rijden vrachtwagens ook van noord naar zuid over de Willibrordusweg. Dit is niet wenselijk, advies-routing voor vrachtwagens richting stationsgebied is via de Vennewatersweg. Gemeente zal hier op moeten handhaven. Ook de inrichting van de weg kan helpen dit te voorkomen.
- Venstertijden naar verwachting in de ochtend, is nog verder uit te werken. Supermarkten worden vaker per dag bevoorrad. Helemaal afsluiten van Looplein valt hiermee dan ook af.
- Alternatieve bevoorrading door een bijvoorbeeld een regionaal distributiecentrum, is vanwege de beperkte schaalgrootte van Heiloo niet haalbaar.

### *Markt*

- Weekmarkt: Als het Looplein wordt aangewezen als routing voor de bevoorrading, zal de weekmarkt een andere plek moeten krijgen. Er worden 4 alternatieven besproken.

Locatie is onderling af te stemmen, ook met de marktkooplieden. Helaas zijn die deze keer niet aanwezig in de klankbordgroep.

- Wanneer voor de weekmarkt wordt gekozen voor de parkeerplekken bij de Van Aostostraat moet rekening worden gehouden met parkeren door bewoners daar.
- De locatie voor het witte kerkje lijkt wat minder voor de hand te liggen, omdat daar dan geen autoverkeer meer mogelijk is.
- De locaties direct ten noorden van het winkelcentrum en ten westen van het winkelcentrum, lijken makkelijker te realiseren en hebben voor nu de voorkeur.

#### *Autoverkeer*

- Autoverkeer: Looplein autoluw maken, lijkt voor de hand te liggen vanuit stedenbouw bezien, voor verkeer ligt dat anders. Consequenties van het autoluw maken moeten nog inzichtelijk worden gemaakt. Het autoluw maken van het Looplein is een politieke wens zoals opgenomen in het coalitiedocument. Het in zijn geheel autoluw maken van het gebied rondom de kerk geeft teveel druk bij omliggende straten. Autoluw maken van de Raadhuisweg ten noorden van de kerk (bij Herberg Jan) lijkt wel haalbaar en ook gewenst.
- Bereiken van de parkeerplekken bij de Beun, bij voorkeur via Raadhuisweg/ Heerenweg. Met wellicht daarbij het onmogelijk maken om via de Kerkelaan te rijden. Dit heeft consequenties voor de Raadhuisweg, maar dat is alleen ter ontsluiting van parkeren bij de Beun. Dat staat nu ook als zodanig in het verkeersbeleidsplan.
- Bij het autoluw maken van het Looplein, wordt bij de uitwerking hiervan ingezet op inrichting met fysieke maatregelen die inrijden buiten venstertijden onmogelijk maken. Hoe en of dit gedaan kan worden, zal nog verder worden uitgewerkt als er voor deze optie wordt gekozen. Deze keuze is nu nog niet gemaakt.

#### *Parkeren*

- Parkeren: overweging ondergrondse parkeergarage. Dit is een kostbare oplossing, die niet kan worden gedekt binnen die beschikbare financiële middelen. Wellicht dat opbrengst uit woningbouw hieraan gekoppeld kan worden.
- Bouw Aldi gepland in 2022, hiervoor zijn 32 extra parkeerplekken nodig. Mogelijk nog 2 plekken vanuit de ontwikkeling van Pro6.
- Fietspad op parkeerterrein is gevaarlijk, de bedoeling is deze niet terug te laten komen na herinrichting.

### **7. Volgend overleg**

- Thema verkeer, bevoorraden en parkeren: Op tekening zetten wat we nu hebben besproken en weer inbrengen.
- Thema; Stedenbouw en beeldkwaliteit. Informatie, tekeningen en plannen ter voorbereiding toesturen.
- Stedenbouwkundige uitnodigen bij het overleg
- Uitgangspunten voor locaties die nu ontwikkeld gaan worden
- Bouwverkeer: is nu nog niet over gesproken.