

SAMENVATTING KLANKBORDGROEP MASTERPLAN CENTRUM 'T LOO

datum overleg 11 oktober 2022
tijd 19.00 tot 20.30 uur
locatie B&W kamer gemeentehuis Heiloo

Aanwezig Leden van de Klankbordgroep 't Loo:
Namens de gemeente:

1. Opening

De vergadering wordt geopend gevolgd door een voorstelronde.

Het masterplan is straks het ruimtelijk en functioneel toetsingskader voor de verdere ontwikkelingen in het gebied Loo/ Witte Kerk. Deelgebieden en deelprojecten worden later verder uitgewerkt. Verzoek vanuit de klankbordgroep is om zeker (indien mogelijk concrete) randvoorwaarden te stellen en ook het vigerende beleid te volgen. Een voorbeeld daarvan is het verkeersbeleidsplan, wat momenteel erg actueel is, omdat verkeersrouting daarmee samenhangt.

Deze bijeenkomst is bedoeld om van de klankbordgroep te horen of er punten zijn die zij missen het concept masterplan die is meegestuurd. Genoemd wordt dat een concreet issue als de komst van de Aldi niet in het stuk staat. Gemeente noemt dat dit een bewuste keuze is omdat er nog veel ontwikkelingen zijn op dit dossier. Bovendien is de vergunning nog niet onherroepelijk. Uitbreiding van het winkelcentrum was onderdeel van de projectopdracht geeft de groep aan, hierover heeft de raad een besluit genomen. We noteren dit als aanvulling vanuit de groep.

2. Presentatie op basis van meegestuurde concept masterplan

Presentatie, met als leidraad de onderwerpen zoals opgenomen in het concept masterplan. De presentatie wordt als bijlage bij dit verslag meegestuurd.

4.1 Winkelcentrum 't Loo

Opmerkingen klankbordgroep:

- Toegenomen lawaai van bevoorrading is niet meegenomen. Lopen in de huidige situatie al tegen beperkingen op. Op de afgesproken venstertijden wordt niet gehandhaafd.
- Benaming van het stuk: in het verleden is het steeds anders benoemd. Opnemen waarom nu voor deze benaming is gekozen en de oude nog even te benoemen. Klankbordgroep kan zich vinden in de benaming centrum Looplein/ de Witte Kerk.
- Cultuur/ horeca: Doel is eigenlijk om de wisselwerking versterken. Uitwerking in het stuk mag wat meer specifiek.

4.2 Zone aan de noord/ noordwestzijde van de Witte Kerk

Klankbordgroep vraagt zich af hoe de wens voor een autovrij gedeelte geïnterpreteerd moet

worden. We kunnen nog niet concreet benoemen welke straten het autovrije of luwe gedeelte betreft, het gaat voor nu om het uitspreken van de wens om een deel af te sluiten. Uitwerking en participatie hierbij volgt later.

4.3 Heerenweg/ Looplein

Klankbordgroep vraagt zich af waar de fontein geplaatst wordt. Locatie fontein staat nog niet vast. De wens voor meer 'pleingevoel' wordt benadrukt.

4.4 Bebouwing aan de oostzijde van de Kennemerstraatweg

Klankbordgroep ziet dat de wens voor meer sociale en betaalbare woningen een landelijke trend is.

4.5 Theater de Beun met aanliggende parkeerterreinen

Klankbordgroep noemt dat de wens zeer nadrukkelijk is om theater de Beun te behouden, als belangrijke trekker voor verlevendiging. Wens van de horeca om de cultuur in het centrum te behouden en te versterken en meer wisselwerking te creëren tussen horeca en cultuur.

4.6 Gemeentehuis en directe omgeving

Geen kantoren meer, maar transformatie tot woningbouw. Villa heeft daarbij wel een aparte rol. Verdere uitwerking volgt. Besluitvorming hierover heeft nog niet plaatsgevonden.

4.7 Aanvullende overkoepelende deelprojecten

A: Parkeerbeleid/ parkeren: staat hoog op de lijst om opgepakt te worden. Het steekt de bewoners dat er nu al wel woningen worden toegevoegd, en nauwelijks parkeren wordt gerealiseerd.

B: Wonen: lawaai/ kwaliteit. Bij 1 van deze 3 punten op te nemen.

C: Openbare ruimte: hier valt groen onder

D: Duurzaamheid

E? Leefbaarheid? Waar moeten we dat onder scharen? Hier zou je ook de tegenstrijdige belangen kunnen opnemen over wonen en parkeren, maar ook bijvoorbeeld geluidsoverlast. We kijken hoe we dit punt kunnen onderbrengen.

3. Toelichting op proces en planning tot aan vaststelling masterplan

Zie sheet planning in de presentatie (hieronder toevoegen)

8 november raadsinformatie (openbaar, met aanmelding)

14 nov commissie (openbaar, voor inspreken contact opnemen met de griffie)

28 nov raad (openbaar)

2023: opstarten deelprojecten, met daarbij eigen projectgroepen en participatie

4. Proces na vaststelling masterplan en toekomst klankbordgroep

Betrokkenen moeten in de breedte mee kunnen praten, zoals ook opgenomen in het participatiebeleid van de gemeente. Bijvoorbeeld openbare ruimte is een onderwerp waarvoor je breder wil uitnodigen dan alleen een klankbordgroep met 1 afgevaardigde per straat.

Deelnemers denken dat met deze huidige vorm meer te "klankborden" is. Leden van de

klankbordgroep blijven graag in gesprek met gemeente om dingen te toetsen en reflectie te geven. Zien het als “en en”.

We hoeven hier nu geen besluit over te nemen, en zullen zeker nog een keer bij elkaar komen om hierover door te praten.

Opmerkingen/ aanvullingen uiterlijk maandag 17 oktober 9.00 uur:

5. - Rondvraag

- Presentatie meesturen met verslag

6. Afsluiting en vervolg

Een volgende bijeenkomst wordt later ingepland.