MOOI NOORD-HOLLAND
ADVISEURS OMGEVINGSKWALITEIT

Agenda Heiloo gemandateerd
30-11-2026 09:40 - 10:25
Gemeentehuis Castricum

Details

Vergadering	Heiloo gemandateerd
Commissie	Kennemerland
Datum	30-11-2026
Begintijd	09:40
Eindtijd	10:25
Locatie	Gemeentehuis Castricum
Coördinator	Marlies Buurman (coördinator)
Aanwezigen	Ron Baltussen (gemandateerd commissielid), Jim Hopman (zaaktoelichter Heiloo), Marlies Buurman (coördinator)

Vergaderagenda

9:40	Zaken Heiloo Datum en tijd volgende vergadering: 3-12-2026 14:00

Behandelingen en bezoek

De Ronge 31, 1852XB Heiloo (26110368/Z2026-00007315) *9:40 aanvrager*	Heiloo
Sandecamplaan 3, 1851XJ Heiloo (26070377/Z2026-00004634) *9:50 stedenbouwkundige*	Heiloo
Havercamplaan 4, 1851XD Heiloo (26110298/Z2026-00002916) *10:00 stedenbouwkundige*	Heiloo
Westerweg 66, 1852AK Heiloo (26110266/Z2026-00008610) *10:10*	Heiloo
Commandeurslaan 11, 1851XP Heiloo (26110307/Z2026-00008518) *10:15*	Heiloo

Zaken Heiloo

De Ronge 31, 1852XB Heiloo

MOOI nummer	26110368
Zaaknummer partij	Z2026-00007315
Omschrijving	het veranderen van de voorgevel van de woning (hout door duurzaam kunststof)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heiloo
Zaakbeheerder	Jim Hopman
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	3.2.3 woongebied w Zuidwest
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	aanvrager om 09:40

Sandecamplaan 3, 1851XJ Heiloo

MOOI nummer	26070377
Zaaknummer partij	Z2026-00004634
Omschrijving	het verduurzamen en vergroten van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Heiloo
Zaakbeheerder	Jim Hopman
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	3.2.3 woongebied s Zuid
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	stedenbouwkundige om 09:50

Behandeling 24-08-2026

Bevindingen	Het eerder beoordeelde bouwplan ligt opnieuw en verder uitgewerkt voor. De borstwering in de voorgevel wordt conform advies in metselwerk uitgevoerd, met een rollaag ter plaatse van de overgang bestaand en nieuw. De commissie is van mening dat er sprake is van een passende oplossing die recht doet aan de bestaande omgvingskwaliteit. De commissie adviseert B&W akkoord te gaan.
Welstandsadvies	**Akkoord**
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Havercamplaan 4, 1851XD Heiloo

MOOI nummer	26110298
Zaaknummer partij	Z2026-00002916
Omschrijving	het vergroten van de woning (verblijfsruimten zolder)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heiloo
Zaakbeheerder	Jim Hopman
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	3.2.3 woongebied s Zuid
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	stedenbouwkundige om 10:00

Westerweg 66, 1852AK Heiloo

MOOI nummer	26110266
Zaaknummer partij	Z2026-00008610
Omschrijving	het vergroten van de woning (dakopbouw)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heiloo
Zaakbeheerder	Jim Hopman
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	3.2.1 Lintstructuren Westerweg
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Commandeurslaan 11, 1851XP Heiloo

MOOI nummer	26110307
Zaaknummer partij	Z2026-00008518
Omschrijving	het vergroten van de woning (dakopbouw)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heiloo
Zaakbeheerder	Jim Hopman
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	3.2.3 woongebied s Zuid en sneltoetscriteria 2.2.3 dakopbouwen
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning