



MOOI
**NOORD-
HOLLAND**

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Agenda Heiloo gemandateerd
05-10-2026 10:05 - 10:40
Gemeentehuis Castricum

Details

Vergadering	Heiloo gemandateerd
Commissie	Kennemerland
Datum	05-10-2026
Begintijd	10:05
Eindtijd	10:40
Locatie	Gemeentehuis Castricum
Coördinator	Marlies Buurman (coördinator)
Aanwezigen	Peter Rutten (plaatsvervangend gemandateerd commissielid), (zaaktoelichter), Marlies Buurman (coördinator)

Vergaderagenda

10:05	Zaken Heiloo Actie en evaluatiepunten Wat verder ter tafel komt en rondvraag Datum en tijd volgende vergadering: 8-10-2026 14:00
-------	---

Behandelingen en bezoek

De Blinkenlaan 14, 1851AR Heiloo (26090039/Z2026-00006560) <i>10:05 gemachtigde</i>	Heiloo
Zeeweg 4, 1852CR Heiloo (26090219/Z2026-00005705) <i>10:15 gemachtigde</i>	Heiloo
Holleweg 68, 1851KJ Heiloo (26090326/Z2026-00006580) <i>10:25</i>	Heiloo
Vennewatersweg 10, 1852PT Heiloo (26090375/Z2026-00005742) <i>10:30</i>	Heiloo
Vredenoord 170, 1852WP Heiloo (26090421/Z2026-00005866) <i>10:35</i>	Heiloo

Zaken Heiloo



De Blinkenlaan 14, 1851AR Heiloo

MOOI nummer	26090039
Zaaknummer partij	Z2026-00006560
Omschrijving	het vergroten en veranderen van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Heiloo
Zaakbeheerder	Jim Hopman
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	3.2.3 woongebied a Blockhovepark
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	gemachtigde om 10:05

Behandeling 09-09-2026

Bevindingen	De aanvraag betreft het vergroten en wijzigen van de voorgevel van de linker helft van een twee onder een kapwoning. De woning heeft een opvallende jaren vijftig architectuur. Die kenmerkt zich door een sobere gevelindeling met hier en daar een afwijkend kozijn als detail in de verder sobere gevel. De huidige gevel kenmerkt zich door een breed linker deel van de woning en een smal rechterdeel dat de overgang vormt tot de woning onder dezelfde kap. Het linkerdeel is relatief gesloten met een 'strooisel' van gevelopeningen in verschillende vormen, waaronder een prominente dubbele voordeur. Het smalle rechterdeel kenmerkt zich door de twee glazen puien met driedeling en een stapeling van de pannendakjes. Met nu voorliggend voorstel wordt deze opbouw teniet gedaan doordat er een grote gevelopening boven de prominente voordeur wordt geplaatst. Het huidige blindvlak waar waarschijnlijk oorspronkelijk een liggend kozijn gesitueerd was, wordt vergroot tot een opening zo groot als de onderliggende voordeur. Deze maat wordt weer rechts van de voordeur weer herhaald, ingevuld met een dubbele schuifdeur. Deze deur wordt ook weer herhaald ter plaatse van de uitbouw aan de voorzijde waar nu een driedubbele pui geplaatst is. Een deel van deze gevel wordt dus juist dichtgezet. De driedubbele pui op de verdieping daarboven blijft wel gehandhaafd, deze wordt alleen iets naar voren geplaatst waardoor het balkon komt te vervallen. De commissie constateert dat er teveel ingrepen in de gevel voorgesteld worden die geen recht doen aan de oorspronkelijke architectuur. Zij adviseert niet akkoord te gaan met voorliggende aanvraag.
-------------	--



Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Niet akkoord

Gemandateerd
Omgevingsvergunning

Zeeweg 4, 1852CR Heiloo

MOOI nummer	26090219
Zaaknummer partij	Z2026-00005705
Omschrijving	het veranderen van de woning (plaatsen van een luifel en vervangen van kozijnen)
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Heiloo
Zaakbeheerder	Jim Hopman
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	3.2.1 Lintstructuren Zeeweg
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	gemachtigde om 10:15

Behandeling 21-09-2026

Bevindingen	Het plan betreft het aanbrengen van een luifel op een twee onder een kap woning met vergelijkbaar ontwerp in materiaal en detail, maar met afwijkende gevelindeling. Daarnaast wordt voorgesteld het gevelmetselwerk te vervangen door geïsoleerde steenstrips. De commissie juicht verduurzaming toe maar heeft nog vragen bij de uitvoering. - het aanbrengen van een luifel is voorstelbaar, de detaillering ontbreekt echter - het wijzigen van de metselwerk gevel naar steenstrips roept vragen op: gaan de burens dit ook doen? Het huis is onderdeel van een twee onder 1 kap, waardoor de aansluiting in materiaal van belang is. Indien dit een ander metselwerk wordt is de samenhang in gevaar. - detaillering van de steenstrips tpv hoeken, neggen, verkenning rond de voordeur etc. ontbreken. - het toepassen van verdiepte aluminium kozijnen is in beginsel voorstelbaar als dit een zorgvuldig verdiept gedetailleerd profiel is. De detaillering is echter niet leesbaar op de tekeningen door de dikke lijnen. - aanhouden: kleuren en materialen en detaillering ontbreekt (oa voordeur, luifel, kozijnen, metselwerk/steenstrips) - te overvloedig wordt gesuggereerd om een houten kozijn of kunststof kozijn met houtprofiel ipv een aluminium toe te passen conform de directe burens.
Welstandsadvies	Aanhouden, nader overleg
Erfgoedadvies	Aanhouden
Behandelwijze	Gemandateerd



Holleweg 68, 1851KJ Heiloo

MOOI nummer	26090326
Zaaknummer partij	Z2026-00006580
Omschrijving	het vergroten van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heiloo
Zaakbeheerder	Jim Hopman
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.1 Lintstructuren Holleweg
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Vennewatersweg 10, 1852PT Heiloo

MOOI nummer	26090375
Zaaknummer partij	Z2026-00005742
Omschrijving	het veranderen en vergroten vd woning (dwarskap, luifel voor, dakkapel achter)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heiloo
Zaakbeheerder	Jim Hopman
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.1 Lintstructuren Vennewatersweg
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Vredenoord 170, 1852WP Heiloo

MOOI nummer	26090421
Zaaknummer partij	Z2026-00005866
Omschrijving	het vergroten van de woning (nokverhoging)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heiloo
Zaakbeheerder	Jim Hopman
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	3.2.3 woongebied w Zuidwest
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Preadvies