

Agenda Heiloo gemandateerd
24-08-2026 09:55 - 10:45
Gemeentehuis Castricum

Details

Vergadering	Heiloo gemandateerd
Commissie	Kennemerland
Datum	24-08-2026
Begintijd	09:55
Eindtijd	10:45
Locatie	Gemeentehuis Castricum
Coördinator	Marlies Buurman (coördinator)
Aanwezigen	Ron Baltussen (gemandateerd commissielid), Jim Hopman (zaaktoelichter Heiloo), Marlies Buurman (coördinator)

Vergaderagenda

9:55	Zaken Heiloo Datum en tijd volgende vergadering: 27-8-2026 14:00
------	---

Behandelingen en bezoek

Sandecamplaan 3, 1851XJ Heiloo (26070377/Z2026-00004634) <i>9:55 gemachtigde</i>	Heiloo
Bergeonstraat 14, 1851KB Heiloo (26080108/Z2026-00006295) <i>10:05 aanvrager</i>	Heiloo
Vrachtrijdershof 10, 1851TZ Heiloo (26060065/Z2026-00003031) <i>10:15</i>	Heiloo
Sandecamplaan 24, 1851XK Heiloo (26080109/Z2026-00006009) <i>10:20</i>	Heiloo
Westerweg 385, 385a, 385b, 385c en 385d, 1852PR Heiloo (26080176/Z2026-00006476) <i>10:25</i>	Heiloo

Zaken Heiloo

Sandecampaan 3, 1851XJ Heiloo

MOOI nummer	26070377
Zaaknummer partij	Z2026-00004634
Omschrijving	het verduurzamen en vergroten van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Heiloo
Zaakbeheerder	Jim Hopman
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	3.2.3 woongebied s Zuid
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	gemachtigde om 09:55

Behandeling 10-08-2026

Bevindingen	Een bestaande woning die onderdeel is van een groter geheel wordt vergroot en verduurzaamd. De bestaande nokverhoging wordt vervangen door een geheel opgetilde kap met grotendeels plat dak. In het onderhavige bouwblok zijn er twee varianten voor de zolder vergund en uitgevoerd, een nokverhoging en een kapverhogingen met pannen aan de zijkant. De nu voorliggende derde variant is eerder bij een woning in een ander bouwblok toegepast. Bij deze oplossing blijft de oorspronkelijke hoofvorm van het bouwblok beter in tact. goot en noklijn blijven evenwijdig aan de straat. Ook zijn de aansluitingen op de naastgelegen paden makkelijker te realiseren. De commissie is van mening dat deze oplossing tot een trendsettende invulling voor deze woningen kan leiden. Wel dient het uitgangspunt te zijn dat de gehele opbouw in baksteen wordt uitgevoerd (behalve de gevels op de erfgrens) om zo tot een meer rustig en samenhangend beeld te komen. De commissie vraagt de commissie te kijken naar materiaalgebruik en detaillering voor de nieuwe borstwering in aansluiting op de onderliggende gevel. Vooralsnog houdt zij het bouwplan aan.
Welstandsadvies	Aanhouden
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Bergeonstraat 14, 1851KB Heiloo

MOOI nummer	26080108
Zaaknummer partij	Z2026-00006295
Omschrijving	het veranderen van de gevel in de dwarskap van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heiloo
Zaakbeheerder	Jim Hopman
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.1 Lintstructuren Bergeonstraat
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	aanvrager om 10:05

Vrachtrijdershof 10, 1851TZ Heiloo

MOOI nummer	26060065
Zaaknummer partij	Z2026-00003031
Omschrijving	het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Heiloo
Zaakbeheerder	Jim Hopman
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	3.2.7 Buitengebieden (strandwallen- en vlakten)
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Behandeling 10-08-2026

Bevindingen	De maatvoering van de eerder beoordeelde dakkapel is aangepast, maar detaillering en materiaalgebruik zijn nog niet in overeenstemming met de eerder gerealiseerde dakkapellen. De commissie houdt het plan opnieuw aan totdat aanvrager detaillering en materiaalgebruik exact gelijk heeft gemaakt aan de reeds bestaande vergunde dakkapellen.
Welstandsadvies	Aanhouden
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Sandecampaan 24, 1851XK Heiloo

MOOI nummer	26080109
Zaaknummer partij	Z2026-00006009
Omschrijving	het vergroten van de woning (dakopbouw)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heiloo
Zaakbeheerder	Jim Hopman
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	3.2.3 woongebied s Zuid en sneltoetscriteria dakopbouwen
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Westerweg 385, 385a, 385b, 385c en 385d, 1852PR Heiloo

MOOI nummer	26080176
Zaaknummer partij	Z2026-00006476
Omschrijving	het plaatsen van een erfafscheiding tussen de tuinen van het woongebouw
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heiloo
Zaakbeheerder	Jim Hopman
Objecttype	Erfafscheiding
Beoordelingskader	3.2.1 Lintstructuren Westerweg en 2.2.5 sneltoetscriteria erfafscheidingen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning