

Inschrijfvoorwaarden Pacht BUCH 2025/2026

ALGEMEEN:

- De gemeente hanteert een vaste pacht prijs van **€ 2.500,-** per ha per jaar voor **tuin/bloembollenland** & **€ 500,-** per ha voor **kruident- & bloemrijk grasland** met een **uitgestelde maaidatum van 1 juni**.
 - Pachter mag alleen biologische bestrijdingsmiddelen gebruiken.
 - Pachter c.q. het bedrijf van pachter staat in het handelsregister van de Kamer van Koophandel ingeschreven als landbouwbedrijf. Bij uw inschrijving levert u een uittreksel van de Kamer van Koophandel in. Uit dit uittreksel volgt ook wat het vestigingsadres is van uw landbouwbedrijf.
 - Grondkamerkosten zijn voor de pachter;
 - Grasland mag niet gescheurd worden.
 - De gemeente hanteert als uitgangspunt dat de percelen niet worden verhuurd voor de jachthuur en schadebestrijding.
 - Als pachter zich in het verleden niet heeft gehouden aan de pachtvoorwaarden en/of de gebruiksvoorwaarden, dan bent u bij inschrijving uitgesloten van deelname.
 - Verbod chemische gewasbeschermingsmiddelen
 - Pachter zal op het pachtobject:
 - geen middelen met glyfosaat (Roundup) gebruiken;
 - geen chemische bestrijdingsmiddelen toepassen.
- Uitsluitend na afstemming en voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Verpachter is onder voorwaarden plekgewijze behandeling met chemische bestrijdingsmiddelen mogelijk.
- **Certificering extra punten:** Natuurboer certificaat (opleiding Natuurbeheer en ondernemerschap) (25), Zeldzame landbouwrasen (15), SKAL (60) , SKAL in omschakeling (60) , Milieukeur / On the way to PlanetProof (10) Beter Leven Keurmerk Dierenbescherming 3 ster (30) Deelname Agrarisch Collectief/ Agrarische Natuurvereniging (20) Deelname aan duurzaamheidsprogramma van zuivelbedrijf (30)

Toekenning punten Tuin/bloembollenland:

- De pachter kan met een MPS-GreenerGrown***-certificaat, SKAL-certificaat of (binnen 3 maanden) SKAL-bewijs van omschakeling aantonen dat uitsluitend met biologische bestrijdingsmiddelen wordt gewerkt.
- Voor het inzaaien van een akkerrand c.q. insectenberm met een inheems bloemrijk kruidenmengsel worden 30 punten toegekend, daarbij geldt:
- Bij kavels vanaf 100 meter breed is deze strook minimaal 4 meter breed. Dit is inclusief een mest- en spuitvrije strook die is 4 meter uit de insteek van de sloot begint.
- Bij kavels tot 100 meter breed is deze strook minimaal 3 meter breed. Dit is inclusief een mest- en spuitvrije strook die is 3 meter uit de insteek van de sloot begint.
- Voor het inzaaien een groenbemester/vanggewas worden 20 punten toegekend. Deze dient tot 1 februari van het volgende jaar op het land te blijven staan c.q. mag niet voor 1 februari van het volgende jaar worden ondergewerkt.
- Voor het opnemen van een rustgewas (grassen en granen, luzerne, klaver, diepwortelende Sorghum, Tagetes en vezelgewassen (zoals hennep) in het bouwplan (hoofddeelt)) worden 50 punten toegekend.

- In het kader van korte ketens, verkeersveiligheid en beperken fijn- en stikstof wordt bij elke kilometer tussen de toegang van het perceel en het vestigingsadres (zoals geregistreerd bij de KvK) binnen 10 km 5 punten per kilometer afgetrokken. Boven de 5 km worden er 10 punten per kilometer afgetrokken tot een maximum van 50 punten. Om de afstand te bepalen, gebruikt de gemeente Google Maps.
- Bij een gelijk aantal punten per inschrijving prevaleert de eerste inschrijver.

Toekenning punten kruiden- & bloemrijk grasland met een uitgestelde maaidatum tot 15 juni

- Het is niet toegestaan om eerder dan 1 juni van het lopende pachtjaar te maaien.
- Gebruik van kunstmest is niet toegestaan. Gebruik van RENURE is wel toegestaan.
- Voor het gebruik van ruige stalmest worden 50 punten toegekend. Ruige stalmest dient voor de rustperiode van 1 april te worden uitgereden.
- Het inzaaien/instandhouden van kruiden- & bloemrijk grasland is verplicht. Dit dient over de gehele oppervlakte van het gepachte in stand te worden gehouden.
- In het kader van korte ketens, verkeersveiligheid en beperken fijn- en stikstof wordt bij elke kilometer tussen de toegang van het perceel en het vestigingsadres (zoals geregistreerd bij de KvK) wordt binnen 10 km 5 punten per kilometer afgetrokken. Boven de 5 km worden er 10 punten per kilometer afgetrokken tot een maximum van 50 punten. Om de afstand te bepalen, gebruikt de gemeente Google Maps.
- Bij een gelijk aantal punten per inschrijving prevaleert de eerste inschrijver.

Aanvaarding:

Het object wordt door pachter ontvangen in de staat waarin het zich bij aanvang pachtovereenkomst bevindt. Het object is aan pachter voldoende bekend, zodat hij/zij daarvan geen nadere omschrijving of aanduiding verlangt.