

## Besluitenlijst vergadering van het college van burgemeester en wethouders van gemeente HEILOO

<b>Datum</b>	9 december 2025
<b>Aanwezig</b>	M (Mascha) ten Bruggencate (burgemeester) drs. M.R. (Rob) Opdam (wethouder) A.A. (Antoine) Tromp (wethouder) R. (Ronald) Vennik (wethouder) A. (Armagan) Babaoglu (gemeentesecretaris) A. (Axel) Weggelaar (bestuursadviseur)
<b>Afwezig</b>	
<b>Locatie</b>	B&W zaal

### Openbare besluitenlijst

**Mededeling:** Op dinsdag 2 december 2025 heeft wethouder Vennik zijn ontslag bij de griffie aangeboden. Op maandag 8 december heeft de raad de heer Vennik opnieuw benoemd tot wethouder namens de raad. De portefeuillevindeling en de vertegenwoordiging bij de gemeenschappelijke regelingen / verbonden partijen blijft zoals deze was, zie bijlage.

**Onderwerp:** Besluit Regio Alkmaar vaststellen regioadvies 100% 380kv en VAWOZ **Portefeuillehouder:** R. (Ronald) Vennik (wethouder)  
**Zaakkenmerk:** Z25 249615  
**Domein/team:** RO-BV-Beleid  
**Naar de raad:** Nee  
**Besluit:**

1. Het regioadvies vast te stellen;
2. Het addendum vast te stellen en te verzenden aan de minister van Klimaat en Groene Groei;
3. De gemeenteraad hierover te informeren met een raadsinformatiebrief;
4. Kennis te nemen van de ondertekening van het regioadvies en addendum door wethouder E. Briët van de gemeente Bergen op basis van de volmacht van de burgemeester van Heiloo zoals opgenomen in de Bevoegdhedenregeling colleges en burgemeesters BUCH 2020.

**Onderwerp:** Verlenging asielopvang door COA in Fletcher Hotel  
**Portefeuillehouder:** R. (Ronald) Vennik (wethouder)  
**Zaakkenmerk:** Z25 249116  
**Domein/team:** DenS (Domein Dienstverlening en Samenleven)  
**Naar de raad:** Nee

#### Besluit:

1. Kennis te nemen van de brief van het COA d.d.10 november 2025 waarin het COA aangeeft de noodopvanglocatie in hotel Fletcher te verlengen tot en met 31 december 2026;
2. Conform het verzoek van het COA een antwoordbrief te sturen ter bevestiging van deze verlenging;
3. De raad te informeren met een raadsinformatiebrief;
4. De bewoners rondom het Fletcher hotel te informeren met een bewonersbrief.

**Onderwerp:** Afhechten plustaken 2025 DenS  
**Portefeuillehouder:** A.A. (Antoine) Tromp (wethouder)  
**Zaakkenmerk:** Z25 248486  
**Domein/team:** DenS-BELEID  
**Naar de raad:** Nee

#### Besluit:

1. De diverse plustaken en het bijbehorend budget van € 13.800 in 2025, € 134.571 in 2026 oplopend naar € 148.386 structureel via bijgevoegde opdrachtbrief toe te kennen aan Werkorganisatie BUCH onder voorbehoud van vaststelling 2e firap 2025 door de raad;
2. Via opdrachtbrief aan Werkorganisatie BUCH kenbaar te maken een deel van het budget plustaak bestuursopdracht Statushouders en asiel ad. € 219.384 in 2025 in te trekken en toe te kennen voor het jaar 2026, onder voorbehoud van vaststelling 2e firap 2025 door de raad;
3. Een deel van het budget van plustaak activiteiten GALA in te trekken ad. € 9.159 in 2025 en € 8.891 in 2026 en dit via bijgevoegde opdrachtbrief kenbaar maken aan Werkorganisatie BUCH;
4. Bijgevoegde budgetneutrale begrotingswijziging vast te stellen.

**Onderwerp:** Aangaan haalbaarheidsovereenkomst (HOK) planontwikkeling Oosterzijweg 128a in Heiloo  
**Portefeuillehouder:** R. (Ronald) Vennik (wethouder)  
**Zaakkenmerk:** Z25 247433  
**Domein/team:** RO-PP

**Naar de raad:** Nee

**Besluit:**

1. Door middel van een procedure Buitenplans afwijken omgevingsplan (BOPA planprocedure) een woonfunctie met bijbehorende erven toe te voegen aan het perceel Oosterzijweg 128a in Heiloo;
2. Op grond van artikel 8.13 Omgevingsbesluit met initiatiefnemers een Haalbaarheidsovereenkomst aan te gaan (HOK) ten behoeve van de planontwikkeling realisatie woningbouw (10 woningen) op het adres-perceel Oosterzijweg 128a in Heiloo;
3. Voor een voorschot op de plankosten behorende bij dit project de bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

**Onderwerp:** DVO risicobeheersing VR NHN 2026 en verder

**Portefeuillehouder:** R. (Ronald) Vennik (wethouder)

**Zaakkenmerk:** Z25 248349

**Domein/team:** RO-THV

**Naar de raad:** Nee

**Besluit:**

Dit collegeadvies aan te houden.

**Onderwerp:** Aangaan overeenkomst inzage vergoeding kosten haalbaarheidsonderzoek (IOK)

**Portefeuillehouder:** R. (Ronald) Vennik (wethouder)

**Zaakkenmerk:** Z25 250471

**Domein/team:** RO-PP

**Naar de raad:** Nee

**Besluit:**

1. Op grond van artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit een Haalbaarheidsovereenkomst (IOK/HOK) aan te gaan met de initiatiefnemer ten behoeve van de planontwikkeling voor de realisatie van zes grondgebonden woningen aan de Kennemerstraatweg 108-114 en 128 in Heiloo;
2. Voor de bij dit plan behorende plankosten een begrotingswijziging vast te stellen.

**Onderwerp:** Faillissement Winst uit je woning en de mogelijke gevolgen daarvan.

**Portefeuillehouder:** R. (Ronald) Vennik (wethouder)

**Zaakkenmerk:** Z25 250470

**Domein/team:** RO-BV

**Naar de raad:** Nee

**Besluit:**

Kennis te nemen van het faillissement van *Wujw* en de (mogelijke) gevolgen daarvan.

**Onderwerp:** Voortzetting financiële bijdrage Regio Alkmaar aan Greenport Noord-Holland Noord 2026-2030

**Portefeuillehouder:** drs. M.R. (Rob) Opdam (wethouder)

**Zaakkenmerk:** Z25 248255

**Domein/team:** RO-BV-Beleid

**Naar de raad:** Nee

**Besluit:**

1. Een financiële bijdrage te verstrekken aan Greenport Noord-Holland Noord van € 2.373,- per jaar, voor de jaren 2026 t/m 2030;
2. Deze bijdrage te dekken uit het budget Economische Zaken;
3. Nadat alle colleges in regio Alkmaar een positief besluit hebben genomen: kennis te nemen van de volmacht van de burgmeester om de bevestigingsbrief 'Nieuwe financiële bijdrage aan Greenport Noord-Holland Noord' te laten ondertekenen door Wethouder Ruiten als vertegenwoordiger van regio Alkmaar voor de Greenport Noord-Holland Noord.

**Onderwerp:** Verlenging huidige bodemkwaliteitskaart

**Portefeuillehouder:** R. (Ronald) Vennik (wethouder)

**Zaakkenmerk:** Z25 244361

**Domein/team:** RO-BV-Beleid

**Naar de raad:** Nee

**Besluit:**

1. De geldigheid van de bodemfunctieklassenkaart en bodemkwaliteitskaart te verlengen tot 31 december 2026;
2. De gemeenteraad hierover te informeren via een raadsinformatiebrief.

**Onderwerp:** Aangaan haalbaarheidsovereenkomst (HOK) planinitiatief Kennemerstraatweg 341-343, realisatie woningbouwplan met in totaal 41 woningen

**Portefeuillehouder:** R. (Ronald) Vennik (wethouder)

**Zaaknummer:** Z25 250518

**Domein/team:** RO-PP

**Naar de raad:** Nee

**Besluit:**

1. Door middel van een procedure Buitenplans afwijken omgevingsplan (BOPA planprocedure) een woonfunctie met bijbehorende erven toe te voegen aan het perceel Kennemerstraatweg 341-343;
2. Op grond van artikel 8.13 Omgevingsbesluit met initiatiefnemers een Haalbaarheidsovereenkomst aan te gaan (HOK) ten behoeve van de planontwikkeling realisatie woningbouw (41 woningen) op het adres Kennemerstraatweg 341-343 in Heiloo;
3. Voor een voorschot op de plankosten behorende bij dit project de bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

**Onderwerp:** Programma Kostenverhaal en Financiële Bijdragen

**Portefeuillehouder:** R. (Ronald) Vennik (wethouder)

**Zaaknummer:** Z25 243670

**Domein/team:** RO-PROJECTEN

**Naar de raad:** Nee

**Besluit:**

Dit collegeadvies aan te houden.

**Onderwerp:** Nieuwe algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen diensten voor de gemeente Heiloo

**Portefeuillehouder:** drs. M.R. (Rob) Opdam (wethouder)

**Zaaknummer:** Z25 222524

**Domein/team:** BV-Jur&Ink

**Naar de raad:** Nee

**Besluit:**

1. De Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten voor de gemeente Heiloo vast te stellen met ingangsdatum van datum vaststelling d.d. 9 december 2025;
2. De Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten voor de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum, Heiloo en de werkorganisatie BUCH, geldig vanaf 2 januari 2017 in te trekken.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van gemeente HEILOO van 16 december 2025.

secretaris,  
A. Babaoglu

burgemeester,  
M. ten Bruggencate