

# MOOI NOORD- HOLLAND

ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT

Adviezen Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit  
Heiloo

Commissie Kennemerland Aantal adviesaanvragen: 9  
Vergaderdatum 16-11-2020 Waarvan herhalingen: 3  
Vergaderlocatie Digitaal Gemandateerd: 7  
Grote commissie: 2

**Vastgesteld:**

Voorzitter:

Secr. Arch:

<b>Aanwezig</b>	ir. Peter de Ruyter (voorzitter); ir. Willemien van Duijn (architectlid); ir. Ron Baltussen (gemand. architectlid); Bon Hoetjes (burgerlid); Jim Hopman (plantoelichter); drs. Emmy Kanon (coördinator);
<b>Bezoekers</b>	09:20 uur dhr. J. van Heusden (aanvrager), inzake 200120, Westergweg 137 09:30 uur dhr. F. Snijders (aanvrager), inzake 200132, Nicolaas Blokkerlaan 2 09:40 uur mevr. D. Versterre (aanvrager), inzake 200134, Laan van Muijs 16 14:35 uur dhr. M. Min (gemachtigde), inzake 200118, Curtiuslaan 11

1	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
<b>200120</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Tekeningnummer Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Westergweg 137</b> Individuele woning het vergroten van de woning 26-10-2020 Traditionele architectuur; blz. 144-150 WABO2001772 Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie
<i>gemand.</i>	<i>Bevindingen</i> <i>05-10-2020</i>	<i>Bij een bestaande woning met twee uitgebouwde kappen aan de achterzijde wordt voorgesteld deze twee kappen te verbinden en te verhogen. De ontwerper is bij de behandeling aanwezig. Het bestemmingsplan laat sowieso een verhoging van het hoofdvolume toe tot maximaal 11 meter bouwdiepte. De bestaande uitbouwen zijn 12 meter diep. De commissie twijfelt over het beeld dat gaat ontstaan als de twee kappen worden verbonden. Met name in het aanzicht van de voorgevel wordt het volume van de achterbouw wellicht te dominant. In afwachting van een verdere (schetsmatige) uitwerking door de ontwerper houdt de commissie het bouwplan aan.</i>
	<i>Advies 05-10-2020</i>	<i>Aanhouden</i>
<i>gemand.</i>	<i>Bevindingen</i> <i>16-11-2020</i>	De concept aanvraag voor de te vergroten woning ligt opnieuw voor. Met een binnenplanse vrijstelling past het verlengen tot 11 meter. De achtergevel van de woning ligt in redelijk besloten achtergebied. De ingreep in de voorgevel is aanvaardbaar.  De commissie geeft aan dat wat haar betreft de nu voorgestelde volumevergroting verder kan worden uitgewerkt. De aansluitdetails op de bestaande woning, zowel voor, achter als in de kap, dienen wel zorgvuldig uitgewerkt te worden. Zij wacht het verder uitgewerkte schetsontwerp af.
	Welstandscriteria	Objectgerichte criteria

gemand.	<b>Advies</b>	<b>collegiaal overleg</b>
---------	---------------	---------------------------

2	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
<b>200132</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Tekeningnummer Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Nicolaas Blokkerlaan 2</b> Erfafscheiding het plaatsen van een erfafscheiding 06-11-2020 Woongebied 2n Zuiderloo en beeldregieplan Zuiderloo WABO2002017 Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie
gemand.	Bevindingen 16-11-2020	Er wordt een erfafscheiding bij een hoekwoning voorgesteld. Vanaf de entree naar het achtererf komt er een hoge groene haag. Bij de entree, tot aan de voorgevel-erfgrens komt er een lage haag. Dit geeft ruimte voor enige privacy in de tuin. deze oplossing is ook gelijk de trend voor de kopgevel aan de andere zijde van het bouwblok. De stedenbouwkundige heeft een akkoord gegeven op dit voorstel.  De commissie adviseert BW akkoord te gaan met de voorliggende oplossing.
	Welstandscriteria	Beeldkwaliteitplan
gemand.	<b>Advies</b>	<b>Akkoord</b>

3	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
<b>200125</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Tekeningnummer Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Bonkelaar 20</b> Kleine bouwwerken bij woningen het plaatsen van een carport voor de garage/berging 10-11-2020 woongebied Nieuw Varne met eigen welstandscriteria WABO2002042 Voldoet niet aan bestemmingsplan, maar gemeente werkt mee aan binnenplanse afwijking
gemand.	Bevindingen 02-11-2020	<i>De gemachtigde is aanwezig. Voor een bestaande garage van een recent gebouwde woning wordt een solitaire overkapping aangevraagd. Door zijn verschijningsvorm, ranke stalen constructie één poot, is er sprake van opvallende invulling. Naar mening van de commissie vraagt deze overkapping te veel aandacht temeer daar ze qua maatvoering in de buurt komt van de dakrand van de garage. De commissie kan zich vinden in het realiseren van een overkapping door de garage lijst door te trekken. Het nu voorliggende ontwerp voldoet niet aan redelijk eisen van welstand. De commissie adviseert BW niet akkoord te gaan.</i>
	Advies 02-11-2020	Niet Akkoord
gemand.	Bevindingen 16-11-2020	De eerder niet akkoord bevonden carport is aangepast. De carport is nu onderdeel van het bestaande bijgebouw. Hierdoor ontstaat een evenwichtig gevelbeeld. Het geheel voldoet aan redelijk eisen van welstand. De commissie adviseert BW akkoord te gaan.
	Welstandscriteria	Objectgerichte criteria
gemand.	<b>Advies</b>	<b>Akkoord</b>

4	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
<b>200134</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Tekeningnummer	<b>Laan van Muijs 16</b> Kleine bouwwerken bij woningen het vergroten van de woning met een werkkamer/kantoor 1.1, d.d. 18-09-2020

	Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Seriematige architectuur; blz. 157-162 WABO2002104 Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie
gemand.	Bevindingen 16-11-2020	Op de kop van een woning wordt een nieuwe aanbouw voorgesteld. Deze wordt doorgetrokken tot anderhalve meter van de voorgevel. Een bestaande aanbouw aan deze zijde heeft een schuine kap. De commissie heeft geen bezwaar tegen het verder naar voor trekken van de aanbouw tot de nu voorgestelde maat. Wel stelt zij de voorwaarde dat de nieuwe aanbouw qua contour moet aansluiten bij de bestaande aanbouw aan de achterzijde. het bestaande dakvlak alsmede de gootlijn dienen te worden doorgetrokken. De commissie gaat met deze voorwaarde op hoofdlijnen akkoord.
	Welstandscriteria	Objectgerichte criteria
gemand.	<b>Advies</b>	<b>Akkoord op hoofdlijnen</b>

5	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
<b>200131</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Tekeningnummer Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>'t Loo 36</b> Winkel het veranderen van de winkel (nieuwe gevelopening HEMA) W200, d.d. 01-14-2020 Mengvormenarchitectuur; blz. 168-172 WABO2002135 Voldoet aan bestemmingsplan
gemand.	Bevindingen 16-11-2020	Een bestaand kozijn in de zijgevel van het winkelcentrum wordt groter gemaakt en voorzien van glas. Hiermee ontstaat er een meer transparante situatie. dit komt het gevelbeeld ten goede. Het geheel voldoet dan ook aan redelijk eisen van welstand. De commissie adviseert BW akkoord te gaan.
	Welstandscriteria	Objectgerichte criteria
gemand.	<b>Advies</b>	<b>Akkoord</b>

6	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
<b>200130</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Tekeningnummer Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Spiegellaan 109</b> Individuele woning het veranderen van de woning (wijzigen voorgevel) 01_3 ongedateerd Traditionele architectuur; blz. 144-150 WABO2002155 Voldoet aan bestemmingsplan
gemand.	Bevindingen 16-11-2020	Een bestaande woning wordt aan de voorzijde aangepast. de gevel krijgt een geheel nieuwe uitstraling. De ingreep is wat expressiever van aard. De woning krijgt hiermee meer karakter. Het geheel voldoet aan redelijk eisen van welstand. De commissie adviseert BW akkoord te gaan.
	Welstandscriteria	Objectgerichte criteria
gemand.	<b>Advies</b>	<b>Akkoord</b>

7	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
<b>200133</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Tekeningnummer Welstandsnota Code gemeente	<b>Molenweg 10</b> Kleine bouwwerken bij woningen het vergroten van de woning (erker) 112, d.d. 2-11-2020 Traditionele architectuur; blz. 144-150 WABO2002218

	Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
gemand.	Bevindingen 16-11-2020	Aan de voorgevel van een bestaande woning wordt een erker voorgesteld. De erker past qua positie, maatvoering en uitvoering goed bij de woning. De detaillering is zorgvuldig uitgewerkt en afgestemd op de kenmerkende detaillering van de woning. Het geheel voldoet aan redelijke eisen van welstand. De commissie adviseert B&W akkoord te gaan.
	Welstandscriteria	Objectgerichte criteria
gemand.	<b>Advies</b>	akkoord

8	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
<b>200118</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Tekeningnummer Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Curtiuslaan 11</b> Individuele woning het bouwen van een woning (na sloop bestaande woning) VO, d.d. 06-11-2020 Woongebied 2b Blockhovemark; blz. 31-59 WABO2001706 Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen 05-10-2020</i>	<i>Het betreft een preadvies. De architect is via een beeldverbinding in de vergadering aanwezig voor een toelichting. Hij geeft aan dat de schetsen nog niet uitgewerkt zijn. De bestaande woning is een zodanige slechte staat dat besloten is om hem te slopen en een nieuwe woning te realiseren. De nieuwe woning wordt iets naar voren geplaatst op het perceel. Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan omdat het buiten het bouwvlak valt. De bouwhoogte is ook strijdig. Over afwijking wordt beslist na advies van de commissie. In de omgeving is de architectuur divers. De hoofdwooning bestaat uit een volume met dwarskap. Aan de achterkant komt een grote veranda. De woning krijgt wit gestukte gevels en een rieten kap. De plint en accenten zijn van donker metselwerk. De kolommen van de veranda zijn van hetzelfde donkere metselwerk. Aan de voorkant komt tegen de gevel een houten omlijsting. De commissie betreurt het dat de bestaande woning wordt gesloopt Een andere positie op de kavel is mogelijk, maar er moet in een ruime maat achter de rooilijn van de belendende panden komen om de lijn van de weg te volgen en voldoen groen aan de voorkant van de woning te krijgen, hetgeen een karakteristiek is van het dorp. Er moet in ieder geval een verschil ervaren worden. De kap is ook een kwart slag gedraaid ten opzichte van de bestaande woning. De commissie vraagt om deze weer te draaien. Nu komt de witte topgevel dominant naar de openbare weg te staan. Ze heeft een voorkeur voor een richting als bestaand. De vervlechting van hoofdgebouw en aanbouwen is nog niet helder. Op de gevel gericht naar de openbare ruimte gebeurt nog te weinig. Het houten spant is een vreemde eend in de bijt, maar kan zijn omdat het plan nog niet verder uitgewerkt is. Het lijkt nog niet van toegevoegde waarde te zijn. De commissie dient hierin overtuigd te worden. De dakkapel is niet open genoeg. De architect geeft aan dat hij hier nog niet mee bezig geweest.</i>
	<i>Advies 05-10-2020</i>	<i>collegiaal overleg</i>
	Bevindingen 16-11-2020	Het gaat nog om een preadvies. De architect is via een beeldverbinding in de vergadering aanwezig. Een van de belangrijkste wijzigingen is geweest om de massa te draaien. De woning is nu meer naar achteren geplaatst en komt nu parallel aan de weg. De entree is aan de zijkant. De dwarskap komt iets lager te liggen. Qua materiaal en kleuren is hij hetzelfde gebleven  De commissie vindt dat de woning zich nu veel bescheidener naar de straatkant manifesteert. De gevelopbouw aan de voorkant is mogelijk. Hij krijgt ook een rieten afdekking waardoor hij zachter zal overkomen. De voordeur lijnt net niet uit met de kap. Misschien kan hier nog naar gekeken worden.

		De commissie gaat op hoofdlijnen akkoord. Ze ziet een definitieve bouwaanvraag met de detaillering, kleur- en materiaalgebruik met belangstelling tegemoet.
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria
	Advies	<b>Akkoord op hoofdlijnen</b>

9	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
<b>200135</b>	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Tekeningnummer Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	<b>Kennemerstraatweg 57</b> Woningcomplex het vergroten van de woning 1.1, d.d. 11-11-2020 Traditionele architectuur; blz. 144-150 WABO2002080 Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie
	Bevindingen 16-11-2020	Het gaat om een twee onder een kapwoning. De aanvraag betreft de vergroting van een van de woningen. Deze hoort niet bij het karakteristieke deel van de woning. Er vinden verschillende ingrepen plaats. Er komt een erker aan de voorkant, uitbreiding van twee lagen aan de zijkant. Aan de achterkant een platte aanbouw. In de keper van twee dakvlakken aan de achterkant komt een uitbreiding.  De commissie vindt de zijgevel een verbetering. Ten aanzien van de erker: er zit al een erker. Het is niet duidelijk hoe deze uitgevoerd gaat worden. Het is belangrijk dat hij onder de goot komt te staan. De uitbreiding in de hoek is niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte. De commissie vraagt wel om hem zo minimaal mogelijk uit te voeren in één kleur en één materiaal en bescheiden detaillering zonder zware dakrand. De moderne topgevel aan de achterkant is mogelijk. De commissie gaat niet akkoord met de aanvraag, tenzij aan bovenstaande opmerkingen ten aanzien van de erker en de uitbreiding in de keper wordt voldaan.
	Welstandscriteria	Objectgerichte criteria
	Advies	<b>Niet akkoord, tenzij</b>