

Toelichting BIJLAGE 2

Paragraaf 3.4.10 Woonvisie Heiloo 2007-2012 wordt op blz. 32 na de zin 'Per locatie zijn in overleg afwijkingen mogelijk' als volgt aangevuld:

Voor Zuiderloo geldt, dat met een ontwikkelaar, in het kader van de samenwerkingsovereenkomst die met deze partij is gesloten, een woningbouwategorisering is afgesproken van 30-40-30. Dit is ook expliciet besloten door de raad op 2 juli 2012, waarmee de raad voor die ontwikkelaar instemde met de afwijking van de in de Woonvisie 2007-2012 opgenomen verhouding 40-30-30. Daarmee is al voor meer dan de helft van het plangebied afgeweken van het beleid 40-30-30. Het alsnog behalen van de in de Woonvisie opgenomen doelstelling voor geheel Zuiderloo is mede door deze samenwerkingsovereenkomst nagenoeg onhaalbaar.

Voor de resterende (particuliere) initiatieven wordt per ontwikkeling nagegaan welke categorisering kan worden toegepast. Bij de afwegingen worden betrokken het huidige beleid met betrekking tot de Woonvisie en het vastgestelde Stedenbouwkundig Plan. Ook wordt per ontwikkeling gekeken naar de marktbehoefte van dat moment.

Uitgangspunt is om voor de ontwikkeling van het resterende deel van Zuiderloo conform de huidige woonvisie te ontwikkelen met het streven naar een invulling in woningcategorisering 40/30/30.