

Project: Zuiderloo
 Datum: aug-17
 Gewijzigd: n.v.t.
 Onderwerp: Programma en grondopbrengsten

Samenvatting programma														
categorie	segment	type	gem. kavel	bvo	gbo	€ grond	staffel	€ grond/m2	quote	GwE	%	aantallen		
<225.000v on	1&2	1. soc. app.	75	-	-	€ 20.000		€ 267	0%	0,30	13%	64		
		2. rij klein	110	120	98	€ 37.116		€ 337	23%	0,55	13%	64		
<325.000v on	3	3. tussen groot	145	150	123	€ 53.273		€ 367	24%	0,79	21%	100		
		3. hoek groot	175	150	123	€ 57.118		€ 326	24%	0,85	7%	34		
		3. 2*1 kap klein	225	170	139	€ 67.541		€ 300	25%	1,00	10%	49		
>325.000v on	4	4. 2*1 kap groot	325	200	164	€ 114.316		€ 352	31%	1,69	21%	100		
		4. vrijstaand klein	450	210	172	€ 147.003		€ 327	35%	2,18	5%	24		
		4. vrijstaand groot	600	230	189	€ 197.289		€ 329	38%	2,92	5%	22		
		4. vrije kavel	750			281250	€ 375	€ 375			4,16	1%	6	
		4. vrije kavel + 250 m2	1.000			= [750*375]+(250*35)	€ 362.500	€ 325	€ 363		5,37	1%	6	
		4. vrije kavel + 250 m2	1.250			€ 437.500	€ 300	€ 350			6,48	1%	6	
	4. vrije kavel + 250 m2	1.500			506250	€ 275	€ 338			7,50	0%	2		
TOTALEN		M2 UITGEEFBAAR	120.815	51%		€ 41.034.338		€ 340		607,54	100%	477		