

Nominaal per Grex	cl	fasering OK	looptijd OK	index OK	rente OK
-------------------	----	-------------	-------------	----------	----------

ALGEMENE UITGANGSPUNTEN

Projectnaam	Zuiderloo - Heiloo	
Versie	1	
Variant	Exploitatieplan	
Status	Ontwerp	
Beheerder / auteur	David Witvoet	
Berekeningsdatum	#	
Vaststellingsdatum	d.d. XXX	
Boekjaar	# Historisch startjaar	2016
Eindjaar	# NCW datum	1-jan-17
Totaal jaren grondexploitatie (max. 22)	# Einddatum	31-dec-26
	Faseringsmoment	Eind jaar

NOMINAAL OVERZICHT

GREX1

INVESTERINGEN	Totaal	Gerealiseerd	Prognose
INBRENGWAARDE			
6.2.3.a-b Inbrengwaarde grond & opstal	15.768.314	15.768.314	-
6.2.3.c-d Inbrengwaarde sloop grond & opstal	272.800	-	272.800
KOSTENSOORTEN GRONDEXPLOITATIEWET			
6.2.4.a Onderzoeken	1.104.690	264.690	840.000
6.2.4.b Saneren & grondwerken	2.340.660	-	2.340.660
6.2.4.c(1) Aanleg voorzieningen	7.382.873	-	7.382.873
6.2.4.g-j Plankosten (POK & VTU)	3.584.730	3.584.730	-
6.2.4.k Tijdelijk beheer	72.712	22.712	50.000
6.2.4.l Planschade	582.536	37.081	545.455
6.2.4.m Niet compensabele BTW	-	-	-
6.2.4.d-f Overige maatregelen	-	-	-
6.2.11.i Bijdrage bovenwijken	1.619.352	-	1.619.352
Totaal	32.728.666	19.677.526	13.051.140

OPBRENGSTEN

OPBRENGSTEN	Totaal	Gerealiseerd	Prognose
OPBRENGSTPOTENTIE EIGENAREN			
6.2.7(1) Percelen	41.034.338	-	41.034.338
OVERIGE OPBRENGSTEN			
6.2.7(8) Tijdelijke exploitatie	-	-	-
6.2.7(9) Subsidie	-	-	-
6.2.7(10) Overige bijdragen	-	-	-
nvt 3 Overige opbrengsten administratief	-	-	-
nvt 4 Overige opbrengsten planinhoudelijk	-	-	-
Totaal	41.034.338	-	41.034.338

Indexatie

Saldo nominaal	8.305.672	19.677.526-	27.983.198
Index investeringen	1.382.966	-	1.382.966
Index opbrengsten	2.325.969	-	2.325.969
Totaal geïndexeerd	9.248.675	19.677.526-	28.926.201

Rente en saldooverloop

Rente	2.933.875-	23.330-	2.910.545-
Saldo Eindwaarde per 31-12-2026	6.314.800	19.700.856-	
Saldo Netto Cont. waarde per 1-1-2017	4.662.464	positief	

1,031	1,031	1,031	1,031	1,031	1,031	1,031	1,031	1,031	1,031	1,031
2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
272.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
278.667	276.667	284.667	-	-	-	-	-	-	-	-
268.440	268.440	268.440	219.334	219.334	219.334	219.334	219.334	219.334	219.334	-
859.638	1.006.130	689.638	689.638	689.638	689.638	689.638	689.638	689.638	689.638	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	-
54.545	54.545	54.545	54.545	54.545	54.545	54.545	54.545	54.545	54.545	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
161.935	161.935	161.935	161.935	161.935	161.935	161.935	161.935	161.935	161.935	-
1.901.026	1.772.718	1.464.226	1.130.453	1.130.453	1.130.453	1.130.453	1.130.453	1.130.453	1.130.453	1.130.453

rente factor

1,031	1,031	1,031	1,031	1,031	1,031	1,031	1,031	1,031	1,031	1,031
2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
4.103.434	4.103.434	4.103.434	4.103.434	4.103.434	4.103.434	4.103.434	4.103.434	4.103.434	4.103.434	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.103.434	4.103.434	4.103.434	4.103.434	4.103.434	4.103.434	4.103.434	4.103.434	4.103.434	4.103.434	4.103.434

2.202.408	2.330.716	2.639.208	2.972.981	2.972.981	2.972.981	2.972.981	2.972.981	2.972.981	2.972.981	2.972.981
38.021	71.618	89.622	93.186	117.658	142.621	168.082	194.053	220.543	247.563	-
41.034	82.479	124.338	166.616	209.316	252.444	296.003	339.997	384.431	429.310	-
2.205.422	2.341.577	2.673.924	3.046.411	3.064.639	3.082.804	3.100.901	3.118.925	3.136.869	3.154.728	-

-606.068	-556.808	-501.837	-434.937	-354.503	-271.031	-184.428	-94.601	-1.452	95.119	-
18.101.502	16.316.732	14.144.645-	11.533.171-	8.823.035-	6.011.262-	3.094.789-	70.465-	3.064.953	6.314.800	-