

Regeling plankosten exploitatieplan 2017

Vragenlijst

Datum	15-8-2017	
Gemeente	<input type="text" value="Heiloo"/>	
Projectnaam	<input type="text" value="Zuiderloo"/>	
Projectnummer	<input type="text" value="n.v.t."/>	
Datum prijspeil	1-1-2017	
Looptijd project in jaren	12	<input type="button" value="print"/>
Aantal werkweken per jaar	42	

A Algemeen

- info** 1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ? jaren
- info** 2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied in m2 (netto) ? m2
- info** 3 Wat voor een locatie is het exploitatiegebied? historisch gebied binnenstedelijke locatie inbreidingslocatie
 uitbreidingslocatie uitleglocatie
- info** 4 Betreft het een herstructureringsopgave ? ja nee

B Inbreng en verwerving

- info** 5 Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het exploitatieplan en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd?
- | | | | |
|---|----------------------------|-----|--------|
| a | aantal onbebouwde percelen | 124 | totaal |
| b | aantal bebouwde percelen | 108 | stuks |
| | | 16 | stuks |
- info** 6 Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ?
- | | | | |
|---|--|----|--------|
| a | waarvan onbebouwde percelen | 50 | totaal |
| b | waarvan percelen met woningen | 47 | stuks |
| c | waarvan percelen met (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren (inclusief bijbehorende bedrijfswoning) | 3 | stuks |
| d | waarvan percelen met bijzondere objecten | | stuks |
- info** 7 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ? stuks
- info** 8 Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt (administratieve procedure)
- | | | | |
|---|--|---|-------|
| a | voor hoeveel onroerende zaken ? | 0 | stuks |
| b | in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ? | 0 | stuks |
- 9 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd (Wvg) ? ja nee

C Beoogde programma

- 10 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?
- | | | |
|--------------------|----------------------------------|---------------|
| woningen | <input type="text" value="550"/> | aantal |
| bedrijvigheid | | m2 uitgifbaar |
| commercieel/retail | | m2 bvo |
| maatschappelijk | | m2 bvo |
| recreatie | | m2 |
- 11 Wat is de beoogde verdeling tussen uitgifbaar en openbaar gebied ?
- | | | |
|--------------------------------------|---------------|-----|
| <input type="text" value="121.915"/> | m2 uitgifbaar | 51% |
| <input type="text" value="115.454"/> | m2 openbaar | 49% |

D Stedenbouwkundige planvorming

- info** 12 Wordt er een prijsvraag georganiseerd ? Ja Nee
- 13 Worden de volgende producten opgesteld ?
- Programma van eisen
 - Masterplan
 - Beeldkwaliteitsplan
 - Stedenbouwkundig plan
 - Inrichtingsplan Openbare Ruimte

E Onderzoeken

- 14 Zijn de volgende onderzoeken nodig?
- Milieu Effect Rapportage (MER)
 - Nader onderzoek luchtkwaliteit

Aanvullend archeologisch onderzoek

F Ruimtelijke ordening procedures

- 15** Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld via een globaal uit te werken plan, een 'omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan' of een projectuitvoeringsbesluit ? ja nee
- 16** Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u? aantal
- 17** Of wordt het ruimtelijk besluit herzien via een gedetailleerd bestemmingsplan ? ja nee
- 18** Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het ruimtelijk besluit ? ja nee
- 19** Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter ruimtelijk besluit ? ja nee
- 20** zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit ruimtelijk besluit ? % van het totale ruimtelijke besluit

G Civiele en cultuurtechniek

- 21** Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied? slecht normaal goed
- ### Slopen
- 22** Is sprake van sloop van onroerende zaken ? ja nee
- 23** Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden ? m3
- 24** Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om:
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk (agrarisch) %
- overige onroerende zaken %
- 25** Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken? ja nee
- 26** Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest ? %
- 27** Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed ?
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk
- | | | | | | |
|---|----------------------------------|---|---|----------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Openbaar | <input type="text"/> | % | <input type="checkbox"/> Design&construct | <input type="text"/> | % |
| <input type="checkbox"/> Enkelvoudig onderhands | <input type="text"/> | % | <input type="checkbox"/> Turn key | <input type="text"/> | % |
| <input checked="" type="checkbox"/> Meervoudig onderhands | <input type="text" value="100"/> | % | <input type="checkbox"/> Europees | <input type="text"/> | % |
- ### Ophogen/voorbelasten
- 28** Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? ja nee
- 29** a Wordt er integraal of partieel opgehoogd? integraal partieel
- 30** b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast? deelplan/fase
- 31** c Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd? jaar
- 32** d Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting? m1
- ### Bouw-en woonrijpmaken
- 33** Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken ? ja nee
- 34** Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed ?
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk
- | | | | | | |
|---|----------------------|---|--|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Openbaar | <input type="text"/> | % | <input type="checkbox"/> Design&construct | <input type="text"/> | % |
| <input type="checkbox"/> Enkelvoudig onderhands | <input type="text"/> | % | <input type="checkbox"/> Turn key | <input type="text"/> | % |
| <input type="checkbox"/> Meervoudig onderhands | <input type="text"/> | % | <input checked="" type="checkbox"/> Europees | <input type="text" value="100"/> | % |
- 35** Is er sprake van bodemsanering ? Ja Nee
- 36** a Zo ja, in hoeveel procent van het exploitatiegebied is sprake van bodemsanering ? %

Regeling plankosten exploitatieplan 2017 Produkten/activiteitenlijst

Datum 15-8-2017
Gemeente Heiloo
Projectnaam Zuiderloo
Projectnummer n.v.t.
Datum prijspeil 1-1-2017
Looptijd in jaren 12

print

info

Antwoorden uit vragenlijst gebruiken

Produkt / Activiteit

Verwerving

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 1.1 | 1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen | uur per onbebouwd perceel
uur per bebouwd perceel
ambtelijke begeleiding onderzoek
jaarlijkse herziening (plus 1 maal per 5 jaar hertaxatie) |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1.2 | 1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak | uur per onbebouwde perceel
uur per woning (ook huur/pachtonbinding)
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering
uur per bijzonder object
uur per bijzonder object in herstructurering |
| <input type="checkbox"/> 1.3 | 1.3 Onteigenen van onroerende zaken | uur per administratieve procedure
uur per gerechtelijke procedure
vast bedrag advocaatkosten per onteigening |
| <input type="checkbox"/> 1.4 | 1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente | uur voor vestiging voorkeursrecht |

Stedenbouw

- | | | |
|---|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 2.1 | 2.1 Programma van Eisen | uur voor opstellen pve
uur bij maatschappelijk programma |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.2 | 2.2 Prijsvraag | uur voor organiseren |
| <input type="checkbox"/> 2.3 | 2.3 Masterplan | uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.4 | 2.4 Beeldkwaliteitsplan | uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.5 | 2.5 Stedenbouwkundig plan | uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
uur bij maatschappelijk programma |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.6 | 2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte | uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw |

Ruimtelijke ordening

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.1 | 3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit | - uur per globaal uit te werken plan,
omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit
- uur per uitwerkingsplan
- uur per gedetailleerd bestemmingsplan |
| <input type="checkbox"/> 3.2 | 3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan | uur per plan (art 3.6.1.a Wro) |

Regeling plankosten exploitatieplan 2017

Producten/activiteitenlijst

Datum 15-8-2017
Gemeente **Heiloo**
Projectnaam **Zuiderloo**
Projectnummer **n.v.t.**
Datum prijspeil 1-1-2017
Looptijd in jaren 12

print

info

Antwoorden uit vragenlijst gebruiken

Produkt / Activiteit

	Produkt / Activiteit
<input checked="" type="checkbox"/> 3.3	3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan uur per exploitatieplan jaarlijkse actualisatie

Regeling plankosten exploitatieplan 2017

Producten/activiteitenlijst

Datum 15-8-2017
Gemeente **Heiloo**
Projectnaam **Zuiderloo**
Projectnummer **n.v.t.**
Datum prijspeil 1-1-2017
Looptijd in jaren 12

print

info

Antwoorden uit vragenlijst gebruiken

Produkt / Activiteit

<input checked="" type="checkbox"/> 4.1	<i>Civiele en cultuur techniek</i> 4.1 Planontwikkeling	uur per week
<input checked="" type="checkbox"/> 4.2	4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	uren en bedragen slopen bedragen ophogen/voorbelasten uren en bedragen bouw en woonrijpmaken
<input checked="" type="checkbox"/> 5.1	<i>Landmeten/vastgoed informatie</i> 5.1 Kaartmateriaal	uur per week
<input type="checkbox"/> 6.1	<i>Communicatie</i> 6.1 Omgevingsmanagement	uur per week kosten gemid per jaar woningbouw kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel
<input checked="" type="checkbox"/> 7.1	<i>Management</i> 7.1 Projectmanagement	uur per week
<input type="checkbox"/> 7.2	7.2 Projectmanagementassistentie	uur per week
<input checked="" type="checkbox"/> 8.1	<i>Planeconomie</i> 8.1 Planeconomie	uur per week

Regeling plankosten exploitatieplan 2017

Resultaat

Datum	15-8-2017	Complexiteit		111%
Gemeente	Heiloo	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">print</div>		
Projectnaam	Zuiderloo			
Projectnummer	n.v.t.			
Datum prijspeil	1-1-2017			
Looptijd project in jaren	12			
<i>Produkt/activiteit</i>	<i>uren</i>	<i>euro's</i>	<i>euro's in %</i>	
Verwerving	1.909	€ 225.262	6%	
1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen	541	€ 63.838	2%	
1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak	1.368	€ 161.424	5%	
1.3 Onteigenen van onroerende zaken	-	-	0%	
1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	-	-	0%	
Stedenbouw	2.950	€ 348.100	10%	
2.1 Programma van Eisen	-	-	0%	
2.2 Prijsvraag	200	€ 23.600	1%	
2.3 Masterplan	-	-	0%	
2.4 Beeldkwaliteitsplan	550	€ 64.900	2%	
2.5 Stedenbouwkundig plan	1.375	€ 162.250	5%	
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	825	€ 97.350	3%	
Ruimtelijke Ordening	1.975	€ 233.102	7%	
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of project	1.265	€ 149.212	4%	
3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan	-	-	0%	
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	711	€ 83.891	2%	
Civiele en cultuur techniek	15.832	€ 1.746.498	49%	
4.1 Planontwikkeling	1.402	€ 165.402	5%	
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	14.430	€ 1.581.096	44%	
Landmeten/vastgoedinformatie	631	€ 58.021	2%	
5.1 Kaartmateriaal	631	€ 58.021	2%	
Communicatie	-	€ -	0%	
6.1 Omgevingsmanagement	-	-	0%	
Management	5.045	€ 676.073	19%	
7.1 Projectmanagement	5.045	€ 676.073	19%	
7.2 Projectmanagementassistentie	-	-	0%	
Planeconomie	2.523	€ 297.674	8%	
8.1 Planeconomie	2.523	€ 297.674	8%	
totaal	30.865	€ 3.584.730	100%	