

<b>Jaarlijkse indexering</b>	<b>2%</b>
------------------------------	-----------

<b>Bouwrijp maken prijspeil 1-1-2020</b>		<b>Prijs conform raming bijlage 7A</b>	
<b>Bouwrijp maken</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€ / m<sup>2</sup></b>	<b>totaal</b>
Bouwrijp maken hoofdinfrastructuur	20.909,00	8,91	186306
Bouwrijp maken regulier	216.460,00	5,87	1270300
<b>totaal</b>	<b>237.369</b>		<b>1.456.606</b>

<b>Plangebied derden nog uit te voeren</b>	
Aantal m <sup>2</sup> uit te voeren plangebied	98.730
Gemiddelde prijs per m <sup>2</sup> plangebied	6,64
<b>Totaal bedrag</b>	<b>655.795</b>

<b>Resterende voorzieningen</b>	<b>Prijs conform bijlage 8</b>
Geluidsscherm	306.278
Veenwatersweg	100.000

<b>Bedrag bouwrijp maken exploitatieplan</b>	<b>bedrag</b>
Aantal m <sup>2</sup> uit te voeren plangebied derden	655.795
Geluidsscherm	86.707
Veenwatersweg	28.310
<b>Totaal bedrag bouwrijp maken</b>	<b>770.811</b>

<b>Woonrijp maken prijspeil 1-1-2020</b>		<b>Prijs conform raming bijlage 7A</b>	
<b>Woonrijp maken</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€ / m<sup>2</sup></b>	<b>totaal</b>
Woonrijp maken hoofdinfrastructuur	20.909,00	33,02	690.320
Woonrijp maken regulier	216.460,00	21,94	4.749.455
<b>totaal</b>	<b>237.369</b>		<b>5.439.775</b>

<b>Bedrag woonrijp maken exploitatieplan</b>	
Aantal m <sup>2</sup> uit te voeren plangebied derden	98.730
Gemiddelde prijs per m <sup>2</sup> plangebied	24,81
<b>Totaal bedrag woonrijp maken</b>	<b>2.449.101</b>

<b>bedrag exploitatieplan</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
	186.306	190.032	193.833	197.709
	1.270.300	1.295.706	1.321.620	1.348.053
<b>Gemiddelde prijs per m<sup>2</sup></b>	<b>6,64</b>			

<b>Aandeel exploitatieplan</b>	<b>bedrag exploitatieplan</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
26%	80.103	81.706	83.340	85.006	86.707
26%	26.154	26.677	27.210	27.755	28.310

<b>bedrag exploitatieplan</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
	690.320	704.126	718.209	732.573
	4.749.455	4.844.444	4.941.333	5.040.160
<b>Gemiddelde prijs per m<sup>2</sup></b>	<b>24,81</b>			