

SAMENVATTING KLANKBORDGROEP MASTERPLAN CENTRUM 'T LOO

datum overleg 24 augustus 2021
tijd 19.30 tot 21.00 uur
locatie Teams

Aanwezig Leden van de Klankbordgroep 't Loo

1. Opening en voorstelronde

Nieuwe Klankbordgroep (KBgroep) leden en medewerkers gemeente stellen zich kort voor.

2. Mededelingen

Geen

3. Samenvatting 7 juni

- P1: aanwezigen aanpassen
- P2: Laatste bullet, het wandelgebied is nog niet vastgesteld. Tekstuele aanpassing voorstellen.

4. Stand van zaken

Er is een Raadsinformatie sessie geweest waarbij de stedenbouw presentatie is gegeven en toegelicht. Het waardevolle "achtje" wordt herkend door de raadsleden. Het standpunt van de marktlieden is duidelijk, als de kracht in het "achtje" zit, is de urgentie van verplaatsen van de markt wat kleiner. Dit zal nog verder worden uitgewerkt.

Ook de financiële doorrekening is besproken en toegelicht. Het is duidelijk geworden dat niet alle aanpassingen in de buitenruimte kunnen worden gefinancierd vanuit het gebied.

Gemeente heeft in het centrumgebied beperkt panden/ gronden in eigendom. Kostenverhaal biedt beperkte mogelijkheden om aanpassingen in de buitenruimte te kunnen financieren.

De ondergrondse parkeergarage is, zelfs bij maximale verdichting, niet te financieren met de inbreng uit het gebied. Theater De Beun is weliswaar eigendom van de gemeente, maar het Masterplan doet geen uitspraak over het voortbestaan. Het algehele cultuuraanbod in Heiloo is een breder vraagstuk. Er wordt in het Masterplan uitsluitend gekeken naar de opbrengstpotentie van deze locatie. Verdichten in het gebied heeft ook consequenties voor de parkeerplekken. Er is te weinig ruimte om plekken toe te voegen. We moeten er goed op letten dat er ambities in het Masterplan worden gesteld die haalbaar zijn.

Voor de bouw van de ALDI is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Routing van het vrachtverkeer is geen voorwaarde voor afgifte. Gemeente heeft hier uiteraard ook verantwoordelijkheid. Voordat de buitenruimte wordt aangepast, laat de gemeente boringen verrichten om inzicht te krijgen in de archeologie in het gebied.

Er is een informatieavond geweest voor de bewoners van de Holleweg, er volgt nog een impressie voor de aanpassingen in de groenzone.

Politiebureau en pand van de ING zijn verkocht. XX betreft net als de gemeente de afwezigheid van de markt bij dit overleg. We gaan opnieuw kijken hoe we de markt toch kunnen betrekken in het planproces. De markt heeft een wachtlijst, maar geen duidelijke vraag om te groeien, de locatie is wel erg belangrijk voor ze.

Het ING pand zou een wat markanter gebouw kunnen worden. Voor wat betreft de mogelijkheden, blijft het bestemmingsplan wel leidend. Het bestuur van de winkeliersvereniging laat weten wat angstig te zijn dat er niet tijdig gestuurd wordt door de gemeente. Het pand is tot het einde van dit jaar verhuurd, niet bekend aan welke partij.

5. Thema verkeer, parkeren en bevoorraden

XX verzorgt de presentatie (zie bijlage). In 2019 is ook al een en ander onderzocht, dit wordt nu ook meegenomen. De input per mail die vooraf aan dit overleg is verstuurd door de klankbordgroepleden, wordt meegenomen in de verschillende mobiliteits-thema's die we gaan onderzoeken. Klankbordgroepleden wordt gevraagd om ideeën/mogelijkheden/vraagstellingen aan te leveren, zodat we die bij een volgende sessie verder vorm kunnen geven.

XX geeft aan dat de winkeliers flexibel zijn in de routing en dat ze rekening houden met venstertijden.

Aandachtspunten die in het overleg naar voren zijn gekomen:

Parkeerplekken bij de Beun: er worden in totaal 36 (32 nieuw en 4 ter compensatie) plekken toegevoegd i.v.m. de komst van de ALDI, waar deze plekken komen te liggen wordt meegenomen in het Masterplan.

Routing laden/lossen: er wordt nog steeds via de Kerkelaan het gebied in gereden, de Kerkelaan zit al aan zijn max

Ontsluiting parkeerplekken bij de Beun via Raadhuisstraat

Gebruikmaken van venstertijden

Leefbaarheid en milieurichtlijnen

Route op woensdag (markt): mogelijk om via het zuiden te rijden? Deze mogelijkheid en het rijden via de Kerkelaan moet worden uitgewerkt en de consequenties moeten in beeld worden gebracht.

Vrachtwagens rijden nu ook op de Kerkelaan, ondanks verbod

Aandacht gevraagd voor straten die nu al aan de max zitten

Keerlus voor vrachtverkeer op parkeerterrein bij de Beun

Afwikkeling parkeerterrein de Beun alleen via Willibrordusweg

Autoluw/vrij maken "achtje"

Belang stedenbouw <-> mobiliteit

6. Volgend overleg

Op 14 september gaan we verder inzoomen op de uit te werken scenario's. Voorkeur voor de avond, uitnodiging hiervoor versturen.

7. Rondvraag en sluiting

Geen

