

Locatie de Duif

Ruimtelijke randvoorwaarden

Uitgangspunt: behouden groene karakter

Inventarisatie huidige bomen: Ligging in een groen raamwerk:



Impressie huidige situatie:



Bossage zorgt voor privacy tussen school en woningen



Bossage tussen de voormalige Hofdijkschool en woningen is uitgedund.



Beplanting bevindt zich met name aan de randen. In het midden zijn open velden



natuurlijke oevers, maar wel met beschoeiing.



Volwassen bomen/ gemaaid groen



Vergroend schoolplein

Randvoorwaardenkaart:



Belangrijke thema's:

NATUURLIJK

De nieuwe buurt wordt vormgegeven als een groene en klimaatbestendige leefomgeving waarin natuur en wonen hand in hand gaan. Bestaande bomen worden zoveel mogelijk behouden en vormen samen met nieuwe aanplant een sterk groen raamwerk. Deze bomen zorgen niet alleen voor schaduw en verkoeling, maar dragen ook bij aan de beleving van de seizoenen en het karakter van de wijk.

Er wordt actief ruimte geboden aan vogels, vleermuizen en insecten, bijvoorbeeld met nestkasten, bloemrijke randen en groene gevels. De groene verbindingen sluiten aan op de bestaande structuren en maken de wijk toegankelijk voor mens én dier. Zo ontstaat een netwerk waarin bewoners zich door het groen bewegen en waarin de natuur zichtbaar aanwezig is.



SOCIAAL

De wijk is bedoeld voor verschillende doelgroepen, van starters tot senioren, waardoor een gemengde en veerkrachtige gemeenschap ontstaat. Het programma bestaat uit huurwoningen in het sociale en middeldure segment, waardoor een aanzienlijk aantal betaalbare woningen aan Heiloo wordt toegevoegd. Het gedeelde landschap, stimuleert ontmoeting en samenwerking tussen bewoners.

Naast het delen van ruimtes wordt gedeelde mobiliteit gestimuleerd, bijvoorbeeld in de vorm van elektrische deelauto's en elektrische fietsen. Op deze manier ontstaat een wijk waar samenleven, ontmoeten en delen vanzelfsprekend zijn.

