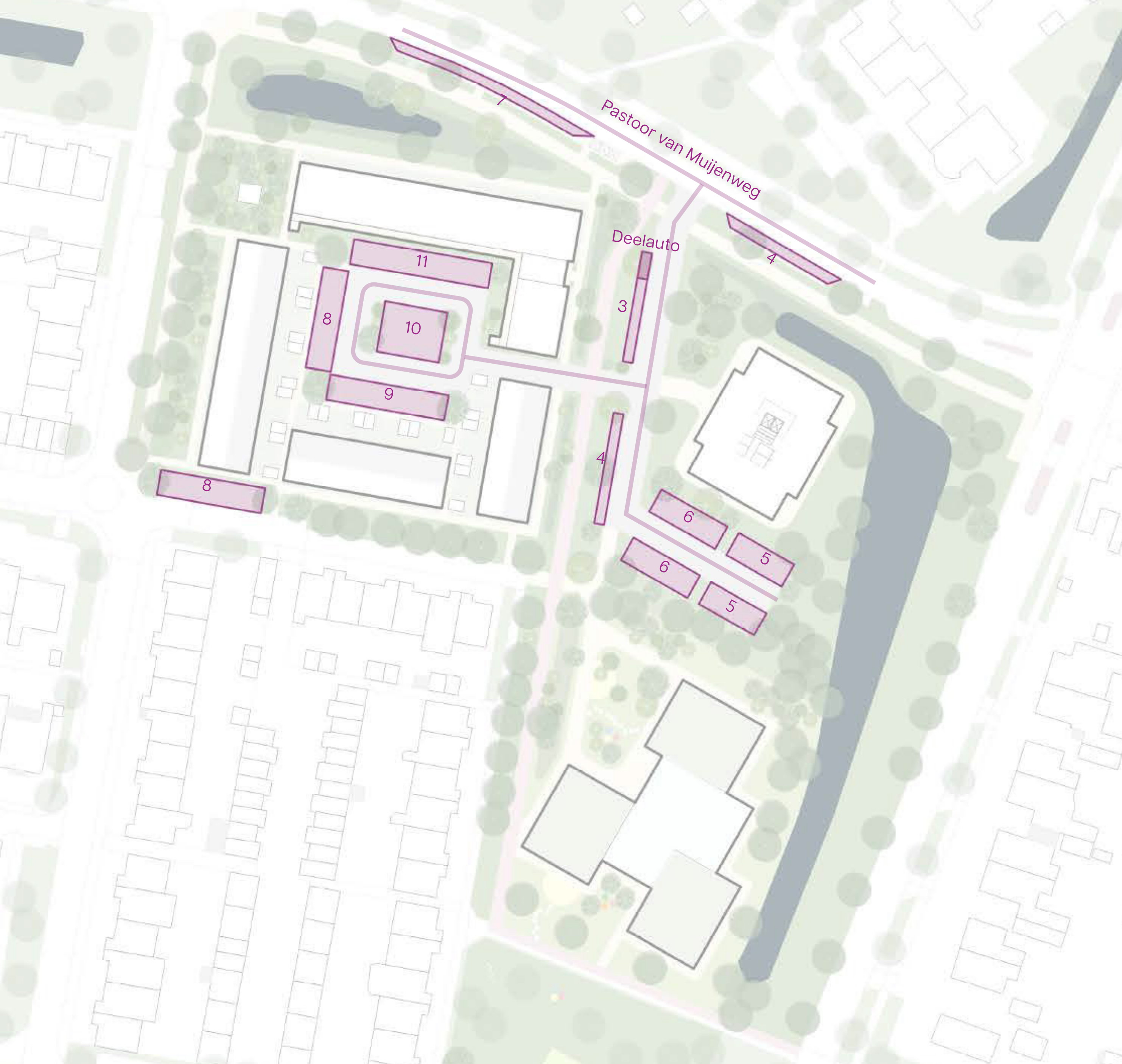


Ontsluiting autoverkeer:



Parkeerbehoefte:	
23 rijwoningen (x 1,5)	35
53 appartementen (x1)	53
Totaal:	88
Deelauto	-2
Parkeeraanbod:	86



Natuurlijk straatprofiel.



Waterdoorlatende verharding.



Profiel afgewisseld met bomen.



Elektrische deelauto.



Parkeren aan de achterzijde van de woningen.



Beplante uiteindes houden auto uit het zicht.

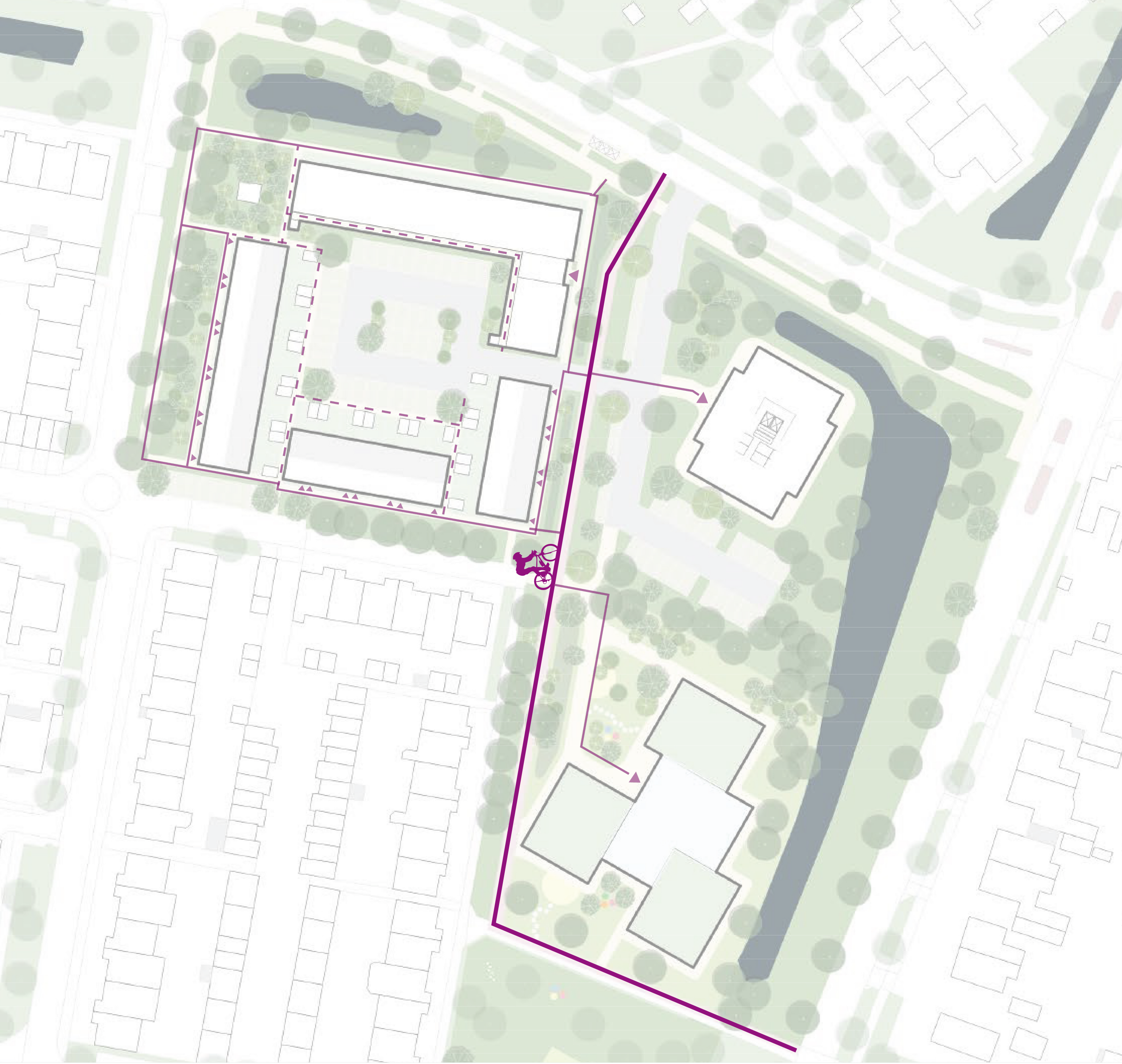
Gemeentelijke parkeernormen:

		centrum	schil	rest
Huur, appartement, vrije sector, >100 m ²	Woning	1,1	1,3	1,5
Huur, appartement, vrije sector, 75 - 100 m ²	Woning	0,8	0,9	1,2
Huur, appartement, vrije sector, <75 m ²	Woning	0,7	0,8	1,1
Huur, appartement, sociale huur, >100 m ²	Woning	0,8	0,9	1,2
Huur, appartement, sociale huur, 75 - 100 m ²	Woning	0,7	0,8	1,1
Huur, appartement, sociale huur, <75 m ²	Woning	0,6	0,7	1,0
Huur, appartement, vrije sector of sociale huur <30 m ²	Woning	0,4	0,5	0,7
Kamerverhuur, niet studenten, zelfstandig	Kamer	0,6	0,7	0,7



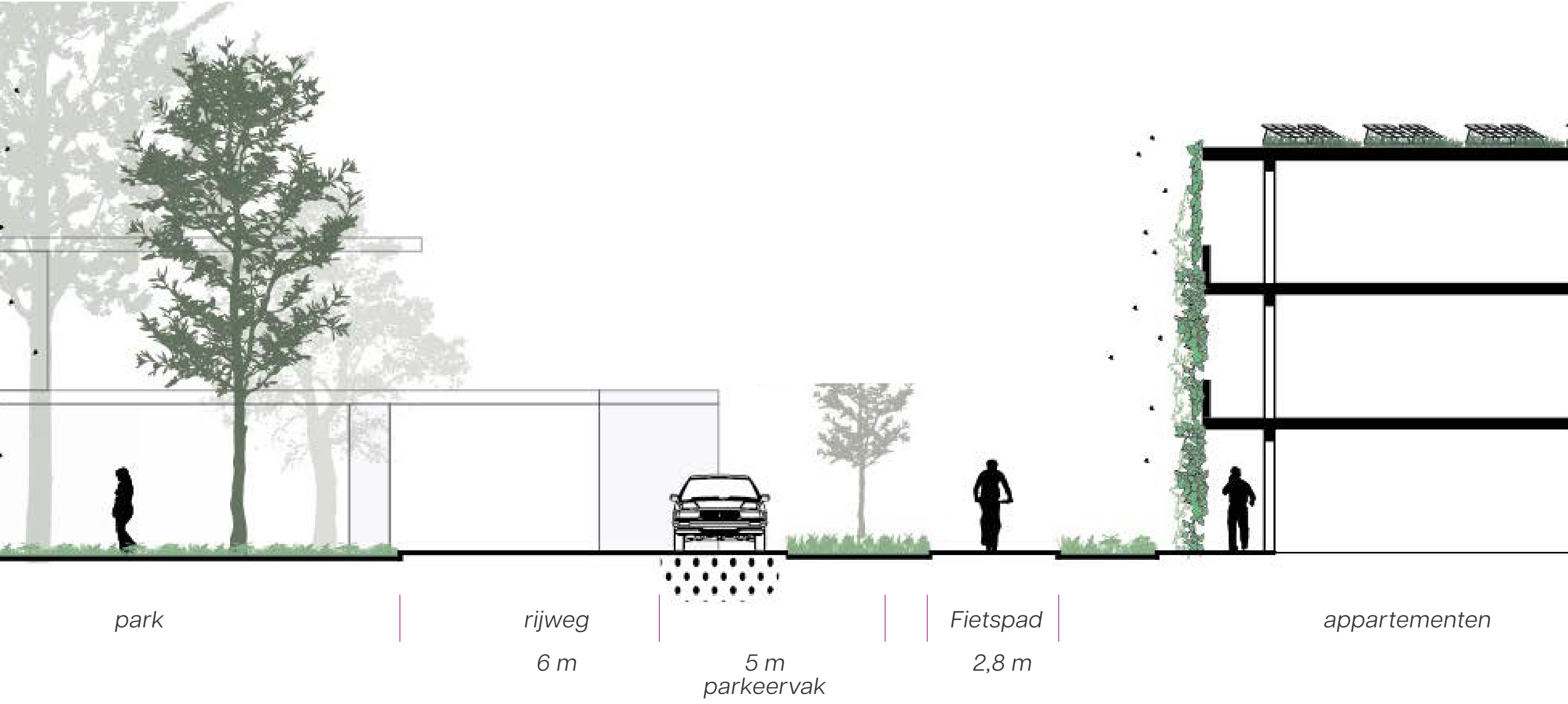
Uitsnede nota parkeernormen: Het projectgebied ligt in de 'rest bebouwde kom'

Ontsluiting fiets- en wandelverkeer:



- vrijliggend fietspad
- voetpad
- achterpad
- hoofdentree gebouw

Doorsnede nieuwe straat:



Vrijliggend fietspad naar de school. Afgescheiden van de parkeerplekken door beplanting.



Hollandse stoep met overgangszone van openbaar naar privé.