

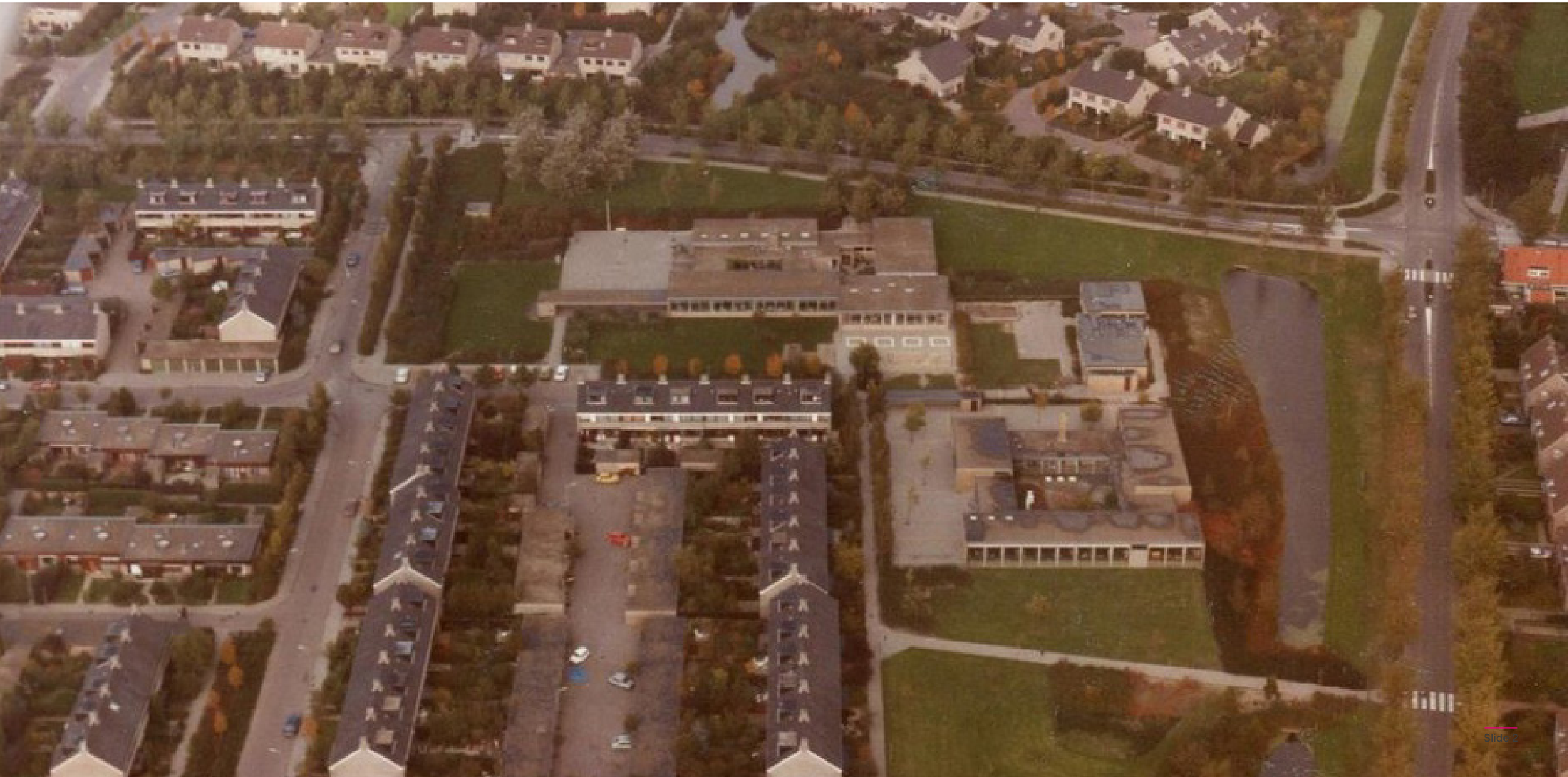
De Duif Heiloo

Participatieavond

8 Oktober 2026

GEMEENTE HEILOO

De Duif +- 1980



Planvorming



Oude variant: gepresenteerd op 30 juni 2025



Variant nu

Programma



Concept plattegrond - begane grond



Concept plattegrond - eerste verdieping

ca. 20 rijwoningen
(4,8m bij 10m)
ca. 52 app*
(2-3 kamer woning)

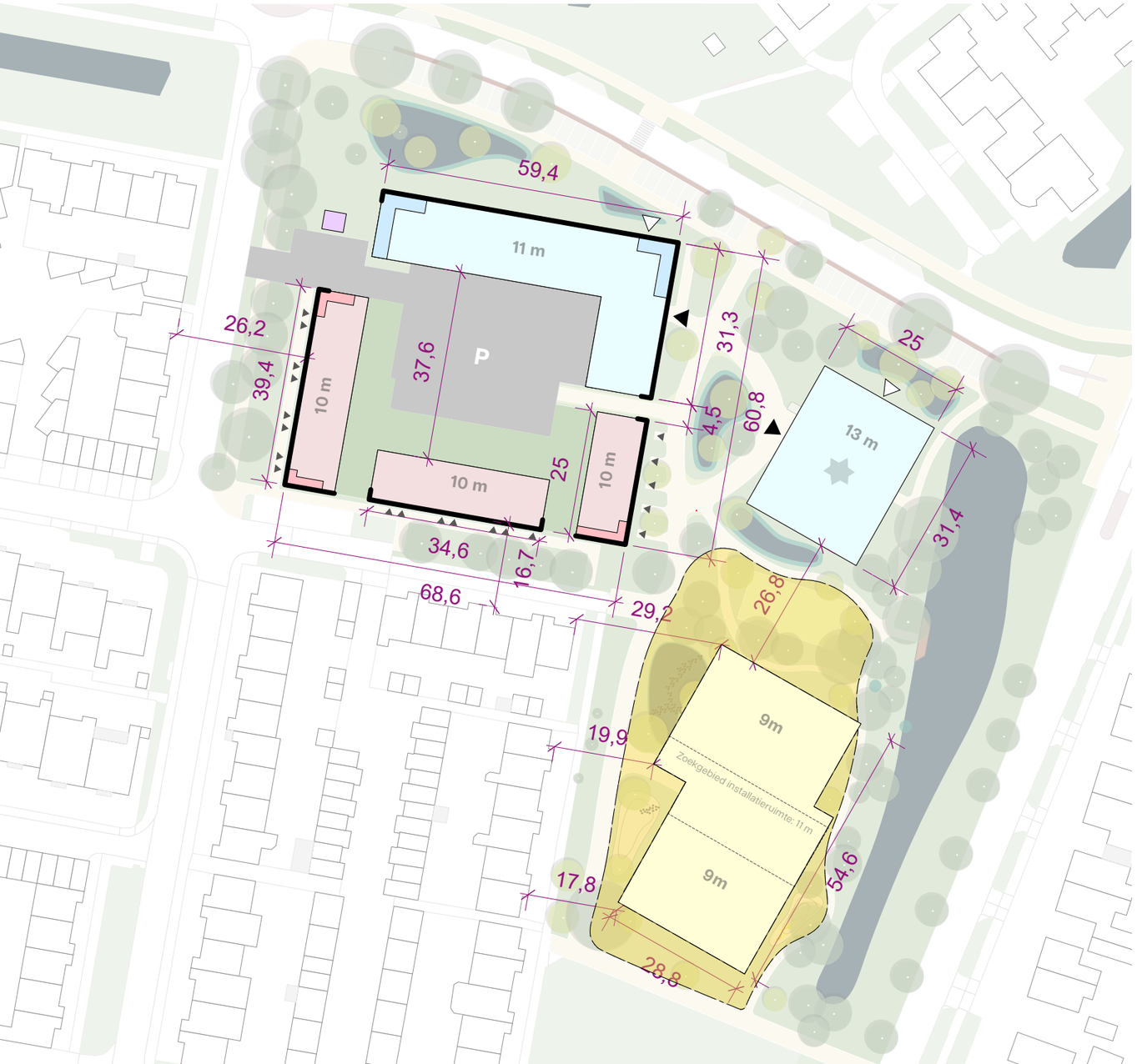
* 52 ingetekend, mogen er 54 volgens het

ca. 72 woningen totaal

School + kinderdagverblijf
(ca. 2234 m2 BVO)**

** Precieze verdeling of dubbelgebruik dient

Randvoorwaardenkaart



Grondgebonden woningen: 3 lagen

Appartementen: 3 lagen

Bijzondere hoek: extra aandacht voor geveluitwerking.
* Balkons mogen als architectonische elementen buiten de gevellijn uitsteken, mits passend binnen het totale gevelbeeld.

Architectonisch accent appartementengebouw: 4 lagen

Architectonisch accent schoolgebouw: 2 lagen
* Installatieruimte bovenop schoolgebouw toegestaan, mits architectonisch ingepast.

Zoekgebied schoolplein (1987 m2)
* In te passen m2 schoolplein per leerling, fietsenstalling en voetbalkooi. (Gedeeltelijk af te sluiten met een laag hek (max 1m hoog)

P Zoekgebied parkeerhof

Gevellijn flexibel

Gevellijn vast
* Balkons mogen als architectonische elementen buiten de gevellijn uitsteken, mits passend binnen het totale gevelbeeld.

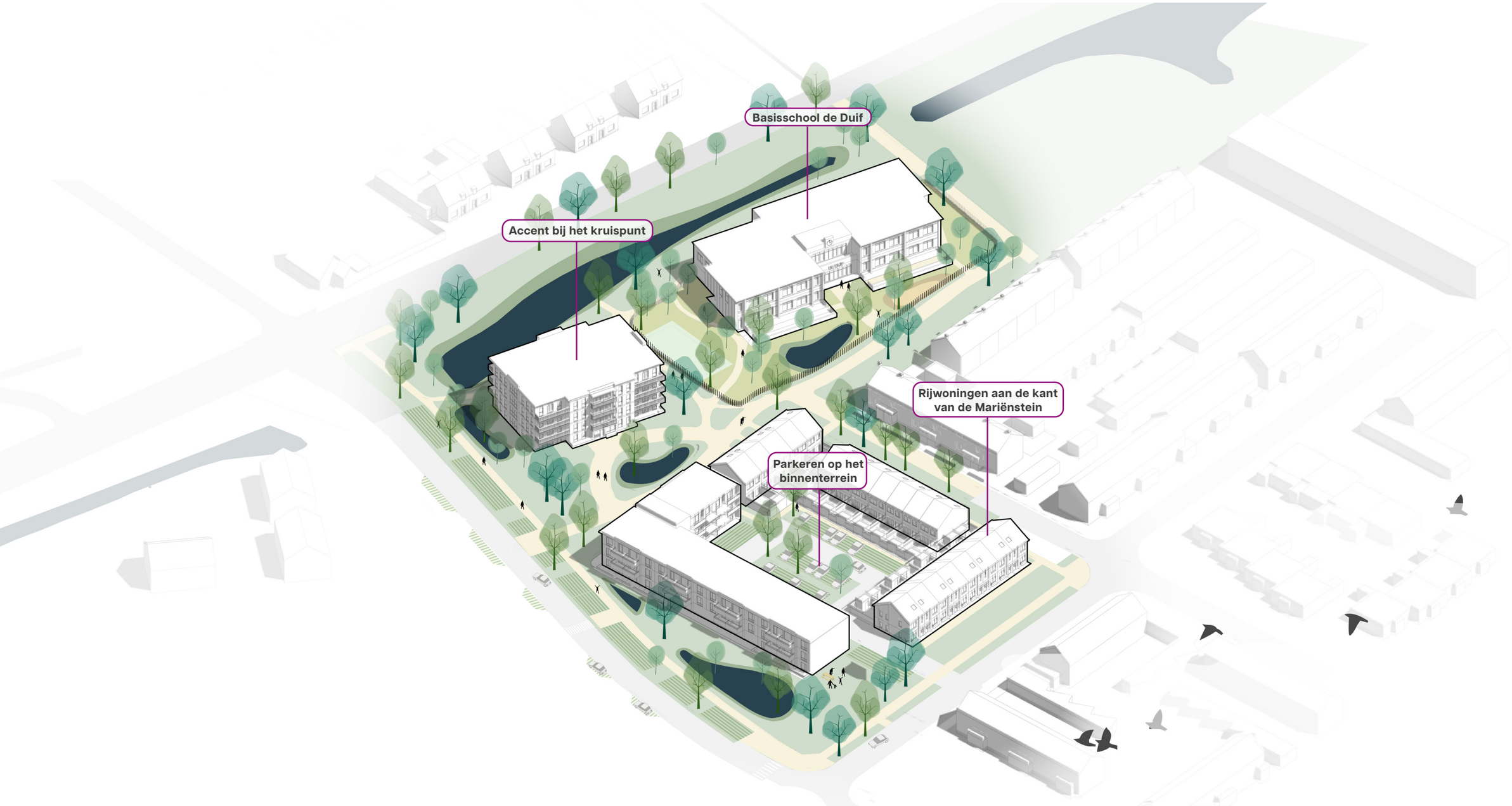
Indicatieve locatie entree Appartementen (voorkeur)
* De entree wordt architectonisch geaccentueerd en duidelijk afleesbaar gemaakt

Indicatieve locatie alternatieve entree Appartementen

Indicatieve entree grondgebonden woning

* Rijwoningen worden afwisselend gespiegeld vormgegeven, waardoor entrees per twee worden gekoppeld en architectonisch worden geaccentueerd.

3D weergave


Basisschool de Duif
Accent bij het kruispunt
Rijwoningen aan de kant van de Mariënstein
Parkeren op het binnenterrein