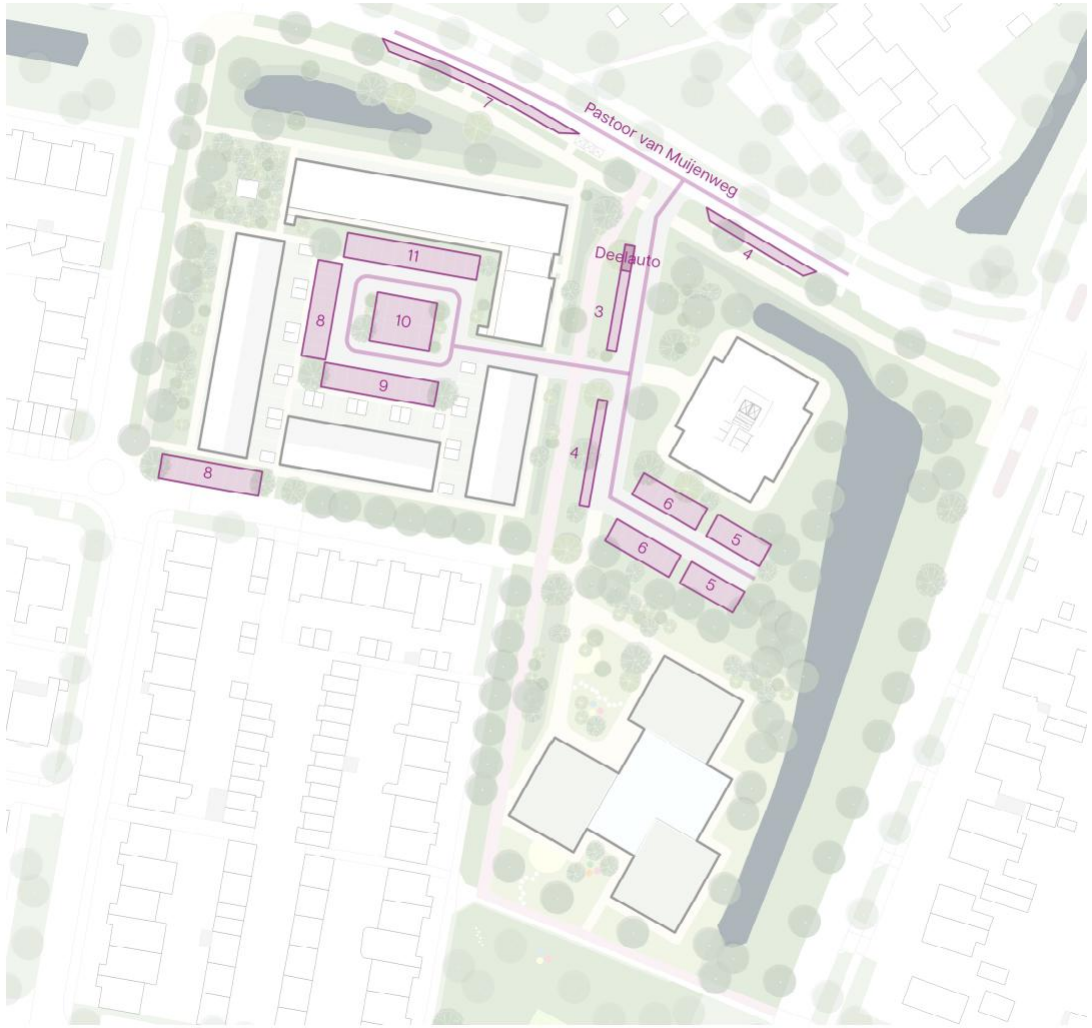
Ontsluiting autoverkeer



Stedenbouwkundig visie december 2025

- Parkeren in het plan
- Ontsluiting naar Pastoor van Muijenweg

Ontsluiting autoverkeer



Concept stedenbouwkundig plan september 2026

- Parkeren langs de Pastoor van Muijenweg
- Extra ontsluiting op de Mariënstein
- Verkeersmaatregelen Mariënstein noodzakelijk

Parkeerbehoefte

Functie	Omvang (m2 BVO)	Eenheid	Parkeernorm	Parkeerbehoefte
Huur, huis, vrije sector (rijwoningen)	20	Per woning	1,35	27
Huur, appartement, sociale huur <75m2	54	Per woning	0,85	45,9
Bezoekers	74	Per woning	0,15	11,1
Totaal woningen				**84,0**
Basisschool G1-3 – per leslokaal	867	Per leslokaal	0,8	4,8
Basisschool G4-8 – per leslokaal	867	Per leslokaal	0,8	4,8
Kinderdagverblijf – per 100 m2	500	Per 100 m2	1,4	7,0
Totaal personeel				**16,60**

Compensatie voor dubbel gebruik:
- Bewoners zijn overdag weg
- School is ‘s avonds gesloten

Piekmoment is vrijdagmiddag

